

有的居民认为自己已经为公摊面积交过钱，就对楼道空间有使用权。也有的居民不愿“吃亏”，看到别人放东西自己也跟着放——

邻居楼道“添堵”，“共有地盘”谁做主

本报记者 杨玉霞 摄影报道

“我家门口我说了算，想放什么就放什么。”

“在门口放鞋架而已，又影响不到别人。”

“这是公共区域，也有我家一部分，在自己家门口放点东西不行吗？”

……
楼梯间、通道和家门口都属于居民楼的公共区域，也是全体业主的共有空间。然而，这片空间经常被一些居民占为“私家领地”，变成杂物间。摆鞋子、放自行车、搁花盆，甚至还有人安装固定的鞋柜……这些公摊面积能随意占用吗？居民的共有空间究竟该如何利用呢？

交了公摊钱，就能随便用？

记者近日走访发现，楼道空间成为一些居民的“杂物间”。

“公摊面积这么大，可都是我们花钱买的，当然能用了！”记者走访中，不时听到这样的声音。一些居民看到家中的东西越来越多，就打起了家门口的主意。

“门前这块地儿不就是我家的吗？我家住得最靠里，平时就少有人走动，放点东西根本不会有影响。”一位居民说。只要不挡住消防通道，不阻碍别人通行，就应该把寸土寸金的空间利用起来。

居民郭女士说，她家对门的邻居也认为可以适当在家门口



摆点东西。最初，这位邻居只是在门口放了一双小孩的鞋子。后来，摆放的鞋子越来越多，不仅有小孩的，还有大人的。如今，那位邻居干脆把一个4层高的鞋架摆在了楼道里。

记者来到黄河西路北侧附近一个小区，在其中一栋楼的楼道内看到，正对着电梯口的墙边放着1辆成人自行车和1辆儿童自行车，墙角堆着一堆纸箱子（上图）。一位居民不以为意地说：“大家都停放在这儿，我也就‘随大流’，跟着他们一起放了。”

记者观察到，在楼道内堆积纸箱子和儿童自行车、玩具车等

情况，在其他多个楼层也都有。居民曹女士告诉记者：“这些东西，放在楼下怕丢了，放到家里又占地方。我就把它们放到了楼道里。大家都是‘跟风’，你放我也放。”

鞋子放楼道气味难闻

不过，很多居民认为，私自霸占楼道公共空间的行为极为不妥。五花八门的物品、刺鼻难闻的气味，将原本应该宽敞整洁的公共空间弄得一团糟。

“虽然不影响走路，可是一开门，运动鞋散发出的臭味太影

响心情了。”黄河西路一小区的居民张女士说，她被邻居家放在门口的鞋架弄得特别烦心。

张女士所在楼层一共有4户。她家的门和邻居家的门离得特别近，虽说对方将鞋架摆在靠近他家那边，但气味却弥漫了整个楼道。

“每次一开门，一股臭鞋味就扑鼻而来，真是太郁闷了！”张女士说。有几次，她把邻居家的鞋架往对方门口推了推，可是下班回来，鞋架又回到了原来的位置上。“左邻右舍的，低头不见抬头见，关系闹僵了也不好。”张女士说，她感觉很无奈。

“有人把安全通道的步行梯当成了私人杂物间。”居民李先生说，他家门口旁边步行梯的防火门里面，摆着白菜、大葱等各种蔬菜，还有纸箱子、置物架等杂物也摆放在步行梯的楼道里。“这里面基本上没人走，关上防火门后确实影响不到别人，可是一旦有意外，安全通道就是居民的逃生通道。你堆一堆，他堆一堆，万一有紧急情况，疏散的时候肯定碍事。”李先生说。

楼道空间不能随意使用

楼梯间、家门口等公摊面积能随意占用吗？记者咨询了河北恭惠律师事务所律师张志勇。

张志勇表示，按照《中华人民共和国民法典》和一些地方性法规，楼道空间是业主共有而非个人所有。业主对建筑物共有部分享有共有和共同管理的权利，业主行使权利不得损害其他业主的合法权益。共用楼梯间的住户在使用楼梯间时，不得给其他人的正常生活造成妨碍。

此外，一些城市的消防条例也有明确规定，楼道间是公共消防通道，是住户日常出行的唯一通道。发生火灾、地震等灾害时，如果楼道间堆放有杂物，可能影响他人逃生。随意在楼道间堆放杂物是违法行为，业主可能要承担法律后果。

沧州市烟草专卖局

集中销毁229.15万支非法卷烟



本报讯（记者 崔春梅 通讯员 张金元 刘培渤）近日，沧州市烟草专卖局联合多部门开展全市非法烟草专卖品集中销毁行动。此次行动中，共有229.15万支非法卷烟被集中销毁（左图）。

此次非法卷烟集中销毁行动采用环保焚烧发电的方式，将非法烟草专卖品与生活垃圾相混合，进行集中无害化销毁。

据统计，此次行动共集中销毁非法卷烟229.15万支、烟丝烟叶11.92吨、空管烟1511.04万支、卷烟纸439.51万支、卷烟盘纸62040百米、滤嘴棒1772.51万支。

市烟草专卖局工作人员表示，他们会进一步加强与公安、市场监管、邮政等部门的协作，凝聚执法合力，严厉查处和打击涉烟违法犯罪行为，切实维护国家利益和消费者利益。

解放东路绿化带里冒火苗 众人合力灭火

本报讯（记者 姚连红 通讯员 张浩）近日，市区解放东路一处绿化带里突然蹿出火苗。热心市民和附近加油站的员工拎着灭火设备一起赶到现场，及时将火扑灭。

3月17日中午，一名男子急匆匆跑进市区解放东路的“中石化”加油站说，不远处着火了。站长刘孟出门看到，加油站南侧100米远的绿化带里冒出火苗，浓烟滚滚。当天风大，火苗顺着风向引燃了大片干草。起火点

旁边有一个变压器和3辆私家车。

刘孟和同事张博拿着灭火器和消防铲，立刻赶往起火的绿化带，同时拨打了“119”。“我用灭火器压制火苗，你们用消防铲铲土灭火。”刘孟指挥着张博和那名男子灭火。3个人站在上风口处，分工合作，用了10多分钟将火扑灭。

消防人员赶到现场后，用水枪对起火的区域进行冷却降温，防止复燃。



近日，任丘市文化馆开展“采撷春色 留住春天”手机摄影实践活动。任丘市文化馆馆长金洁带领青年文化夜校的70余名学员走进公园，学习拍摄知识。杨帆 摄

新华区院东社区改造污水管道

本报讯（记者 姚连红）近日，在新华区院东社区协调下，施工人员将新华小区内的污水管道进行改造，解决了困扰居民多年的难题。

前段时间，新华小区1号楼附近一处下水道冒出污水。小区地面上污水蔓延，低层住户家中出现污水倒灌的情况。新华区院东社区工作人员接到居民反映后，多次联合楼长、施工人员到现场查看。

社区工作人员与相关单位联系后，决定对小区内的下水管道进行重新改造。施工人员清理了化粪池，更换了新管道并平整好地面。

河间市恒泰家园社区带领居民学《诗经》

本报讯（记者 崔春梅）近日，河间市瀛州路街道办事处恒泰家园社区联合诗经爱好者举办《诗经》主题诗会，让大家感受《诗经》的魅力。

活动中，大家围绕《诗经》进行讨论，分享感悟，以丰富多彩的主题作品展示《诗经》的魅力。社区负责人表示，他们会与诗经爱好者一起开展《诗经》调研与传播活动，助力诗经文化在新时代绽放新魅力。