

报名“旅游团”，老人“被忽悠”买下海景房

近日,江苏省丹阳市市民戴女士的父母在缴纳了200元团费后,被保险公司员工王某某带至山东省威海市“旅游”。其间,老人被引导至一楼盘看房,并在饮酒后当晚支付了16.5万元的首付,购买了一套总价40万元的海景房,并签订了合同。

戴女士认为父母被销售人员误导,希望开发商退房退款,然而,开发商表示退款需支付总房价40%的违约金。

目前,戴女士已联系相关部门,但退房尚未成功。

缴纳200元团费“旅游”,却被带去买海景房

戴女士介绍,自己的父母多年来一直是中信保诚人寿保险有限公司的客户,买过近10份保险,保险代理人是王某某。

今年9月初,王某某联系戴女士的父亲,说可以安排他们老两口去山东省“玩”一趟,时间为三天两夜,目的地名为乳山市。9月11日,戴女士的父母在王某某的指引下,前往保险公司经常组织活动的酒店报名,并缴纳了200元团费。

9月27日一早,两位老人跟随王某某乘坐大巴车前往山东省威海市的乳山市。然而,在抵达乳山时,大巴车却将老人带到

当地澜庭苑的楼盘看房。起初,老人们不为所动,到了中午饭点,王某某和楼盘销售人员宋某某将戴女士的父母带到了当地朋友家里吃饭。

情的严重性。戴女士表示,家里根本就没有购房需求,父母完全是被销售人员忽悠,一时冲动才交了首付款,希望开发商能退房、退款。

乳山市,老人购房时,自己确实参与了陪同,但购买海景房完全是老人自己的主张。

戴女士将“父母被保险公司的保险代理人以旅游为名带去

营销人员宋某某表示,9月27日,他们组织了40多人去乳山市看房,购房当天,包括戴女士的父亲在内,“游客”一共签约购买了4套新房。

针对戴女士质疑父亲是被灌酒后冲动之下买的房子,宋某某解释称,“吃海鲜容易闹肚子,建议客户喝点白酒,但老人只喝了一点”。

在退房问题上,宋某某表示可以,但按照购房合同补充协议的约定,必须支付给开发商总房价40%的违约金。

戴女士无法接受这一解决方案。她表示,父亲回到丹阳市的第二天,就联系房产销售人员提出退房,也拨打了乳山市12345政务热线,并向乳山市住房和城乡建设局提供了和销售员之间关于退房的通话记录。

该局市场科工作人员表示,会督促开发商协调退房事宜。然而,在相关部门介入后,开发商不仅不退房退款,还向戴女士父亲催要银行按揭贷款材料。

无奈之下,戴女士只好再次拨打乳山市住房和城乡建设局市场科电话进行投诉,对方工作人员表示:“开发企业说同意协商退款,说会直接联系购买人本人,等等电话吧,应该会给你打电话。”截至发稿之日,戴女士并未接到协商退房退款的电话。

据华商报



资料片

须支付总房价40%的违约金

事后,戴女士找到带父母出去旅游的保险公司的工作人员王某某,希望她能给出合理的说法,并协助退房。

王某某表示,去威海市“旅游”是宋某某组织的,老人200元的团费也是宋某某收的;到了

威海,被忽悠购买海景房”一事举报到中信保诚保险公司。目前,丹阳营销部已经启动了调查程序,并向上级公司进行了汇报。

中信保诚人寿保险有限公司江苏省分公司丹阳营销服务部徐女士表示,肯定是会按照员工行为准则处罚的,她同时说,王某某是代理制的员工,跟合同制的员工不一样。

对于两位老人买房一事,房

吃饭时,销售人员宋某某甚至还陪戴女士的父亲喝起了酒。在酒精的作用和销售人员的轮番攻势下,老人终于招架不住,当晚刷了16.5万元,购买了澜庭苑小区一套48平方米、总价为40万元的海景房,并签订了商品房买卖合同。

