

沧州多家银行明日起批量下调存量房贷利率

# 30年期100万元贷款,将少还6.1万元

本报讯(记者 崔儒靖)近日,中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行等多家银行发布公告,10月25日起,将对符合条件的存量房贷利率进行统一调整。记者走访了解到,沧州购房者不需要任何操作,银行会主动调整房贷利率。

据了解,此次调整范围涵盖了已发放的首套、二套及以上个

人存量房贷利率,统一调整为贷款市场报价利率(LPR)减30个基点(BP)。存量房贷利率调整将由银行统一进行批量操作,客户无需主动申请。对于已经低于LPR-30BP的存量房贷利率,将不会进行调整。

记者走访了市区的中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、交通银行、沧州银行等多家银行网点。在中国农

业银行沧州分行,一位工作人员表示,这次存量房贷利率调整并不涉及公积金贷款,但公积金组合贷中的商业性个人住房贷款部分也将进行相应的调整。同时,此次调整只针对商业性个人住房贷款,商用房包括商住两用、商铺的贷款,并不在此次调整的范围之内。

在中国工商银行沧州分行,

一位工作人员为记者算了一笔账:假设购房者当前的房贷利率为LPR不加点,即3.85%,调整后房贷利率为LPR-30BP,即3.55%,比调整前下降了0.3%。以贷款金额100万元、30年期、等额本息的房贷为例,调整后每月可节省支出约170元,总共节省利息约6.1万元。

在交通银行,工作人员明确说明,此次利率下调是在客户之

前办理的贷款利率的基础上下调0.3%,并且从明年1月1日起,如果新的贷款市场报价利率(LPR)相较于当前水平有所降低,那么客户的贷款利率还将进一步下调。

据悉,市民的存量房贷利率受到多种因素的影响,包括客户资质、楼盘情况、中介资质等。因此,每位房贷客户的实际节省金额也将有所不同。

## 市区66个住房困难家庭将抽取配租房

采用现场抽签方式确定分配结果

本报讯(记者 苏少静)昨天,记者从市住建局获悉,2024年第三季度市区公租房保障合格家庭(第四批次)分配方案公布。我市中心城区66个城镇住房困难家庭,本月26日将从244套市本级公租房中抽取配租房。

据了解,本次配租对象为2024年第三季度核准合格的66个城镇住房困难家庭,其中保障5人及以上家庭2个、保障4人家庭4个、保障3人

及2人两代家庭19个、保障2人一代家庭11个、保障1人家庭30个。

本次配租房源为各公租房小区9月30日前腾退的公租房,共计244套,其中两居房源161套(电梯住宅61套、多层住宅100套),一居房源83套(电梯住宅57套、多层住宅26套)。房源包括天天购物广场、泰和星耀城、福馨、祥泰、天成熙园、锦绣观邸、惠民、悦民、万家、永安、广厦、沧兴一

品、亚龙湾、天成名著、城市之光、颐和三期、一世界、金域瑞景等小区。

此次分配坚持保障人数与配租户型面积相匹配的原则,保障5人及以上家庭配租大于80平方米的两居室;保障4人家庭配租大于等于65平方米且小于80平方米的两居室;保障3人及两代2人家庭配租小于65平方米的两居室;保障2人一代家庭配租大于等于50平方米的一居室;保障1

人的家庭配租小于50平方米的一居室。

为确保分配人性化,配租时坚持楼层安置优先照顾原则。每类群体中的优先照顾组对应该类群体房源中的1层(多层住宅)或电梯房源;45周岁至65周岁(不含)组对应3层以下多层住宅或电梯房源;小于45周岁组对应本类所有房源。

此次配租采用现场抽签方式确定分配结果。

### 黄骅港综合港区散货港区

### 货物吞吐量突破亿吨

本报讯(记者 李圣哲)日前,随着装载17万吨矿石的“东方苍兰”轮卸船完毕,黄骅港综合港区、散货港区完成货物吞吐量10015.86万吨,同比增长16.03%,较去年提前46天突破亿吨。

