报眉广告 152 307 199 96
家有喜事 让整座城市见证永久的爱和幸福
结婚、订婚、添丁、生日、升学、乔迁、贺寿、金婚、银婚、家庭聚会等一切喜事，均可刊发。
请致电详询：3155128 13303177691 13931751002



2025年1月15日 星期三
责任校对 宗建玲
责任编辑 刘洋
技术编辑 刘娜





### 春节省下近万元 换房之前睡不好

# 南北“换房”过年，约不约

2025年春节期间，哈尔滨冰雪大世界旁的酒店一晚标价到千元，而侯云浩位于大世界旁的房子被很多南方网友“盯上”，纷纷想拿自己的房子“对换”，开启春节假期的冰雪之旅。侯云浩选择了福建湄洲岛的网友，开启了这场良心的“对赌”。

这场省钱和诚信之间的“拉锯战”已经出现在很多社交平台和换房社区中，有人赌赢完成了美好的旅途，有人赌输被临时“放鸽子”，体会了深夜在异乡订不到酒店的窘迫。年轻人凭借热忱开启的换房之旅在律师看来却还有很大漏洞。

## “一个春节可以省下近万元”

2025年1月，春节的鞭炮声越来越近，人们纷纷开始计划着今年的春节假期，家住哈尔滨的侯云浩想带家人去福建过节，但福建几个热门城市酒店费用是一笔不小的花销。随后侯云浩尝试在社交平台发布了想要换房过节的帖子，发布后侯云浩的私信被南方网友“挤爆”。

“因为我的房子在松北区，离冰雪大世界和太阳岛雪博会都比较近，两室一厅可以住4个人。”侯云浩一个随意的帖子正中这么多网友的需求，“没有想到换的人这么多，我春节期间已经换好广西涠洲岛的房子。”

不光是侯云浩有这样的想法，杨嵘已经在去年将这样的想法付诸实践，“我是去年在国庆节期间换房旅游的，广州换到了新疆，体验是很不错的，比起找酒店便利很多。”杨嵘计划今年春节也寻找合适的城市进行换房。

不管是侯云浩还是杨嵘，在换房计划中最看重的还是能省下一笔不小的住宿费。“春节期间，冰雪大世界周围的好一点的酒店大床房普遍在1000元左右，春节7天价格直逼近万元，换房就等于是赚了。”像侯云浩所在的热门旅游城市成为了换房城市中的热门，而一些其他城市的网友发布的换房帖子却鲜有人问津。

## “临近换房前睡不好，担心换房失败”

在网络上热聊，约定好时间，一个陌生的家庭入住了自己的家。当代年轻人的热忱掩盖不了他们心里若显的担忧，“主要得确保能顺利入住，对方也能爱护我的房子”。侯云浩今年第一次换房，其实他坦言此次换房他仅和对方聊过两次，他也担忧自己能否顺利入住，“对于能不能顺利完成换房旅游，我想赌一下”。侯云浩清点了自己房屋超过5000元的物品只有钢琴和手碟，他暂时也没有考虑过其他包括安全等问题。

杨嵘所在的换房旅居群，很多网友曾赌输了。“很多是被放鸽子，假期临近突然说计划更改换不了，但是到了异乡的深夜酒店已经订不到了。还有就是房屋被破坏，因为地域差异生活习惯不同会产生一些摩擦等。”杨嵘完成第一次换房的时候几乎每周都向对方确定多次，临近换房前睡不好，担心换房失败，这次的换房计划杨嵘打算做两手准备，同时尽量寻找可临时退房的酒店。

在年轻人看来，网络拉近了双方的关系，你来我家，我去你家，主打一个信任的换房之旅更像是良心的“对赌”，省钱和诚信之间的“拉锯战”。而一些社群运营和平台，看到了不同城市网友换房旅居的需求，也抓捕到了网友的担忧。

## “换房旅居漏洞还是很大”

“我们寻找条件匹配的家庭，双方互相了解各自的房屋情况、换房意图以及期望。”在贵州做换房旅居的朱瑾很清楚双方的担忧，如今确认换房的两方会签订协议，通过书面或电子协议明确具体的换房规则，包括入住时间、责任分工（如清洁、损坏赔偿等）。平台会实名认证双方，且收取双方2000元押金和手续费用，关于房东的电话也需要付费解锁。在这些三方平台出现后，换房年轻人的担忧就可以消失了吗？

“这种换房旅居形式在我看来漏洞还是很大的，在信用体系还未完全建立的时候，交换式旅游缺乏监督平台和法律保障。”四川恒融律师事务所项鸿律师说，目前国内大型成熟的换房网站或平台几乎没有，自发性的平台也存在很多监管漏洞，换房入住无法识别他人身份，如何保障交换双方的财产、隐私安全等如今无法解答，交换式旅游面临一定的风险。

侯云浩说这场在网友互相信任基础上的换房之旅，从开始就没有想过要签订合同，简略几条约定就开启了憧憬旅途。但细想双方提供的都不是标准化的产品和服务，难以准确量化，如果出现服务不对等而产生的心理落差甚至法律纠纷怎么办？“无所谓，因为反正免费，好就多住几天，不好就换个地方。”侯云浩其实并未思考这么多。

