

我市实施小区物业管理服务考核量化打分制

排名后10%的物业将被“淘汰出局”

本报讯 (记者 苏少静 通讯员 李刚)小区脏乱差、绿化不达标、消防设施成摆设……你家小区是否也有这些情况?8月20日起,我市正式实施小区物业管理服务考核量化打分制,排名后10%的小区物业将被“淘汰出局”。

根据《沧州市住宅小区物业管理考核办法》,每家物业公司年度分值为100分。其中,减分项包括:服务质量有

明显瑕疵;存在违反有关法律法规的物业服务行为;被相关部门通报批评或媒体曝光;套取住宅专项维修资金;被相关部门行政处罚;有被人民法院判决败诉的生效判决;不主动执行人民调解协议或法院生效判决等。每项分值从0.5分至5分不等。同时,根据物业公司受到政府表彰、奖励等情况,给予相应的加分。

“每月一通报,每季度进行综合分析,年底算总账。以县(市、区)为单元,对物业公司进行考核。排名前10%的为‘业主满意小区’,排名后10%的为‘业主不满意小区’。”沧州市住建局物业科杨立明介绍,市住建局将联合市委社会工作部、市委政法委、市中级人民法院、市行政审批局,将考核情况通报至各县(市、区)。

“各县(市、区)根据每

月、每季度的考核情况,督导有问题的物业公司进行整改。第二年年年初,再根据上一年度的考核结果,组织‘业主不满意小区’所属街道、居委会等部门,召开业主大会,由业主选择是否更换物业公司。”杨立明说,目前全市有920个实行市场化物业管理的住宅小区,按照“末位淘汰”10%计算,每年最多会有92个小区物业面临更换。

谁来实施监督并组织考核?“因为工作量很大,而且要保证公平公正,我们聘请了两所大学作为第三方机构,成员包括博士生导师、教授等,整理相关信息。”杨立明介绍,信息来源有两个,分别为信息搜集和业主(单位)提供。

“通过评比考核,可以量化小区物业的服务质量,让业主心中有数,并把选择权交给业主。”杨立明说。

我市6名运动员昨出征巴黎残奥会

将参加6个大项、19个小项的角逐

本报讯 (记者 鹿维双)昨天,我市6名运动员随中国体育代表团出征巴黎残奥会,将与来自世界各地的残疾人运动员同场竞技。

北京时间昨晚,我市6名运动员抵达巴黎,并入驻奥运村。

据了解,巴黎残奥会将于8月28日至9月8日举行,设22个大项、549个小项,预计将有来自160多个国家和地区的4400名运动员参赛。出征巴黎残奥会的中国体育代表团共有516人,其中运动员284人,将参加射箭、田径、

羽毛球、举重、射击、游泳等19个大项、302个小项的角逐。

我市此次入选的运动员中,既有经验丰富的老将,也有崭露头角的新秀。其中,周洪转曾4次踏上残奥会征程,纪珍旭、闫盼盼、刘禹彤均是第二次征战,郭金城、任博则是首次参赛。他们将参加田径、网球、举重、羽毛球、游泳、射击等6个大项、19个小项的角逐。

曾获得东京残奥会、杭州亚残运会举重金牌的闫盼盼,在巴黎残奥会上将向88

公斤级举重金牌发起强劲冲击。

纪珍旭是我市第一个夺得网球项目世界冠军的残疾人运动员。纪珍旭在本届残奥会上,将冲击轮椅网球单打和双打两个项目的奖牌。

在去年的杭州亚残运会上,郭金城6度出击,勇夺3金3银,并打破1项亚洲纪录和3项亚残运会纪录,被誉为“中国飞鱼”。郭金城在本届残奥会上,将参加9个项目的角逐,包括S5级50米自由泳、50米仰泳、50米蝶泳、100米自由泳、200

米自由泳、SB6级100米蛙泳、SM6级200米混合泳、4×50米自由泳接力 and 4×50米混合泳接力。

刘禹彤在巴黎残奥会上,将向羽毛球轮椅2级(WH2)女单、(WH2-WH1)女双两枚金牌发起冲击。

周洪转此次将参加田径轮椅竞速T53级别100米、400米、800米和马拉松4个项目的比赛,力争再创佳绩。

任博将参加巴黎残奥会R1级10米气步枪立射的比赛。

“杂技之乡”吴桥

又迎来25名“洋学生”

本报讯 (记者 苏少静)日前,河北吴桥杂技艺术学校迎来今年第二批25名“洋学生”,他们来自孟加拉国,将在这里学习两个月。学成归国后,他们将进入艺术团或从事杂技教学。

据了解,这批学员年龄最小的11岁,最大的15岁。为了让这些“洋学生”尽快适应这里的生活和学习环境,吴桥杂技艺术学校制订了培训方案,修缮了排练厅、公寓等设施,并为他们配备了专职教练、翻译人员和生活老师。

学员们热情高涨,希望能通过刻苦学习,掌握杂技精髓。13岁的阿尼可兴奋地说:“我会把握住这次学习机会,努力训练,争取以后成为出色的杂技演员。”

由于这批学员年龄不大,吴桥杂技艺术学校将根据他们的身体条件、技能掌握情况因材施教,让他们学有所成。

武术舞台剧《武魂》昨晚上演

本报讯 (记者 鹿维双)昨晚,武术舞台剧《武魂》在沧州荀慧生大剧院上演。

《武魂》一共七幕,分为序、盘古开天、止戈为武、沧海壮歌、状元佳话、精武报国、烈火忠魂、盛世雄风、尾声。该剧以武术表演为主,融

合杂技、戏剧、舞蹈、音乐等艺术表现形式,运用灯光、音响、视频、舞美等手段,再现沧州武术历史、传承和发展,展现沧州武术文化魅力。剧中共有演员300余名,来自沧州各武校、武馆、高校、艺术团队等。

据悉,该剧是第十一届中国·沧州国际武术大赛的辅助

活动之一,今晚还将面向社会大众举行专场演出。

沧州和世界有约 武术与梦想同行
——关注第十一届中国·沧州国际武术大赛

运河区开办暑期非遗公益体验课

传授拓片、刻纸、铁皮焊接等技艺

本报讯 (记者 张倩 通讯员 王辉)今年暑期,运河区文化馆联合运河区非遗传习所,开办了暑期非遗公益体验课,吸引了众多市民参与(右图)。

日前,省级非遗保护项目——景泰蓝制作艺术代表性传承人张雅军,在运河区非遗传习所开办了景泰蓝制作技艺公益体验课。不少市民带着孩子前来体验,现场学习掐丝珐琅技艺。在张雅军的指导下,学员们纷纷完成了自己的作品。

据悉,暑期非遗公益体验课共有掐丝珐琅景泰蓝制作技艺、拓片技艺、刻纸艺术、铁皮焊接艺术、传统手制香技艺、烙画技艺等多项课程。

据介绍,暑假期间,每周一至周日下午3点到4点或晚7点到9点,邀请非遗传承人在运河区非遗传习所授课。感兴趣的市民,可以前来体验。



本报通讯员 摄

献县

对校园食堂进行改造提升

本报讯 (记者 苏少静)近日,献县投资131.69万元,对当地校园食堂进行改造提升。

此次整改内容包括:校园食堂地面墙面的翻新与清洁,保障环境整洁;更新消毒设备,保障餐具卫生;完善消毒等设施,有效阻挡害虫入侵;规范留样柜的使用,便于食品安全追溯;安装风幕机,减少蚊虫进入;改造下水道,确保排水畅通;更换桌椅,提供舒适的就餐环境;升级电器设备,提高食堂运作效率。