

多年来,沧县的刘某一直委托哥哥帮忙打理老房子。他说没想到房子在十几年前竟被哥哥偷偷卖掉了——

“老宅”被卖之后

本报记者 唐慧 本报通讯员 于晓晴 张丽静

近日,在沧县人民法院陈圩法庭门口,一名法官挡在男子车前,阻止男子离开,连拉带拽地将男子拉进法庭。

原来,沧县刘某老家的房子被他的哥哥偷偷卖掉引发纠纷。此时,房子已被现房主出租,被法官“拖”进法庭的男子正是这套房子的租户。

当日,在法官的劝解下,四方分别达成和解,消除了这起“埋”了10余年的隐患。

发现房子被卖 起诉要求返还

2009年,家中老人分家,沧县的刘某分得一套农村的老房子。刘某在外地创业,定居他乡不常回老家。多年来,

刘某一直委托他的哥哥帮忙出租房屋。

2011年,刘某的哥哥急需用钱,在没有征得刘某同意的情况下,将刘某名下的房子卖给了外来人员朱某。

卖房后,刘某的哥哥仍像原来一样,定期给刘某支付房屋租金。直到去年,刘某回老家时,才知道自己名下的房子在十几年前就已经被哥哥卖掉了。

此时,买房的朱某已经将买来的房子出租给了赵某。赵某租房后,重新装修了房子,和家人在此居住。

为了要回房子,刘某多次与哥哥协商未果,无奈将哥哥告上法庭,请求法院确认他的哥哥与朱某的房屋买卖合同无效,要求朱某返还房产。

怎样解开 房屋买卖连环套

沧县人民法院陈圩法庭受理案件后,对此案开庭进行了审理。为求证刘某哥哥与朱某的买卖是否真实,法官冯飞进行了实地调查和暗访,确定刘某的哥哥与朱某的交易真实存在,且双方已经履行协议。

“如果这个案子处理不好,还会引发其他的诉讼纠纷。”在案件庭审前,法官决定尝试对此案进行调解。

针对刘某想要落叶归根的想法,法官制定了一套可行性方案:刘某的哥哥退还朱某购房款,并补偿朱某损失。由赵某将房子退租,朱某赔偿赵某损失。

然而,这套方案涉及人员较多,想要促使各方达成一致并不容易。就这样,兄弟之间的纠纷,转化为买卖双方以及出租方和承租方之间的矛盾。

在法官的主持下,针对赔偿数额、房子装修以及房子交付时间等多方面问题,刘某、刘某的哥哥以及朱某三方争论了整整一下午。最终,三方同意了法官提出的方案,达成和解意见,双方约定一个月后交接房屋。

法官晓之以理 耐心化解纠纷

“如今赵某租住在房子里,赵某和朱某之间能否协商一致,直接决定刘某兄弟之间的案件能否顺利结案。”法官告诉笔者,

虽然签订了调解协议,刘某兄弟二人心中的石头并未落地。

一个月的期限很快到了,法官组织各方到法庭完成房产和购房款的交接。刘某的哥哥准备好了购房款,但朱某与赵某却没能谈妥。法官当机立断,要求朱某想办法将赵某带到法庭。

赵某难以接受退房一事,来到法庭后,拒不配合工作,一度翻脸要离开。法官拦在赵某车前,苦口婆心地跟他讲解案件情况,这才发生了本文开头的一幕。

随后,法官动之以情,晓之以理,分析官司打下去给各方带来的不良后果。在法官的劝解下,赵某同意退租房屋,接受朱某赔偿,将房子的钥匙交到法官手中。最终,在法官的主持下,刘某拿回了属于自己的房子,案件至此圆满调解结案。

警法传真

男子突发疾病昏迷 民警开道护送就医

本报讯(通讯员 王亚娟 记者 崔永浩)近日,河间一男子突发疾病昏迷不醒。河间交警接到求助,紧急将患者护送到医院。

6月24日18时许,河间交警大队兴村中队民警在河间市十里铺村附近执勤时,遇到一名司机求助。求助司机称,河间男子孙某突发疾病昏迷不醒,急需送往医院救助,希望得到民警的帮助。

