

沧州市前9个月住宅小区物业管理考核情况公布 中心城区80个住宅小区物业有减分

本报讯(记者代苗苗 苏少静)为进一步提升沧州市住宅小区物业管理综合水平和社会治理能力,今年8月20日起,沧州市正式实行住宅小区物业服务考核量化管理,排在末位10%的住宅小区物业将面临淘汰。11月15日,沧州市1月至9月住宅小区物业管理考核情况公布。

根据《沧州市住宅小区物业管理考核办法》,每个物业服务住宅小区年度分值为100分。其中,减分项包括:服务质量有明显瑕疵;存在违反有关法律法规的物业服务行为;被

相关部门通报批评或媒体曝光;套取住宅专项维修资金;被相关部门行政处罚;有被人民法院判决败诉的生效判决;不主动执行人民调解协议或法院生效判决等。每项分值从0.5分至5分不等。同时,根据受到政府表彰、奖励等情况,给予相应的加分。

根据《沧州市住宅小区物业管理考核办法》相关要求,北京林业大学和河北水利电力学院专家团队对今年1月至9月沧州市住宅小区物业管理相关信息进行了收集筛选、归类梳理和量化评

定,并经各县(市、区)住建部门核准。

全市纳入物业管理考核的住宅小区共926个,合计800874户,共收集有效信息527件,其中以物业服务企业为责任主体的有效投诉525件、表彰通报2件,涉及住宅小区263个。

据统计,投诉问题主要为垃圾清理类、卫生打扫类、服务态度类、秩序维护类、设施设备类、违规行为类、绿化养护类和限水限电类。

沧州市中心城区纳入物业管理考核的住宅小区共有169

个,其中87个住宅小区无加减分,得分为100分;80个住宅小区有减分;2个住宅小区有加分,为运河区天成明月洲小区、新华区天成熙园小区。

运河区物业管理考核有减分的住宅小区有53个,其中得分最低的10个为:御河新城小区、嘉禾一方西区、一世界小区、塞纳左岸小区、世纪家园小区、锦绣天地小区、颐和文园小区、世纪福邸小区、建设小区、运河樾府小区。

新华区物业管理考核有减分的住宅小区有19个,其中得分最低的10个为:禧福荷堂小

区、悦隼风华小区、御宇国际城小区、金城瑞景小区、鼓楼上城小区、颐和博园小区、泰和世家小区、东方世纪城小区、天天家园小区、榕城世家小区。

沧州高新区物业管理考核有减分的住宅小区有3个,分别为:颐和新园小区、弘仁里小区、御湖公馆小区。

沧州经济开发区物业管理考核有减分的住宅小区有5个,分别为:太古香榭郡小区、阳光城翡丽公园小区、东方世纪家园小区、逸城浅水湾小区、德富悦城小区。



第五届中国(沧州)中华优秀传统文化颂网络电影盛典 优秀作品推介晚会新意十足

本报讯(记者崔儒婧)第五届中国(沧州)中华优秀传统文化颂网络电影盛典优秀作品推介晚会将于18日晚在沧州体育馆举办。

据悉,晚会将结合网络视听艺术创作的精品化发展态势,融入沧州独特而丰厚的优秀传统文化元素,为观众带来

视听享受。

据悉,此次晚会的特点主要为:

设置“入场仪式”“专家代表出场”等情境,充满仪式感;

打破单一表现形式,通过“网络名片混剪”突破时间束缚,通过“多维大屏”延伸空间感;

通过“时尚影音”“致敬经

典”“国潮新风”等呈现方式,营造高雅时尚的艺术氛围,让观众感受影视艺术的魅力;

采用“AI科技”“人屏互动”等形式,唤醒网络影视创作者和观众的情感共鸣,让观众在熟悉与陌生之间,获得不一样的视听体验;

