

精装房变“惊装房”涉嫌欺诈

丁家发

晚报观察

厨房和卫生间的墙砖大面积空鼓,部分已经脱落;墙面、顶面腻子不平且多处污损;空调开关面板安装不正,踢脚线多处漏缝……满心欢喜去收精装房,没想到竟收到了“惊装房”,这样的遭遇并非个例。因精装房货不对板、漏水渗水、甲醛超标等引发的消费投诉和诉讼层出不穷。当消费者依法维权时,往往容易遭遇“踢皮球”,深陷维权困境。

(据6月11日《沧州晚报》12版)

近年来,随着精装房交付在行业内日渐盛行,多地陆续出台商品房精装修标准,要求样板间的装修标准应与预售方案中所列的清单内容保持一致。

然而,有些开发商为了吸引购房者,对外宣传时会把精装房的装修标准夸大或是虚报装修标准,不少业主收房后发现降标减配、货不对板,实际收到的房屋和起初看到的样板间大相径庭。精装房变成了“惊装房”,业主当然会大失所望。

其实,有些开发商在售卖精装房的时候,一般会在样板间旁公示精装标准和实际交付标准,但对于产品型号却模糊不说,有些会写上“同档次品牌”,还有部分开发商会在样板间作出说明“请以实际交付为准”。这种情形



下,业主由于没有充分的证据,维权往往举步维艰。

还有开发商在商品房买卖合同或补充协议中约定,如果任意一方申请评估和鉴定,其结论不作为认定事实的依据,买受人不得以此为由要求退房。也就是说,业主申请评估和鉴定得出的装修检验评估报告,不能作为认定事实的依据。而当初签订合同时,由于内容晦涩冗长,很多业主没有仔细看就签了字。如此不公的条款,就是为了算计和“欺负”业主。

业主的合法权益不容侵犯。一方面,针对业主的诉求,有关部门可以委托第三方对有争议的装修等部分重新鉴定,如果确实“货不对板”,则责令开发商及时整改到位,或给予业主合

理的经济赔偿。

另一方面,加大对开发商监督管理力度,进一步规范购房合同,并采取合同备案审查制,剔除一些暗含不公内容的“霸王条款”,严禁开发商利用合同猫腻等手段损害业主合法权益。

同时,对构成虚假宣传、欺诈等违法行为的开发商,依法采取行政和经济处罚。

此外,广大业主在签订商品房买卖合同时,一定要增强自我保护意识,在合同中应要求开发商详细列出“精装修清单”,写明瓷砖、地板、电器开关、整体橱柜等主要部分的材料、品牌等内容,并约定赔偿责任。

这样,通过多措并举进行整治,不给开发商任何可乘之机,类似“惊装房”纠纷方能遏制。

回音壁

女童卷入扶梯“小丑”飞奔而来

近日,江西赣州一名女童在商场乘坐扶梯时,左脚不慎被卷入扶梯缝隙,女童和家长吓得不知所措。危急时刻,一位在商场扮演“小丑”的人飞奔而来,按下了紧急制动按钮。最后,在消防员的帮助下,女童顺利脱困。

据@人民日报

回音:扮演“小丑”的,是一位“天使”!

小鹿站在路边等着司机投喂

近日,在秦皇岛野生动物园,一只小鹿一本正经地站在路边,等待过路的车辆和行人排队向它投喂。车辆行驶到它面前,人们摇下车窗,有喂蔬菜的,有喂西红柿的。小鹿来者不拒,一笑纳。

据@新闻连连看

回音:小鹿:“收过‘鹿’费了!”

画中话

堵住网络“黑嘴”



对企业进行恶意解读,发布与企业有关的虚假信息,用极端言论抹黑诋毁企业和企业家……网络“黑嘴”现象屡见不鲜。

他们发布企业负面信息,吸引眼球赚取流量,以寻求合作为名,实则敲诈勒索,甚至收取“保护费”,成为自

媒体圈常见的“营利模式”。

网络“黑嘴”是对营商环境的极大破坏。近日,国家网信办相关负责人表示,将加大网上涉企信息内容管理力度,对那些散布虚假不实信息,侵害企业和企业家合法权益的行为坚决从严查处,绝不姑息。

据人民网

留言板

护考

【事件】

驻守考点维持秩序、送“晕车”考生去考场;帮走错考点考生及时赴考;开通绿色通道帮考生取回遗忘在家的证件……高考期间,全市交警动员起来,全力护考。据不完全统计,今年高考期间,仅在沧州市区6处考点,我市公安交警部门便投入一线护考保畅警力1100余人次,先后帮助11名考生解决各类突发难题。

(6月11日《沧州晚报》)

【留言板】

@黎国强:你筑梦,我护航!

@明天再化妆:就要进考场了,考生竟然还没找到考点,这么重要的考试,硬是没有充分准备啊!

@新春:高考,一定要

提前找到考场。

@一生有你:每年都有一些这样的“小迷糊”!

@曾华:有走错考场的学生,竟然还有送错考生的家长。

@我曾如此年轻:忘拿身份证,忘拿准考证,每年都有这样的纰漏出现。

@王佩奇:交警有操不完的心!

@兔飞猛进:交警保障得力!

@近乎所以:这个必须点赞!

@方圆:祝考生金榜题名,旗开得胜!

@裴天新:你守护梦想,我守护你!

招租

报业大厦:5000平方米办公用房,新华中路黄金地段,交通便利,环境优雅,适合金融、保险、培训等行业整租或分租。

联系电话: 3155637 13931737799

传媒大厦:一层门市540平方米,办公用房500平方米,距高铁站1000米,中央空调,配套完善,整体承租者优先。

联系电话: 3157958 13903175816