

一些租户在退租时,被房东以墙面污损、家具磕碰等为由扣除部分押金。如何判断损耗成了一笔糊涂账——

房屋退租定损 到底谁说了算

本报记者 孙亮 摄影报道

日前,在沧州市区打工的小张向记者反映,他在退租时被房东列出了 3500 元的“赔偿清单”,内容包括墙面有墨水渍、鞋柜有猫爪印等。面对这样的索赔理由,小张十分无奈。他把事情经过录成视频发到了网络平台上,引来了众多网友的热议。

拿着手电筒查问题 房主开出“赔偿清单”

“我来沧州打工 5 年了,这是第三次租房,但因为房子污损被扣押金还是头一回。”小张告诉记者,他是一名送外卖的骑手,平时早出晚归。去年 7 月份,他通过中介公司,在市区鲸川路的一个小区租了一套一室一厅的房子。当时,他向中介公司交纳了中介费,预交了一年的房租,还交了 3000 元的押金。

今年 6 月份,小张的表弟从老家来投奔他。为了方便居住,他们决定租一套两居室的房子。退房时,房东对房子进行了仔细检查,甚至拿着手电筒对棚顶、床下等位置看了个遍,然后列出了“理赔清单”,总计 3500 元,其中一项内容竟然是“鞋柜有猫爪印影响使用”。

“算下来,不但押金不退,我还得倒贴 500 元钱。”面对如此高的理赔金额,小张只好找到了当时的中介公司讨个说法。在中介公司的反复协调下,房主最终



市民小李在网上查阅“房屋租赁合同”

把理赔金额降到了 3000 元,算是了结此事。

小张在网上分享了自己经历的退租纠纷。不少网友纷纷回复也曾遇到过类似的情况。“几十元的东西竟索赔几百元。”大家表示,房租退租如何来定损,租户几乎没有话语权。

口头承诺“不扣押金” 中介两头协调难平衡

近日,记者走访了市区几

家房屋中介门店。在市区凤凰城小区底商的一家门店,店员听记者说要租房后,立刻向记者介绍起附近合适的几套房源。店员表示,这几套房子都配备了床、空调、衣柜、书桌等生活必需品。因为最近租房的人比较多,房租最少要交一年,而且要交押金。谈到屋内万一物品有损坏等情形该如何处理时,店员回应说,不论整租还是合租,房屋内部有什么家电、家具设施设备,都会写到合同里。一般情况下,不会写明屋内设

施的具体成色,以及出现问题时该如何赔偿等。

“交房时对屋内的每件物品一一拍照,退房时只要这些东西在就行。”另外一家地产中介工作人员介绍,不论家具、家电还是墙壁、地板等,自然状态的老化都没关系,几乎不会扣押金。

记者在地产中介的门店里看到一份租房合同,其中详细列出了电器是否损坏、新旧程度,并明确因承租人保管不当或不合理使用,致使房屋及其

附属物品、设施设备发生损坏或故障的,承租人应负责维修或承担赔偿责任。怎样算保管不当,损坏后如何赔偿,中介并没有解释。

“租房时,中介、房东承诺得特别好,但最终扣不扣押金、扣多少,往往还是他们说了算。”一位有过“被扣费”经历的租客无奈地说,退租定损时双方很难平等协商。

律师观点 合同条款应详细说明

“尽管租房市场较为专业化、规范化了,但还是有一些人在靠定损或者扣押金等方法赚钱。”我市一家律师事务所的李彬律师表示,之所以出现类似情况,除了合同细节等原因,还与租房市场供需匹配不足、信息不对称等因素相关。

“租赁合同的内容越详细越好,但也可能面临现实中不易操作的问题,需要结合现实平衡考虑。”李彬建议,房屋出租者、承租者要仔细验房,如果因为定损扣押金等产生了纠纷争议,解决不了,则建议向住建部门、市场监督管理部门反馈,也可以向消协、调解机构等投诉,此外还可以走司法渠道维权。

