

新华区沧兴一品小区

15万余元公共收益全部发放给居民

本报讯(记者 姚连红 鹿维双 李小贤)8月17日上午,新华区沧兴一品小区里格外热闹,小区居民和商户陆续来到物业公司领走“红包”。经过小区业主委员会的努力,小区电梯广告和停车场的15万余元公共收益全部发放给居民。每户居民和商户能领到93元到2000多元不等的“红包”。

当天上午,新华区沧兴一品小区物业公司办公室内热闹不已。墙上张贴着“沧兴一品小区业主公共收益发放现场”的红色条幅,一排桌子上摆放着楼牌号和收益发放的表格。一摞摞信封里分别装着居民和商户应领走的公共收益。居民付女士在表格上签字后,领走了181元(右图)。“以前听说电梯广告费都属于居民所有,今年能发到手里,不管多少钱,都挺开心。”付女士说。

据了解,沧兴一品小区共有822户商品房业主、230户公租



房业主和32家商业门市。2016年小区交房后,一直由物业公司管理。去年8月份,在新华区东环办事处和荣兴社区的协调

和组织下,通过居民选举,小区成立了业主委员会。7名业主委员会成员以中青年为主。今年4月份,原物业公司撤离。从

那以后,业主委员会着手选聘新的物业公司。经过一番努力,新的物业公司正式接手小区。

“业主委员会有自己的监管账户,物业公司支出的每一笔款项我们都有知情权。”业主委员会主任王艳彬说。业主委员会对小区内的公共收益进行清算。从2023年11月1日至2024年4月30日,小区内电梯广告收入为10400元。小区门口外停车场一年的承包费为15万元,减去小区必要的开支和业主委员会基本经费2780元。两笔公共收益结余157620元。业主委员会将公共收益明细表进行公示,并与居民商议,决定将这两笔公共收益全部发放给居民和商户。

根据居民的房屋面积,商品房住户可领到93元至182元的收益,商业门市住户可领到169元至2000多元不等的收益。

两天时间,已有90%的居民和商户领走了“红包”。“公共收益是多少,怎么分,起码居民心里有笔‘明白账’。”居民刘先生很是高兴。

“等比例复刻”“与真品一致”

奥运会刚结束,就有人卖“金牌”了?

本报讯(记者 吕依霖)近日,家住运河区的市民石先生在社交平台晒出自己在某二手交易平台购买的“巴黎奥运会金牌模型”照片,引来不少人评论。记者了解到,虽然巴黎奥运会已然闭幕,“金牌模型”售卖生意却成交了一单又一单。

“就是想收藏一下,顺便激励一下自己,因为金牌代表了奥运健儿的拼搏精神。”被问到为何会购买“金牌模型”,石先生这样回答。

跟完巴黎奥运会乒乓球项目中国队的全部赛事后,刘女士也花了150元买了一个金牌模型。“一方面是因为中国队在奥运会乒乓球混双比赛中首次斩获了金牌,另一方面是觉得好玩,有意思。”刘女士说。

记者在线上购物平台搜索“巴黎”“奥运金牌”等相关词条,显示出的链接大多



来自某二手交易平台。在某金牌模型商品详情页上,记者看到“普通纪念品,材质为锌合金,尺寸8.5cm,重340g”的字样,该商品标价为520元(上图)。售卖金牌的

小店大多标着“等比例复刻”“和真品一致”等宣传语,材质多为合金,价格从几十元到几百元不等。几乎每条商品的浏览量都已过千。还有一些接受订制金牌

样式的线上店铺表示,如果要的多,他们可以开模,一个做不了。

“就像之前北京冬奥会的吉祥物‘冰墩墩’爆火后,也有不少商家趁机蹭上热度,推出‘金墩墩’‘银墩墩’等商品,这跟今年热销的‘金牌模型’是一样的,都是‘奥运效应’的产物,观看者的热情为商家提供了牟利的机会。”市民潘先生说。