9月29日,戴女士的父母回到丹阳市后,戴女士发现父亲手机有大额转账记录,才意识到事



维生素或可减缓老人记忆力下降

美国哈佛大学科学家开展的一项新研究表明,每天服用复合维生素的老年人在记忆力测试中的表现优于服用安慰剂的老年人。相关研究论文发表于最新一期《美国临床营养学杂志》。

这项研究的负责人、哈佛医学院的乔安·曼森称,在他们的研究中,结果相当于将老人的认知衰老减缓了两年,这是非常大的进步。

这项研究旨在了解服用复合维生素是否有助于预防60岁以上人群的心脏病或癌症。一部分参与者接受了记忆力测试,以测量其中任何一种补充剂是否会带来任何心理影响。

在试验中,573名受试者被分为两组,分别服用复合维生素

和安慰剂。这些人在研究开始时和两年后接受了现场记忆测试。结果显示,服用复合维生素的老人在记忆力测试中的表现略好于服用安慰剂的人。这与在线或电话记忆力测试的结果相符。

研究结果表明,服用复合维生素有望成为一种安全且负担得起的办法,可以保护老年人的记忆能力,减缓认知衰老。不过,研究人员目前尚不清楚复合维生素的哪些成分带来了上述好处。

英国阿斯顿大学医学院注册饮食学家、高级讲师杜安·梅勒指出,由于最新试验不是为了研究记忆效应而设计的,因此需要专门对此开展进一步研究。

据科技日报

血糖“保卫战”

王诗静

父亲体检后发现,他的血糖值超出了正常范围。我和弟弟都十分担心父亲的身体状况,一场血糖“保卫战”就此在我们家拉开帷幕,我们决定采取一系列措施,帮助父亲严格控制血糖,守护他的健康。

父亲本人并不把控制血糖的事情放在心上。他说:“血糖高,可以打胰岛素嘛,怕啥?”我和弟弟听了,顿时着急起来。弟弟生气地说:“爸,您怎么能这么想呢?您拿打胰岛素的钱去买好吃的,去旅游不可以吗?非要折腾自己的身体。”父亲愣住了,看着我们焦急的眼神,他低下了头,像个做错事的孩子。

我们为父亲制订了严格的血糖控制计划。每天的清晨与傍晚,我和弟弟都会拉着父亲

出门散步。“爸,走走更健康,对您的血糖控制有好处!”我笑着对父亲说。父亲虽有些不情愿,但还是跟着我们出了门。餐后,我们也时刻盯着父亲,坚决不允许他久坐。“爸,起来活动活动,别老坐着啦!”弟弟一边说着,一边拉着父亲起身。父亲无奈地嘟囔着:“哎呀,你们真不让人消停。”

我们同时还要求父亲减少油腻和高糖食物的摄入,并将杂粮摆上了餐桌。这对习惯了大鱼大肉的父亲来说,无疑是一场巨大的挑战。每当看到餐桌上少了那些熟悉的美味,父亲的脸上总会露出不满的神色抱怨:“这都是啥呀,没滋没味。”有时,他还会偷偷溜出去,到外面的饭店满足自己的口腹

之欲。为了让父亲更加直观地感受到糖尿病的危害,我们在网上找了那些令人触目惊心的糖尿病足视频,发给他看。那些因血糖失控而导致的脚部溃烂、截肢的案例,让父亲的眼神中闪过一丝恐惧。同时,我们还邀请了父亲身边患有糖尿病的好友来家中做客,用他们的亲身经历来劝说父亲。在大家的共同努力下,父亲终于开始重视起自己的血糖问题。

父亲的血糖“保卫战”让我们更加珍惜彼此,我也逐渐意识到,那个曾经为我遮风挡雨的父亲正在逐渐老去。作为子女的我们,需要去守护他,就像他曾经守护我们一样。

招租

沧州市解放西路传媒大厦有一楼门市、部分写字间,现对外招租,地处西部高端商务街区,环境整洁,设施齐全,有充足停车位,适合商务办公及经营。整体承租者优先,价格面议。

联系电话: 3155609 15612772866

