

【地理位置】厂房位于渤海新区黄骅市科创产业园内规划路十一以东,中兴大街以西,地理位置优越,交通便利。
【面积详情】房源二:与房源一相邻。在建状态占地面积8000平方米,厂房3000平方米,同时配有3层办公楼共1000平方米。

【配套设施】水电齐全,厂区配有350千瓦独立变压器,餐厅、办公室、住宿……一应俱全。
【土地性质】正规园区,工业用地,可环评,可办照。
【适合行业】机械加工、设备组装等。
【租金价格】租金面议,欢迎有意者前来洽谈。
联系电话:010-82893226 13331080856

自家的新房,竟被装修工人弄断了地暖管线。双方为赔偿问题争执不下——

装修纠纷是怎样化解的

本报记者 唐慧 本报通讯员 王璇 孙宁

“法官,耽误您下班了,谢谢!”近日的一天晚上,河间法院法官调解一起财物损坏纠纷案后,双方当事人对法官表示感谢。

原来,工人齐某为河间一对夫妇的新房改水电时,弄断了地暖管线。在接受法官诉前调解时,双方情绪激动,互不相让。法官精准把握调解节奏,最终帮双方达成和解。

施工“出错”为赔偿闹上法庭

河间的王某和她的丈夫在

河间市区买了一套房子,合着对房子进行装修,并找来施工工人齐某负责改水电。在施工过程中,齐某不慎将房子里的地暖管线弄断了。事发后,心虚的齐某没有主动告知雇主。

王某和她的丈夫给齐某结清工钱后,才发现家里的地暖管线损坏。于是,两人找到齐某质问,要求齐某拆除他们家里全部的地暖管线,再重新铺设。

齐某承认自己损坏地暖管线一事,却不同意雇主提出的赔偿要求。他认为没有必要整体重新铺设管线,只要把断裂的地暖管线接好,打压测试不漏水就可以了。

双方多次沟通,一直没有谈妥。为索要赔偿,王某夫妇二人将齐某告上法庭。

双方“撒气”新增诉求再引争议

河间法院受理案件后,法官了解了双方的诉求,决定对双方进行庭前调解。

调解期间,双方始终坚持自己的意见,导致庭前调解无果。凭借多年的办案经验,法官感觉调解的火候还没到,决定开庭让双方阐述观点,先“撒撒气”。

庭审期间,双方互不相让。王某和她的丈夫增加了诉求,在要求齐某整体更换地暖管线的基础上,还要求齐某赔偿精神损失费和误工费。两人向法官出示了医疗机构出具的检测报告和医疗费票据等证据。王某认为,为索赔一事,她心情抑郁,导致流产,齐某应该承担责任。

齐某对此并不认可,极力争辩。王某当庭情绪失控,失声痛哭。

法官调解帮双方达成协议

在双方的争辩中,一个适用简

易程序的案件,转眼已经耗了3个多小时。见双方当事人争得差不多了,法官意识到调解的火候到了。

在分别征得双方同意后,法官再次对双方进行调解。之后的一个多小时里,赔偿金额成为双方争论的焦点。

法官从多方面给双方做工作,终于促使双方达成和解。齐某当场赔偿对方6500元。

随着双方在调解协议上签字,案件终于调解结案,这才发生了本文开头的一幕。

警法传真

轿车突然起火 民警紧急扑救

本报讯(通讯员 陈起艳 记者 唐慧)得知一辆轿车发生自燃,泊头公安局交河派出所民警及时赶到,将火扑灭。近日,轿车司机给民警送来锦旗表示感谢。

“我的轿车起火了,能帮帮我吗?”7月3日11时50分许,泊头公安局110指挥中心接到司机褚某报警求助。

泊头公安局交河派出所接到110指挥中心转警,立即指派民警赶往现场。民警赶到起火点后,第一时间疏散周围群众,在确保车内无人的情况下,及时将车上的火扑灭。因施救及时,没有造成周围人员和财产损伤,褚某的车损失也不大。

