

陷入争议的降压药络活喜到底怎么吃？

专家：一粒不行建议吃两粒

近日，关于原研药与仿制药的讨论屡屡冲上热搜。

在最新的讨论中，一种叫作络活喜的降压药再次被提起。上海市政协委员、瑞金医院普外科主任郑民华称自己长期服用高血压药物络活喜，但换了国产药后“一粒血压降不下来，需要两粒”。

服用两片的患者确实多了

络活喜是由辉瑞公司开发的苯磺酸氨氯地平片（下称“氨氯地平片”）原研药，是治疗高血压的常用药物，也是世界卫生组织《成人高血压药物治疗指南》推荐的首选降压药。

关于郑民华提到的国产仿制药的疗效问题，国家医保局已介入调查。但不少临床医生向记者表示，他们确实会建议一些血压控制不好的病人把一粒的剂量加到两粒。

目前国产仿制氨氯地平片为5mg/片，根据说明书，正常成人治疗高血压的起始剂量是5mg，每日一次，最大剂量为10mg。如果使用最大剂量，也就是郑民华所说的“一粒降不下来，需要两粒”。

很多老百姓关心，他们目前服用的氨氯地平片是否需要增加剂量才能达到降压效果。对此，记者向三甲医院多位心血管临床医生进行咨询后了解到，同样是5mg剂量的疗效，络活喜一般情况下服用一片就够了，但是国产仿制药确实发现吃一片血压还是降不下来，医生根据经验，就推荐患者服用两片。

“在集采前，我们发现国产的氨氯地平片效果并不比络活喜差，但现在进入集采后，我们发现需要服用两片的患者确实比以前多了不少。”一位专注于高血压研究的临床医生向记者坦言。另有多名专家都对这一说法表示认同。

但上述临床医生也承认，高血压患者的个体差异性比较大，高血压分1/2/3级，因此也很难建议一定是吃一粒药或者两粒药，还是要根据每个人实际用药效果进行动态调整。“因此也很难认定国产氨氯地平片的疗效存在普遍差异。”他说道。

医生担心原研药“彻底放弃”

记者采访的多位心血管专家都表示，现在医院开络活喜的



已经不多，有些称“很久没开了”，但在一些特需门诊还能开到。“很多病人花了大价钱来挂特需门诊，倒不是因为专家有多好，而是还能开到原研药。”某三甲医院专家对记者说道。

上述专家表示，现在部分原研药在院外一些渠道仍然有售，给了有支付能力的患者一定的选择权，但他也担心，如果原研药厂经过商业评估后认为市场不再值得投入，彻底退出后，那么患者即便是有支付能力，也难再有选择权。

“还是应该呼吁给企业留出多一点的生存空间。”他说道，“集采如果把价格压得太

低，挤压的不仅仅是原研药厂的生存空间，而且也会扼杀原来药品质量控制尚可的国内同行，以至于原本用得还不错的国产仿制药最后也因集采中标消失了。”

他提到了一种商品名为“兰迪”的氨氯地平片，这是扬子江药业集团旗下上海海尼药业生产的仿制药。公开信息显示，“兰迪”是最早获得氨氯地平片仿制药一致性评价的产品之一，临床医生反馈较为正面。

氨氯地平片因用药需求大、易生产且生产成本低，成为大量国内药企竞相仿制的对象。有公开统计数据，2020年初，国

产苯磺酸氨氯地平片的上市批次就超过了60个，其中超过20家企业的苯磺酸氨氯地平片通过一致性评价，竞争相当激烈。

中国医药信息查询平台一举列出了包括浙江为康制药、苏州俞氏药业、北京赛科药业、杭州国光药业、沈阳圣元药业、北京万生药业、浙江得恩德制药、亚宝药业、华润赛科药业等十余家苯磺酸氨氯地平生产厂家。就在上周，一品红制药成为最新一家获得苯磺酸氨氯地平片《药品注册证书》的国内药企。

根据米内网数据，2023年苯磺酸氨氯地平片在中国城市和县级公立医院的销售规模近14亿元。而据南方医药经济研究所下属机构数据显示，2018年氨氯地平在国内实现了近40亿元的销售额，辉瑞收入的占比超过45%。

在这一背景下，辉瑞于2019年主动降价，络活喜价格由原来的3.95元（7片/盒）降至3.43元，折合每片0.49元；相比之下，国产氨氯地平集采价格为1.86元（28片/盒），折合每片价格不到0.07元。络活喜原研药虽然有大幅的降价，但仍相当于仿制药价格的7倍。

据第一财经

近期国内多地宣布逐步“取消公摊”，实行商品房按套内建筑面积计价销售——购房计费方式调整，公摊部分更透明

买一套房，公摊面积多大、得房率多高，是购房者普遍关注的话题。最近，国内部分地区针对计算公摊出台新规：在湖南衡阳，有关部门明确从2025年起，商品房实行按套内建筑面积计价销售；在河北张家口，相关部门发文表示“逐步推进‘取消公摊’”，引发广泛关注。

长久以来，国内多地普遍执行买房计算公摊面积，为何近期多地纷纷提出“取消公摊”？购房者该如何计算购房面积和“到手面积”？

购房者对公摊面积存在疑虑

家住北京市朝阳区的李雯莎前两年购入了一套建于2004年的房子。购房时，房本上写的建筑面积为66平方米，而套内实际面积只有45平方米。“两者的面积差是公摊部分。虽然买房前就知道有公摊，但本身买的是小户型，公摊占了20多平方米，心里还是有点难以接受。”李雯莎说。