民警了解情况后,立即驾车为病人乘坐的车辆开道护送。平时需要近20分钟的车程,在民警驾车引领下,仅用了8分钟,便将病人护送到医院。在民警的帮助下,孙某被送到急诊抢救室进行救治。待孙某得到妥善安置后,民警才返回工作岗位继续工作。

近日,孙某康复后和家人一起专门制作了锦旗送到河间交警大队兴村中队,对民警表示感谢。



近日,我市连续出现降雨。沧州市交警支队启动恶劣天气交通管理应急预案。图为交警冒雨指挥交通。 孔大龙 摄

汽车出故障,车主向4S店索要赔偿

沧县法官诉前调解帮双方握手言和

本报讯(通讯员 于晓晴 记者 崔永浩)近日,沧县人民法院调解一起汽车维修纠纷案,使车主与汽车4S店负责人达成和解。

半年前,沧县的王明(化名)购买了一辆新能源汽车。最近,他发现汽车充电后车辆故障灯常亮,且存在无法正常启动和熄火的情况。为此,王明紧急联系汽车4S店。汽车4S店同意免费维修,却不同意支付车辆故障期间的交通补贴。近日,王明将汽车

4S店起诉到沧县人民法院。了解了案情后,沧县人民法院立案庭工作人员认为这起案件事实清楚、争议金额不大,决定对双方进行诉前调解。

期间,汽车4S店负责人表示,工作人员经过初步排查,确定是车辆电池出现了故障,店内愿意承担维修义务。根据相关规定,汽车4S店自维修第6天开始履行支付交通补贴的义务。王明要求汽车4S店自发生故障之

日起支付交通补贴,不符合规定。王明则表示,他买车不到半年,开了5000多公里车就坏了。维修时,汽车4S店竟不愿意支付交通补贴,实在太让消费者寒心了。

确定双方的矛盾焦点后,法官反复给双方当事人做工作,终使他们握手言和。双方约定:汽车4S店赠送给王明两次汽车保养服务和洗车服务作为补偿;王明接受汽车4S店提出的方案,并撤诉。

客车突然“趴窝”,40余名乘客滞留8小时

渤海新区黄骅市民警帮他们解围

本报讯(通讯员 宋爱莲 记者 崔永浩)近日,一辆山东潍坊的客车载着40余名乘客外出务工。途经渤海新区、黄骅市时,客车突然“趴窝”,导致乘客滞留8个多小时。渤海新区黄骅市公安局民警发现后伸出援手,帮助他们解决了难题。

6月30日晚上10点30分,渤海新区黄骅市公安局临港经济技术开发区派出所民警巡逻时,在当地通四路与307国道交叉路口,发现一群人神色焦急地聚在路边。感觉情况有异,

民警立即驱车上前查看。看到有警车驶来,一名正在打电话的男子激动地跑上前求助。原来,男子是一名客车司机,他旁边的人都是车上的乘客。司机告诉民警,他驾车载着40余名乘客从山东潍坊出发到外地务工。当天下午两点左右,客车电路出现故障,导致车辆“趴窝”。眼看天要黑了,他试着维修但没修好,也联系不到修车师傅,希望民警可以帮助他们。

“我们太饿了,什么时候能修好车呀?实在受不了了……”当日天气

闷热,40余名乘客在此已经滞留了8个多小时,一直没有吃饭,很多人的情绪已处于崩溃的边缘。见此情况,民警当即兵分多路,一路民警找来汽车维修工人,一路民警在客车后方设置安全警示标识;一路民警尝试利用警车为客车接电;另一路民警驱动车为乘客购买水和食物。

次日凌晨3点左右,得知客车终于修好了,已经在公路上滞留了12个多小时的客车司机和乘客兴奋不已,纷纷鼓掌向民警表示感谢。



近日,沧州监狱举办“共系‘黄丝带’ 同力助新生”帮教活动,邀请民盟沧州会员为服刑人员讲解书法知识和医疗保健常识。 张勇 摄