

出租 三里家园北环立交桥西,90多平米,两室一厅,精装修,家电家具齐全,价格面议。电话:18031725359

拍卖公告 兹定于2020年9月3日10时至2020年9月4日10时止(延时除外)在人民法院诉讼资产网网络拍卖平台上进行公开拍卖活动,现公告如下:

2020年成人高考报名倒计时 工程类,经济类,管理类,师范类,环境类,专业齐全。专科、本科高通过率。电话微信:18713077691刘老师

我市调整城镇职工医疗保险待遇

多个慢性病种年度最高报销限额提高到每人每年5000元 “基本医保+大额医保”年度最高支付限额提高到每人每年80万元

本报讯(记者 张倩)记者在近日召开的我市阳光政务新闻发布会上获悉,我市今年起对职工医保门诊慢性病报销待遇、统筹基金最高支付限额和职工医保大额医疗保险最高支付限额等方面政策进行调整。提高职工基本医保门诊慢性病报销待遇。

——降低起付标准,由每人每年500元降低到每人每年200元; ——提高报销比例,由在职工工70%、退休人员83%; ——提高报销限额,门诊慢性病单个病种年度最高报销限额由每人每年1500元提高到每人每年2000元,每增加一个病种增加500元提高到每增加一个病种增加1000元,多个慢性病病种年度累计最高报销限额由每人每年3000元提高到5000元; ——放宽门诊慢性病单次处方用药量,定点医疗机构可根据门诊慢性病患者实际情况,对病情稳定的慢性病患者,由原来的一次可开具最长用药量不超过1个月延长到3个月。

——职工大额医疗保险年度最高支付限额由每人每年50万元提高到每人每年65万元。政策调整后,我市职工基本医疗保险+大额医疗保险年度内最高支付限额达到了80万元,将进一步减轻参保患者的医疗费用负担。

我市入围“中国外贸百强城市”

本报讯(通讯员 盛林 记者 苏少静)日前,由海关总署主办的《中国海关》杂志公布了2019年“中国外贸百强城市”名单,沧州榜上有名,名列第82位。

据悉,“中国外贸百强城市”榜单由海关总署统计司联合《中国海关》杂志社共同完成,数据来源源于中国海关统计数据,并综合国民经济数据排定。评选标准包括外贸水平竞争力、结构竞争力、效益竞争力、发展竞争力和潜力竞争力5个方面,共25个指标。

据最新海关统计,2019年,我市进出口总值371.1亿元人民币,较上年同期增长17.6%,增速高于全省5个百分点。其中,出口183.6亿元,下降7.2%;进口187.5亿元,增长59.4%,进口增幅位列全省第二。



昨天下午,一场大雨过后,天空出现美丽的彩虹。据沧州气象台昨晚8时发布的雨情:市区平均降雨量为31.8毫米,其中沧州开发区降雨量最大,达59.8毫米;各县(市)平均降雨量为36.1毫米,其中黄骅最大降雨量为129.3毫米。最大小时雨强出现在黄骅市黄骅站旧址,达89.4毫米/小时。预计今天夜间到明天,沧州仍有降雨。 本报通讯员 摄

盐山明代庆云泰山行宫修缮完成

8月起将对外开放展示

新华社石家庄7月29日电位于河北盐山的明代庆云泰山行宫和附属建筑铃铛阁28日修缮完成,8月起将对外开放展示。庆云泰山行宫为明代群体建筑,始建于明洪武6年(公元1373年),距今已有647年历史。

该行宫除墙基自然碱化和部分木质榫架油饰剥落后,未受到其它外力改变性侵害。庆云泰山行宫于1993年被列为河北省级重点文物保护单位。2016年开始,盐山县对泰山行宫周边环境及院内进行大规模修整。

据了解,庆云泰山行宫整体维护属保护性修缮,施工过程中采用以古修古、以旧补旧的方式,使地上建筑布局、形制特色保持原汁原味。

看到电动车钥匙未拔竟“顺手牵车”