多数人购房时会算算公摊账。

根据2001年施行的《商品房销售管理办法》，商品房建筑面积由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成，套内建筑面积部分为独立产权，分摊的共有建筑面积部分为共有产权，买受人按照法律、法规的规定对其享有权利，承担责任。这里的“分摊的共有建筑面积”，也就是老百姓通常所说的“公摊”。

“房屋存在‘公摊’是客观现象，毕竟楼房不能没有楼梯、没

有过道。”首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长赵秀池告诉记者，在中国实行房改后，购房者所持的房本上标明的是包含公摊在内的建筑面积。但是从目前的情况看，的确存在部分楼房公摊范围不够明晰的问题。某套房的公摊具体包含哪些部分？面积到底有多大？是否计算多了？购房者有没有吃亏？这都



是购房者存在疑虑的地方。

来自安徽合肥的陈靖告诉记者，自己买了一套建筑面积为140平方米的电梯房，实际套内面积却只有99平方米。“我家小区楼栋比较高，涉及计算避难层、电梯高度等，公摊面积比较大。买电梯房是为了更好的居住环境，买房时也被告知了这些因素，但没想到二者差距这么大，难免会有‘公摊占比不合理’的想法。”

还有的购房者认为部分住房公摊面积的计算方式不够透明。来自山东潍坊的王力鹏买了一套建筑面积约120平方米的三居室，购房时，销售告知公摊面积约为24平方米。收房后，他

却发现实际公摊面积与此前口径存在明显出入。“合同上的套内面积和我们收房后实际测量的相差了10平方米左右，也就是公摊面积不止之前说的20多平方米，这个差值主要是墙体的厚度，外墙有一半的面积算业主套内建筑面积，但当时房产销售没有说明，我们在签合同也被各种专业术语绕晕了，只能‘认

行套内建筑面积计价的通知》，明确自2025年1月1日起，衡阳市商品房销售实行套内建筑面积计价。如何理解这些新措施？这是否意味着今后购房不再把“公摊面积”纳入计算？“实际上这只是计量标准发生了变化。”赵秀池告诉记者，公摊面积客观存在，不可能取消，部分地区提出按套内面积计价，只改变了房屋更加安心。况且，即便要改变包含公摊面积在内的物业费、暖气费等计量标准，也需要漫长的立法过程。”赵秀池说。

不是零公摊，而是调整计价方式

对购房者关注的公摊问题，近期部分地区“官宣”了相关新政。

2024年12月17日，河北省张家口住房和城乡建设局等部门印发《关于推动房地产市场平稳健康发展的若干措施》，提出“逐步推进‘取消公摊’”；同期，湖南省衡阳市自然资源和规划局、衡阳市住房和城乡建设局、衡阳市发展和改革委员会联合发布《关于全市商品房销售实

行套内建筑面积计价的通知》，明确自2025年1月1日起，衡阳市商品房销售实行套内建筑面积计价。

如何理解这些新措施？这是否意味着今后购房不再把“公摊面积”纳入计算？

“实际上这只是计量标准发生了变化。”赵秀池告诉记者，公摊面积客观存在，不可能取消，部分地区提出按套内面积计价，只改变了房屋更加安心。况且，即便要改变包含公摊面积在内的物业费、暖气费等计量标准，也需要漫长的立法过程。”赵秀池说。

既然房屋总价不变，为什么对计价方式进行调整？业内人士表示，这主要是为了让消费者在购房时信息更加透明。

张家口市住房和城乡建设局相关工作人员介绍，“取消公摊”是为了鼓励房企按套内建筑面积计价销售，并非不计公摊成本，计价方式发生变化是为了让消费者消费得“明明白白”。衡阳市住建局有关方面也表示，相较于按建筑面积计价，按照套内建筑面积计价对购房者而言更加直观，能让其直观了解实际购买的居住空间大小，也就是购房者常听到的“得房率”，这有利于购房者直接判断意向房屋价值。

让公摊成为“好房子”挑选标准

那么长远来看，是否有必要考虑彻底取消公摊？

“客观看来，‘取消公摊’是不成立的，也没有实质意义，反而可能造成误解。调整涉及公摊面积的计价方式，初衷还是让购房者买房更加安心。况且，即便要改变包含公摊面积在内的物业费、暖气费等计量标准，也需要漫长的立法过程。”赵秀池说。

实际上，公摊面积大小，也影响着居民的居住体验。

站在购房者的角度，公摊部分越小，似乎室内居住面积越大，但这并不意味着公摊面积越小越好。在李宇嘉看来，合理的公摊对居民而言是有必要的。“比如，楼梯、电梯、大堂等部分保留一定面积，既能提高业主的居住舒适性，也相对安全。再如服务‘一老一小’的公共食堂、活动空间等，也是提高居民幸福感的重要公摊。如果没有这些空间，尽管室内居住面积看似增加了，但事实上业主的整体舒适度也下降了。”李宇嘉说。

业内人士表示，在推进购房计价方式更加透明的同时，消费者也可以将公摊面积作为挑选“好房子”的评价标准。比如，有些楼盘项目标注的公摊面积大，通常是因为其公共设施和公共空间较多，包括对于社区“一老一小”活动空间的设置、更宽敞的电梯楼梯等。如果业主希望居住在这样的空间，就可以选择这类楼盘项目。 据《人民日报》