通过“吉祥物出场”“互动

分享”“创新节目”等环节,巧妙融合沧州武术杂技、诗经文化、运河文化等元素,让观众感受到河海狮城、文武沧州的独特魅力。

据悉,此次盛典晚会将展现沧州开放包容的胸怀,在内容与形式上,还充分彰显时代特色。

肃宁一名13岁男孩患上罕见疾病 医生帮他“激活”了“罢工”的大脑

本报记者 李圣哲

近日,肃宁县13岁男孩乐乐(化名)因发热、头痛,到沧州市中心医院河间分院儿科就诊。经诊断,他患的竟是罕见疾病脑干脑炎。医生们经过20多天精心治疗,成功将乐乐“罢工”的大脑“激活”。

短短几天 病情急剧恶化

乐乐起初有些发热、头痛,似乎并不严重,可吃药三天后仍不见好。于是,家人带他到沧州市中心医院河间分院就诊。

家人带着乐乐去做检查的过程中,发现他出现走路不稳的情况,突然走不了直线了,需要搀扶着。

该院儿科主任曹若愚通过详细问诊、体格检查和头部CT检查,初步诊断乐乐出现“中枢神经系统感染”的可能性较大,需要住院进一步检查治疗。入院后短短几天,乐乐的状况急剧恶



医护人员查看乐乐的恢复情况。本报通讯员 摄

化,逐渐出现吞咽困难、频繁呕吐唾液、伸舌左偏、左侧嘴角歪斜、右手持物不稳、视物重影等症状。

经检查,乐乐存在高血压、身体右侧肢体肌力减退等问题。曹若愚诊断,乐乐极有可能患上了脑干脑炎或脱髓鞘疾病。他立刻为乐乐进行脑脊液检查,并做核磁共振明确病因。

核磁共振检查显示,乐乐脑干区域有明显病灶,确诊为脑干脑炎。

急需“激活”患者 “罢工”的大脑

曹若愚介绍,脑干只有拇指大小,却是人的生命中枢,相当于电脑的CPU。患者患脑干脑炎,类似电脑出现“宕机”情况,急需医生“激活”其“罢工”的大脑。

“病情来势凶猛,短时间迅速发展。患者脑干已经受损,有可能进一步恶化,危及生命。”曹若愚说,脑干脑炎是一种神经系统的

罕见疾病,通常由病毒感染或自身免疫反应引起。这种疾病主要影响中青年,在儿童中也时有发生。乐乐的病程迅速而凶险,医生们必须第一时间进行救治。

经过精心治疗 终于康复出院

医疗团队为乐乐置留胃管,积极进行抗感染、降颅压、甲泼尼龙琥珀酸钠冲击等治疗。乐乐需要丙种球蛋白冲击治疗,药剂科主任宋红岩紧急联系医院本部药剂科,调拨了60支丙种球蛋白。管床医生王明月密切关注着乐乐的病情发展……最终,乐乐的吞咽功能恢复,胃管拔除,视物重影逐渐消失。康复医学科辅助康复训练,乐乐右下肢肌力逐渐恢复正常。

20多天后,乐乐发热、头痛、乏力的症状消失,吞咽恢复正常,右侧肢体肌力功能好转。核磁检查显示其病灶较以前明显缩小,脑脊液检查结果也基本正常。乐乐终于康复出院。

河北省大中小学 劳动技能大赛

我市选手 获得佳绩

本报讯(记者张倩 通讯员夏琳)近日,在河北省大中小学劳动技能大赛中,我市中小学生学习表现出色,获得小学低年级组、初中年级组第一名。

本次大赛是对全省大中小学劳动教育成果的一次重要检验和展示。沧州市教育局积极组织选拔优秀学生参赛,并为他们提供了专业指导和培训。

在比赛过程中,我市参赛选手展示出扎实的劳动技能和良好的精神风貌。无论是烹饪、手工制作还是农耕实践等劳动项目,他们都能够熟练操作、圆满完成,赢得了评委们的高度赞誉。

最终,我市中小学生在小学低年级组、初中年级组比赛中获得第一名,在小学中高年级组比赛中获得第三名,在高中年级组比赛中获得优秀奖。沧州市教育局还获得本次大赛优秀组织奖。