今年以来,黄骅港紧紧围绕多功能、综合性、现代化大港的功能定位,不断优化港口功能布局,加强基础设施建设,完善集疏运体系,开辟内外贸新航线。

## 我市餐厨垃圾实现日产日清无害化处置

有效防止“泔水油”“地沟油”回流餐桌

本报讯(记者 崔儒靖)昨天,记者从市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,今年以来我市中心城区餐厨垃圾收运量约2.53万吨,日均处理量达91.31吨,日产生油脂1.29吨。目前,城区餐厨垃圾已实现日产日清和无害化资源化处置,有效防止了“泔水油”“地沟油”回流餐桌。

据悉,为规范餐厨垃圾的收集、运输、处置行为,沧州市中心城区餐厨垃圾处置单位与产生单位签订了收运服务协议,通过专用车辆定时定点上门回收。这些垃圾由中节能(沧州)环保能源有限公司进行资源化无害化处置。处理工艺包括固液分离、油水分离和厌氧发酵系统处

理,产生的油脂加工成生物柴油,废水经厌氧系统发酵和渗滤液处理系统处理后达标排放至污水处理厂,固渣则用于焚烧发电。

自去年12月1日起,《沧州市餐厨垃圾管理条例》正式施行。作为河北省首部规范餐厨垃圾管理的法规,该条例为城市食品安全

和生态环境保护提供了有力保障。截至目前,全市已签订餐厨垃圾收运协议8000余份,中心城区签订协议的餐饮单位达2300余家。同时,城管部门还开展了专项执法检查活动,增强餐饮经营者的环保意识和规范处置餐厨垃圾的责任意识。

### 断指男子就医途中遇拥堵

### 吴桥高速交警紧急开道护送

本报讯(通讯员 曹国新 赵倩怡 记者 李圣哲)日前,一名断指男子就医途中遭遇拥堵,高速交警吴桥大队民警紧急护送。

当天12点多,京台高速188公里处出现拥堵情况。高速交警吴桥大队民警疏导车辆时,有人前来求助,称车上有一名员工手指被切断了,急需前往沧州市区的医院做手术,希望高速交警开道护送。

得知情况后,民警立刻让求助者坐上警车,伤者乘坐的车辆紧随其后。民警一边向指挥中心询问前方路况,一边喊话提醒过往车辆让行,为伤者开辟出一条“绿色通道”。原本一个小时的车程,民警仅用时25分钟。

经了解,因送医及时,伤者断指已经接好,目前正在住院观察。

扫码看视频 新闻料更多



高速交警紧急开道,护送受伤男子就医……请用手机扫描二维码,观看相关视频。

今年以来

## 全市举办惠民演出3800余场

本报讯(记者 张倩 通讯员 高艳瑞)昨天,记者从市文广旅局获悉,今年以来,全市累计开展文化进基层惠民演出3800余场,丰富了群众的文化生活。

近日,一场精彩的文化惠

民演出在沧州经济开发区东方世纪家园举行。充满激情的演奏、气势恢宏的合唱、韵味十足的河北梆子等节目,赢得现场观众阵阵掌声。这是我市实施文化惠民民生工程的一个缩影。

今年以来,沧州市文化广电和旅游局统筹谋划,以“这么近,那么美,周末到河北”系列活动、示范性“村晚”演出、“遇见艺术”演出、“戏曲进乡村”等为抓手,强力推进文化惠民工程,不断增强群众的幸福感。他

们向群众配送文化活动“菜单”,提升公共文化配送的精准度、精细度,让文化活动来到群众身边,融入群众生活。

接下来,我市将继续谋划举办一批形式新、效果好、影响大的惠民活动,激发文化活力。



近日,沧州市青少年宫联合市红十字会,开展应急救援与初级救护技能培训。沧州红十字蓝天救援队志愿者为来自北京中医药大学东方学院、沧州师范学院的110名学生,讲解了应急救援动作要领和自救、互救知识。魏志广 郭倩 摄