

河间男子王某出售房子时,向买家借钱偿还此前拖欠银行的房贷,为此引发纠纷——

被“遗忘”的借款

本报记者 唐慧 本报通讯员 王璇 崔墨芳

2011年11月,河间的王某做生意需要用钱,将名下的一处房产出售。他没想到,这起房屋买卖引发了一起历时13年的借款纠纷。

急需用钱卖房 向买方借钱还贷款

2011年年底,河间的王某做生意需要资金周转,不得已将自己名下位于三河市燕郊镇的一处房产对外出售。王某找到买家杜某后,却因欲出售的房产还拖欠银行4个月房贷,无法办理房屋买卖相关手续。

王某无力偿还贷款,无奈向杜某求助,希望杜某能先借给他9500元钱还清房贷,再与杜某

办理房产交易相关手续。

杜某没多想便答应了王某的借款请求,将9500元钱借给了王某。王某当场给杜某写下了一张欠条,并在贷款还清后,与杜某一起办理了房产交易的相关手续。

两人完成房产交易后,杜某一直没有要求王某偿还9500元借款。看到房子出售后房价一直在上涨,王某想当然地认为杜某因为看房价一直上涨,所以不再向自己追要9500元欠款。

买方追要借款 卖方认为钱已折抵

2018年,杜某的妻子李某

找到王某及其女儿索要欠款。此时,王某一方无力偿还借款。在王某的女儿王某某请求下,李某同意延长还款的时间。

一转眼五年又过去了。李某为索要这笔借款,再次找到王某。时隔多年,王某的记忆出现了偏差,误认为借款当初已经在总房款里折抵过了,自己并不欠杜某的钱,故此一直没有还钱。与此同时,王某还将自己的错误观点灌输给了他的女儿王某某。

2023年上半年,李某再次向王某某索要9500元借款。在王某的影响下,王某某认为王某并不欠杜某的钱,没有帮王某还钱。双方为此发生纠纷,闹到了当地派出所。

派出所民警了解情况后,建议双方通过诉讼的方式解决纠

纷。2023年11月,杜某将王某告到河间法院,要求王某偿还9500元借款。

“庭审+调解” 被告偿还5000元

河间法院受理案件后,承办法官多次为双方进行庭前调解。双方各持己见,互不妥协。法官调解未果,决定开庭对此案进行审理。庭审期间,王某因为身患疾病,所以无法出庭,委托王某某出庭参加庭审。

庭上,杜某坚持要求王某还钱,王某某则坚持王某的说法,表示王某的借款当年已经在总房款里折抵。王某某认为,即使她的父亲欠钱,也早已超出诉讼时效了。

庭审后,法官仔细核查相关证据,发现王某的借款当年并未在总房款中折抵,当即决定劝解王某某。法官告诉王某某,多年来,因为杜某一方一直在追要这笔借款,所以并没有超出诉讼时效。

在法官的耐心分析下,王某某终于了解了当年的经过,表示愿意替父亲偿还借款。同时,王某某也向法官说明了自家经济困难的情况,希望法官从中调解,减免部分债务。法官随即向杜某一方说明了王某及其女儿目前的情况。杜某表示,这笔借款拖延多年,自己也有部分责任,可以减免部分债务。

最终,在法官的见证下,王某某将5000元钱还给杜某。至此,这起长达13年的借款纠纷结案。

警法传真

男子手指被夹断 南皮交警急送医

本报讯(通讯员 郭政 记者 唐慧)近日,南皮一男子在操作机器时,被夹断了手指。南皮交警大队民警了解情况后,驾驶警车开道,将男子送到医院。

“警察同志,我工厂里的工人操作机器时不慎夹断了手指,伤势严重,急需送往沧州中西医结合医院治疗,想请你们帮忙开道护送。”近日,南皮交警大队指挥中心接到群众紧急求助。接警人员立即指派南皮交警大队乌马营中队民警前往护送。