没想到,半小时后就被民警抓获

本报讯(记者 苏少静)看到电动车上的钥匙没拔,肃宁一名男子“顺手牵羊”将电动车偷走。他没想到,仅仅过了半个小时,就被民警抓获归案。7月24日11时许,韩女士向肃宁县城关派出所报警,她的电

动车在肃宁县行政服务中心大厅门前被偷走了。值班民警迅速出警,通过调取视频监控,锁定了嫌疑人马某,并将他传唤至派出所。据马某交待,当天上午,他在肃宁县行政服务中心办业务,行至大厅门口时,发现一辆电动车的钥匙未拔,遂心生贪念,将电动车“顺走”。

警方依法对马某处以行政拘留10日、罚款500元的治安处罚。

打通基层求职者就业“最后一公里”

沧县510个村都有了就业网格员

本报讯(记者 张倩)最近几天,沧县的很多村庄热闹非凡,村民们踮着脚尖上报个人信息,沧县人社局与沧州人才通就业“云平台”合作,在全县510个行政村,每个村设立一名就业网格员,打通基层求职者就业“最后一公里”。“过去村民找工作,主要靠相互打听或者到人才市场询问,求职渠道窄,有时候好多天找不到合适的工作。时间一长,就业形势愈发严峻。”沧县就业局局长马建新说,尤其是受疫情影响,信息交流不畅通,村民找工作难,很多乡镇企业招工也难。

套用他人车牌,最终“套住”自己

“李鬼车”被交警揪出

本报讯(记者 代苗苗 通讯员 孔大龙 刘勇)日前,家住南皮的刘先生发现自家车产生了异常的交通违法记录,于是报警求助。交警部门缜密侦查,最终将套用他人车牌的“李鬼车”当场查获,并依法对其驾驶人付某作出处罚。近日,刘先生电话举报称,自己名下号牌为冀J**688的小型客车在南皮县出现了两次莫名其妙的交通违法行为,而他并未开车去过事发路段。市交警支队相关部门立即联合南皮县交警大队侦查此案。经技术分析,办案民警发现嫌疑车辆是一辆工准面包车,前机盖和后挡风玻璃都贴有特定的红色符号。



昨天下午,运河区名人社区开展了“弘扬革命军队文化,传承沧州红色文脉”主题活动,特别邀请沧州籍军旅作家李炳天宣讲。李圣哲 摄

沧州市新华区人民法院 2020年8月1日

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有刘洪星名下冀JQC818号小型面包车已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车号牌、行驶证、登记证书作废,特此公告。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有刘彬名下冀JHQ935号小型轿车已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车号牌、行驶证、登记证书作废,特此公告。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有田力名下冀J0K110已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车号牌、行驶证、登记证书作废,特此公告。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有李春成,牌照号:冀JH7690,机动车行驶证、登记证书、牌照丢失,声明作废。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有张运涛,牌照号:冀JV8529,机动车行驶证、牌照丢失,声明作废。

沧州盛业物流有限公司,冀J792车,因车辆老化达不到运输标准,退出营运市场,特申请灭失报废,如发生一切纠纷,本公司承担一切责任。

沧州盛业物流有限公司,冀JNK37挂,因车辆老化达不到运输标准,退出营运市场,特申请灭失报废,如发生一切纠纷,本公司承担一切责任。

沧州盛业物流有限公司,冀JL5887车,因车辆老化达不到运输标准,退出营运市场,牌照及行驶证丢失,特申请灭失报废,如发生一切纠纷,本公司承担一切责任。

沧州盛业物流有限公司,冀JQC13挂,因车辆老化达不到运输标准,退出营运市场,牌照及行驶证丢失,特申请灭失报废,如发生一切纠纷,本公司承担一切责任。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有樊彦青名下冀J9762Q小型汽车已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车号牌、行驶证、车辆号牌作废,特此公告。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有刘景松名下冀J21U11小型汽车已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车号牌、行驶证、车辆号牌作废,特此公告。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有王兴盛名下冀J01903小型汽车已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车号牌、行驶证、车辆号牌作废,特此公告。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,现有东亮昌市场监管管理局名下冀J78760已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车号牌、行驶证、登记证书作废,特此公告。

沧州市利捷运输有限公司:冀JK6185,以上车辆因长期联系不上,没上保险,已脱离公司管理,退出运输市场,取消营运资格。脱离挂靠关系,自声明之日起,以上车辆所发生的一切经济责任和法律责任与我单位无关。

不能掉以轻心的二手房过户和交割



购买二手房要经过哪些流程?