《文澄阁四库全书》艺术团昨成立

本报讯(记者 崔儒靖)昨天上午,《文澄阁四库全书》艺术团在沧州文化大厦成立。

该艺术团由近百人组成。他们将以音乐、舞蹈、戏曲等丰富多彩的艺术形式,深入挖掘并展现《四库全书》所蕴含的深厚文化底蕴,让这部古代典籍的精髓深入人心。

成立大会上,《文澄阁四库全书》艺术团带来了精彩的汇报演出(右图)。

据悉,《文澄阁四库全书》抄录、编纂工作是一项重大文化工程,经历 8 年多的辛勤耕耘。目前,这项工作已接近尾声,即将进入出书环节。编纂委员会同时还完成了《运河大典》《岐黄大典》《艺术大典》的编修工作。《文澄阁四库全书》作为清修库书 235 年来的首次重订、重修、重抄项目,凝聚了 17 所高等院校、近千名学者和书法家的智慧与汗水。



看似好吃好玩实则有风险

孩子自制糖画 小心别被烫伤

本报讯(记者 孙亮)最近一段时间,儿童糖画在市场上迅速走红。放假在家的孩子们使用加热后的糖浆作画,画完后的糖画还能吃,看似好吃又好玩。专业人士提醒,这类产品暗藏的安全隐患要提起重视。

前几天,市民何女士给 7 岁的儿子橙橙网购了一套糖画和制作工具。不想在制作糖画的过程中,橙橙被加热后的糖浆烫伤了手。何女士赶紧把他送到小区门口的社区卫生服务中心做了紧急处理。“本来孩子是戴着手套操作的,后来觉得不方便就摘了下来,真是太危险了!”何女士心有余悸地说。

记者登录几家电商平台发现,售卖儿童糖画的店铺有

几十家,有些店铺的销量在一万件以上。一套糖画玩具的价格百元左右,包括糖画笔、糖画棒、竹签、硅胶不粘垫等,有的还配有防烫手套。玩具买到手后,通过加热使糖画棒融化成糖浆,孩子拿着糖画笔,就可以用糖浆“画”出图案,再趁热固定在竹签上(右图)。

制作糖画的重要一步就是加热糖浆,操作过程中如何避免危险?一家店铺客服表示,孩子要戴着手套作画。还有的客服提示:“孩子自己操作,加热以后不要触摸笔尖或刚流出的糖浆,笔不要倒置防止糖液流出烫伤。”

“很多家长都觉得这就是个玩具,但既然成品可以吃,



家长就应按照挑选食品的标准决定是否购买。”我市一家商场负责食品安全检测工作的刘女士表示,市民在选购糖画时要注意原料是否为食用糖浆,是否符合国家标准,以

及接触糖浆的材料是否为食品级材质。另外,糖画在制作过程中涉及加热环节,若孩子操作不当,很容易被烫伤,所以制作糖画的过程中一定戴好手套,避免受伤。

新华区欣欣家园社区 疏通淤堵下水道

本报讯(记者 刘冰祎)近日,新华区红孩口平房附近的下水道堵塞,导致小路上冒出污水。新华区欣欣家园社区联系维修工人疏通管道,修复了破损的盖板。

近日,住在红孩口平房的不少居民发现,附近的小路上冒出了污水,影响大家出行。欣欣家园社区的工作人员到现场查看后发现,下水道淤堵了。工作人员立刻找来维修工人疏通管道。在社区协调下,附近那些破损的盖板也得到了修复。

新华区永济东路社区 24 个充电桩“上岗”

本报讯(记者 姚连红)近日,新华区中化小区的居民刘女士来到小区西侧的充电桩为电动自行车充电。据了解,新华区永济东路社区在中化小区内安装 24 个充电桩,有效解决了老旧小区充电难的问题。

新华区中化小区是 40 多年的老小区。这些年,居民只能到小区里的公共车棚为电动自行车充电。由于车棚夜间无法充电,给居民生活造成不便。一个月前,新华区永济东路社区与居民代表沟通后,决定在小区内安装能 24 小时使用的充电桩。与商家联系、选址、制定安装方案……很快 24 个充电桩在小区一角正式“亮相”。“每天下班后把车推到这充电,第二天骑着上班去,方便多了。”居民王先生高兴地说。