不可否认，选择换房过年的年轻人里，包含着对他人真诚的善意，但善意并不能被量化，那些屏幕外，被换房过年热帖激起心动信号的年轻人或许需要一个更加全面的考量。

据封面新闻

---

### “减重王”背后的黑产链

# 化妆品销售人员竟自制司美格鲁肽售卖

“不用运动，仅打一针，轻轻松松瘦7斤！”听到这样的广告，减肥人士都跃跃欲试。然而，如此“神药”很可能是“三无”产品，对身体造成无法挽回的损伤。经江苏省溧阳市检察院提起公诉，近日，一起非法售卖含司美格鲁肽成分减肥药涉嫌妨害药品管理罪案公开开庭审理，14名被告人分别被判处有期徒刑三年至拘役四个月不等，并各处罚金150万元至10万元不等。

## 自制减肥药

王丹是一名化妆品销售人员，在广东广州生活。2023年6月，她结识了从事医美行业的“熊老板”（另案处理）。当时司美格鲁肽减肥药风头正盛，听说“熊老板”这个生意做得很大，王丹便慕名拜师，也争取到机会在“熊老板”手下工作。

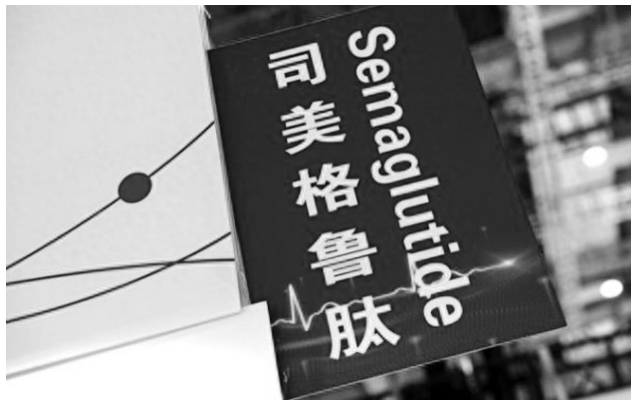
王丹边做边学，加上有“熊老板”牵线，认识了一些加工厂和原料商。不仅如此，她还从“熊老板”介绍的一个化学工程师那里学到了司美格鲁肽的配方，并参与了多次试验，调整配比，完善配方。为了更快从中牟利，王丹自行购买了机器进行配方的试验调配。这期间，王丹还找到一些代加工厂生产，让男友盛飞供货给“熊老板”赚钱。

因客户反馈减肥效果不明显，2023年7月，王丹以男友盛飞的名义在广州租了一栋别墅，购置了新机器，重新调整配方。在未取得药品相关批准证明文件的情况下，他们购进原料、辅料和冻干粉机器，调配药品原液，并进行灌装冻干，制成药品成品。

## 打开销路

为了拓宽销路，盛飞在一些社交平台上通过搜索关键字，在相关内容的评论区发布广告信息，拍摄短视频或开直播等形式宣传，提高销量。

他们制成的减肥药成品经生理盐水溶解后，以皮下注射的方式就可轻松完成。因为产品效果明显，很快订单量剧增，王丹便找来了自己的妹妹帮忙，并招聘工人，负责装货发货，盛飞则负责销售。整个过程由王丹主导，组成了一个配合默契的产销团队。短短两三个月，他们的销售额就达到近200万元。




知名度打开后，销售商们慕名而来，都想借这个“减重王”大赚一笔。销售商以每瓶10元至35元的批发价大量购入王丹生产的“减重王”，并从电商平台、美容店等渠道，以每瓶30元至800元的价格出售给客户，销售金额达10万元至40万元不等。“直接从我们这拿货的零售商都各自有下线，下线还有下线……”王丹供述。

## 落入法网

“不节食、不运动，一针赢得完美身材”，这条减肥药广告让溧阳市民车女士很是心动，她便花了800元买了一个疗程，也就是4支“减重王”。拿到实物后，她发现瓶子上并无批准文号、生产厂家经营许可证等资质，属于“三无”产品。

“用了这个之后，好像是瘦了点，但没多久就有恶心、头晕的症状！”“我也有相同的症状，我还吐了……”车女士在看到部分使用者的反馈信息后，选择向公安机关举报。溧阳市公安局从车女士提供的电商平台信息入手，顺藤摸瓜查获了生产商王丹和盛飞、零售商吴超和李宇等人，以涉嫌妨害药品管理罪对王丹等人立案侦查。

2024年5月，该案移送溧阳市检察院审查起诉。该院认为，司美格鲁肽是一种处方药，生产含该成分的药品需要经过国家药品监督管理部门审评批准才能生产。王丹、盛飞违反药品管理相关法律法规，在未取得药品相关批准证明文件的情况下生产、销售药品，足以严重危害人体健康，情节严重。吴超、李宇等人明知是未取得药品相关批准证明文件生产的药品仍然予以销售，同样足以严重危害人体健康。

2024年12月，溧阳市检察院以王丹、盛飞等14人涉嫌妨害药品管理罪向溧阳市法院提起公诉。溧阳市法院经审理，依法作出如上判决。（文中人物均为化名）

据《检察日报》