“快!跟着警车走!”乌马营中队民警第一时间与求助者联系,并与送医车辆会合。警车一路疾驰,很快将送医车辆护送到医院,使受伤男子及时接受了治疗。

日前,求助者专门为南皮交警大队乌马营中队民警送去锦旗表示感谢。据了解,由于送医及时,受伤男子的断指被成功接好,目前正在住院观察中。



近日,沧县国安办联合沧县文广新局在沧县新华书店举办了“书香翰墨心系国安”主题活动。 王树兴 摄

醉驾外出买小吃 男子被追究刑责

本报讯(通讯员 董昭君 记者 唐慧)近日,渤海新区黄骅一男子酒后驾车外出买小吃,被交警当场查获。

近日,渤海新区黄骅市公安局交通管理南大港大队民警在盛源东路口查酒驾时,发现一名轿车司机有

酒驾嫌疑。民警立即对司机刘某进行酒精检测,确定刘某属于醉酒驾车。

经询问,民警得知,司机刘某当晚在朋友家里聚餐,酒后载着朋友外出买小吃。不料,小吃没买到,却因醉驾被查获。

近日,渤海新区黄骅市公安局

交通管理南大港大队根据相关规定,对刘某作出吊销驾驶证且5年内不得重新取得的处罚。刘某的行为涉嫌危险驾驶罪,还被依法追究刑事责任。

目前,该案件正在进一步侦办中。

清官难断家务事,“公证调解+赋强”来帮忙

王某与张某是再婚夫妻,王某与前妻育有一女王某欣,王某与张某育有一子王某风。王某与张某在一次意外中双双去世,王某名下有一套其单独所有的房屋,现在作为遗产,对于房产的继承引发了纠纷。王某欣因离异现在租房居住,而王某风到了婚配年龄,王某在世时口头说过要将该房子作为儿子的婚房。现在王某欣、王某风都欲继承该房屋,一时闹得不可开交,故咨询了公证处。公证处给出了公证调解+赋予债权文书强制执行效力公证的方

案,随后二人一同来到公证处,接受了公证调解。经调解,最终达成了一致意见,王某遗留的房屋由王某风继承,王某风给王某欣补偿款×××元,该笔补偿款分期支付,共五年支付完毕。随后二人签署了一份给付协议,并办理了赋予债权文书强制执行效力公证。公证处也为王某风办理了继承权公证。

本案例中是公证调解+赋予债权文书强制执行效力公证在家事领域的应用。家事领域纠纷一直是公证中的疑难问题,往往很多

纠纷难以通过公证解决,最终对簿公堂。其中绝大多数纠纷来自于遗产继承和离婚财产分割,这些家事矛盾往往积少成多,最终影响家庭和谐,而家族亲属间到法院起诉往往在传统观念中被认为是很负面的影响,解决起来就充满了难点。而公证调解+赋予债权文书强制执行效力公证模式以其私密、便捷的特点有效解决了家事领域纠纷,调解化解矛盾,赋予债权文书强制执行效力公证使结果落地,双管齐下助力家事矛盾解决。

河北省沧州市渤海公证处为沧州市司法局下属事业单位。执业区域为河北省的辖区,业务范围涵盖民商事、金融、知识产权、互联网等诸多领域。

沧州市渤海公证处秉承“崇法、尚信、守正、求真”的执业理念,把为民服务放在首位;公证事项预约办理,全面提高出证效率;首问首办全程负责,所需材料一次性告知;节假日值班可预约办证,灵活受理时间;实行互联网+公证模式,有远程视频公证平台与区块链取证平台。

沧州市渤海公证处致力于通过严谨、细致的服务打造一个专业化、信息化的高效公证机构,为经济社会发展和百姓民生提供优质、便捷的公证法律服务。

地址:沧州市新华区建设北街22号南半楼4至5层

电话:0317-2136858