近日,褚某专门给交河派出所民警送来锦旗,表达感激之情。

醉驾竟想逃避检查 被判拘役并处罚金

本报讯(通讯员 赵萍 记者 唐慧)东光一男子醉酒驾车,面对交警检查,竟试图倒车逃走,被东光交警查获。近日,这名酒后驾车的司机因犯危险驾驶罪被东光法院依法判处拘役并处罚金。

5月的一天晚上,东光的王某与朋友聚会,喝了不少酒。饭后,王某心怀侥幸驾车回家。就在回家的路上,王某发现前方有民警正在设卡查酒驾,当时就慌了神,准备倒车逃避检测,结果被民警抓个正着。

民警依法对王某进行酒精检测,结果显示王某属于醉酒后驾驶机动车。因王某涉嫌危险驾驶罪,东光警方依法将案件移送检察机关审查起诉。检察机关经过调查,就此案向东光法院提起公诉。

在东光法院审理期间,王某对自己的犯罪行为供认不讳。

近日,东光法院依法判决王某犯危险驾驶罪,判处拘役一个半月,缓刑三个月,并处罚金6500元。



连日来,东光公安局东光镇派出所民警加大对辖区的巡逻走访力度,有效地遏制各类案件发生。图为8月4日,民警在辖区开展普法宣传。

朱林林 摄

肇事者已被判刑,被撞者能否索要精神赔偿

盐山法院:责任方已服刑,不需支付

本报讯(通讯员 白红红 刘忠晓 记者 唐慧)一男子在一起交通事故中被撞成十级伤残,将事故责任方告上法庭。盐山法院审理后,驳回了他的索要精神损害赔偿金的请求。

刘某驾车与路边一餐车及行人韩某相撞后逃逸,造成两车受损,行人韩某受伤。经交管部门认定,刘某

在驾驶证暂扣期间醉酒驾车,发生事故后又弃车逃逸,应负事故的全部责任。行人韩某无责任。

这起事故造成韩某十级伤残。为了索要赔偿,韩某将刘某起诉到盐山法院。对于韩某提出索要精神损害赔偿金的请求,盐山法院认为,刘某为此案已经入狱服刑。根

据相关法律规定,这种情况下,刘某无需再给付韩某精神损害抚慰金。

最终,盐山法院判决,支持韩某提出的医疗费、营养费、误工费请求。对于韩某提出的精神损害赔偿金请求,不予支持。

说好抚养费“自理” 男方竟然“毁约”

孟村法官调解化解纠纷

本报讯(通讯员 刘黎明 张丽娟 记者 唐慧)近日,孟村法院调解了一起离婚抚养费纠纷案。法官耐心调解,促使双方就抚养费一事达成和解。

8年前,孟村女子李某与男子张某经人介绍相识。同年,两人办理了结婚登记,婚后育有一子。去年,两人因感情不和协议离婚。离婚协议书写明:婚生子由张某抚养,随同张某生活,李某不承担孩子抚养费。同时,在不影响孩子学习、生活的情况下,李某有探视孩子的权利。

两人离婚后不久,张某便以收入有限、承担儿子抚养费困难为由,多次要求李某支付抚养费,均遭到李某拒绝。今年6月,张某作为孩子的法定代理人,以孩子的名义将李某告上法庭,要求李某从今年5月起,每月支付孩子400元抚养费。

孟村法院受理案件后,承办法官魏岩多次组织双方调解。其间,李某与张某互不相让,多次调解均未成功。

法官在详细了解李某和张某的婚前婚后情况后,发现李某与张某离

婚前,孩子每年固定参加兴趣班,学费大约1.7万元。这笔费用两人一起负担。两人离婚后,这部分费用全由李某一人负担。目前,孩子除了固定的兴趣班、医疗花费以及日常教育外,没有其他额外大额开销。

在调查过程中,法官发现李某和张某都十分疼爱孩子。据此,法官从孩子健康成长等方面着手,加大了对两人的调解力度。经过不懈努力,法官终于促使两人达成和解。李某答应每年给付孩子抚养费5000元,并当场将5000元给付李某。