过户

1.房产过户要带什么证件资料?



2.二手房过户流程

从买房的角度来说,产权过户完以后这套房子真正属于你,在此之前,卖方随时可以毁约。



注:资料齐全一般一天可办理完。

缴纳过户税费

注:1.税费的构成比较复杂,要根据交易房屋的性质而定。2.本应由卖方缴纳的营业税、个税和土地收益金等,卖方会让买方来承担,因此买方要明确自己承担了多少税费,也可要求卖方降价来弥补税费压力。

办理产权转移过户手续

交易双方在房地产交易管理部门办理完产权变更登记后,买方凭领取房屋所有权证通知单到发证部门申领新的产权证。注:根据全额或贷款方式不同,一般在一周至一个月内办理完成。

风险提示

- 1. 过户后房屋出现损坏等风险,是由买方承担的,所以买方需要在过户前仔细确认房子是否有质量问题。
- 2. 在房价上涨的城市,有业主会以虚假债务为由让法院查封房产,让过户期间的房产交易终止,买方可以在合同中增加一条条款,约定如果在过户中国业主原因房产遭到查封,那么视为业主违约,必须承担违约责任。
- 3. 房屋所有权转移登记申请书、房屋所有权证书、契税完税凭证这些都是需要原件查验的,注意保存。

交割

买二手房最后一道程序就是交房,如不注意交房的细节问题,会引起许多纠纷和后遗症。同时,交房意味着对房屋的转移占有,买方只有在取得了权利占有(取得房地产权证)和转移占有(交房)后,才能取得房屋的全部权利,买卖程序至此才全部结束。

注意以下问题

- 设施设备清点: 在签订房地产买卖合同时,将设施设备的品牌、颜色、数量以及能否正常使用写清楚,交房时按照合同约定清点。这些设施设备一般有:空调、抽油烟机、热水器、灯具等。
- 水、电、燃气清点及过户: 买方持房产证和身份证到供排水、电力、燃气公司办理过户手续,并向工作人员询问有无其他欠费,如有则要求卖方补交。
- 有线电视、宽带过户: 卖家持开户卡,双方至交费处办理更名手续,同样要结清欠费。
- 维修基金过户: 一般卖家都赠送维修基金,至物业公司办理更名手续即可。
- 物业服务费结清: 买方陪同卖方至物业公司处办理物业更名手续时交纳,一般由卖方交至交房当月,交房次月开始由买方交纳。
- 户口迁移: 双方可一同至房屋所在地派出所,询问房屋内的户口情况。如仍有户口,买方可根据买卖合同约定追究卖方责任。
- 清点钥匙: 卖方交给买方的钥匙包括:房间钥匙、单元大门钥匙、防盗门钥匙、信箱钥匙等。
- 签署《房屋交接书》: 《房屋交接书》将上述七个方面内容以文字形式固定下来,一式二份,双方各执一份。签署房屋交接书是交房手续的最后一个程序,不能马虎签署再验收。如果在对房屋验收时发现某些方面不符合合同约定,也应当在房屋交接书中注明,为将来追究卖家的责任留下依据。

现在买卖二手房,大多需要找中介进行交易,小编在这里提醒大家——找中介买房也需谨慎。

- 1. 交易时找信誉好、有实力的房产经纪公司,千万不要盲目委托。
- 2. 去银行交剩余房款时,最好买卖双方一同前往办理手续。
- 3. 过户时需双方都前往房产交易中心办理手续。