那售卖奥运会金牌模型的行为是否被允许?答案是当然不能。河北通和律师事务所涂卫波指出,部分奥运商品需要有特许经营资质才可售卖,如果没有特许经营许可私自售卖,存在违法风险。“奥运奖牌上的奥林匹克标志均受到我国《奥林匹克标志保护条例》保护,在未经权利人许可的前提下,任何主体不得为商业目的使用奥林匹克标志。”涂卫波说。

她腹中的肌瘤和胎儿一起“成长”

产科医生巧“拆弹”取出1.5公斤重的肿瘤

本报讯(记者 姚连红)近日,盐山一女子怀孕后发现,子宫肌瘤与腹中胎儿一起“成长”,最终导致胎儿无法入盆。产科医生紧急实施手术。女子顺利产下一名2.9公斤的女婴,还“生”下一个1.5公斤的肿瘤。

前段时间,盐山的刘女士怀孕一个月多时来到市中心医院产一科做检查。医生发现,刘女士有子宫阔韧带

带肌瘤。当时肌瘤直径已经有10厘米。刘女士说,她曾有3年子宫肌瘤病史。医生建议刘女士注意观察,并定期复查。没想到,随着刘女士孕周的增加,子宫肌瘤竟和胎儿一样越长越大。产一科医生对刘女士的情况给予特别关注,时刻监测胎儿生长发育,同时监测肿瘤的发展情况。

刘女士怀孕38周时,出

现腹坠、排尿困难等症状。此时肿瘤已经长到直径16厘米,挤压胎儿导致其无法入盆。经过综合判断,产一科联合新生儿科、麻醉科等多科室医生会诊,决定为刘女士进行剖宫产手术,在取出胎儿的同时,剥离掉子宫肌瘤。

手术当天,产一科主任张俊峰为刘女士实施剖宫产,顺利取出一名2.9公斤

的健康女婴,并成功剥离出一个足有1.5公斤重肿瘤。经过休养,刘女士身体恢复良好。

张俊峰说,子宫肌瘤是常见妇科疾病,但如果发生在孕期,肌瘤随着胎儿一起长大,有可能导致流产、早产等不良后果。患有子宫肌瘤的女性在备孕前应做好体检和专业咨询,以免怀孕后出现不良妊娠结局。

新华区南门里社区
呵护辖区老人健康

本报讯(记者 孙亮)日前,新华区南门里社区邀请辖区养老服务中心的理疗师来到社区活动室,为10多位老人进行按摩理疗,并为大家讲解养生知识和健康食谱。

活动当天,20多名居民早早来到了活动室。来自辖区养老服务中心的理疗师首先为大家讲解了夏秋季节的养生方法,并从中医的角度对当下时节的食谱提出了建议。随后,理疗师又向大家介绍了一些简单实用的按摩手法,并为10多位老人进行了颈椎、肩部和腰部的按摩和理疗。

河间市府前社区
带孩子体验活字印刷术

本报讯(记者 崔春梅 通讯员 周映)近日,河间市图书馆、华童图书馆城市书房的志愿者走进河间市城垣路街道办事处府前社区,教孩子们感受活字印刷。

活动中,志愿者们认真进行示范操作,向孩子们展示活字印刷的完整过程。

孩子们挑选出自己喜欢的文字进行排版,最后满怀期待地揭开纸张。看到自己亲手印刷的作品,孩子们脸上洋溢着兴奋的笑容。据悉,此次活动由河间市文广旅局主办。

任丘市辛中驿镇
免费为老人拍证件照

本报讯(记者 崔春梅 通讯员 孟红微 陈晓)近日,任丘市辛中驿镇新时代文明实践所联合志愿者服务团队,为全镇25个村800多名年满60周岁及以上老人免费拍摄证件照。

活动中,志愿者走进辛中驿镇各个村庄,免费为村里年满60周岁及以上老人拍摄证件照,方便他们今后办理高龄补贴、社保、医保等。为老人拍照后,志愿者抓紧时间进行排版、打印,以便让老人尽快取走自己的证件照。

据悉,此次活动中,志愿者共为800多名老人拍摄了证件照。