



LIZEHUAZHU

丽 | 泽 | 华 | 著

一个城市墅居的“成熟气质养成记”

一个成熟的城市别墅，从“出生”就在区域发展和交通规划上占尽了先机，各方高端资源已趋于完善，尤其新华西路延长线的全面贯通，更是将一站式生活推上新的台阶。

城
央
墅
区

传
世
恒
产



凯德·丽泽华著占有非常稀缺的纯低密别墅资源。经历一年多的“成长”，凯德·丽泽华著已经在生态、空间、交通的各层面表现非常成熟，是当下能给予住户不同体验的不可多得的产品。

经历时光的沉淀，凯德·丽泽华著这样一座城市墅居已经褪去了初绽的青涩，随着墅区自身的不断建设，居住者距离与环境对话的理想生活也愈来愈近。

墅居，顾名思义，“居”不仅要休养生息，还须世代传承。美其名曰“墅”，则意味着建筑周边还要有优良的自然景观，以及综合素质很高的豪宅社区配套。

秉承着“造物不拘一格，万物为我所用”的人文主义审美，凯德·丽泽华著从庭院、室内的不同范畴，将人与自然、人与建筑、人与人三者有机结合起来，书写成一部“成熟气质养成记”。



城市，不止繁华

在凯德·丽泽华著的居住环境里，你既能看到府苑的秩序，也能感受江南园林的曲径通幽。对外，墅居是身份的象征，住区入口大门采用明确的中轴线，对称的形式，强调秩序感的种植，以彰显恢宏气势。对内，墅居是私密的生活，内园设计偏向于自然休闲风格，山石、溪水、景墙，穿行其间，赏心悦目，充分感受融入自然的感官享受。



园林中繁多的植物品类，丰富的群落层次，花果树木呈现出最佳的生命状态。未来百余种植物构成乔、灌、花、草和配置的复层生态群落，强调四季变化与均衡效果，三季有花，四季常青，更增添了生活的情趣。

正如大学大师林语堂先生所说：“最好的建筑是这样的：我们居住在其中，却感觉不到自然在哪里终了，艺术在哪里开始。”别墅不只是居住，更是文脉与家族的传承。



生活，诗和远方

近几年，别墅产品层出不穷，层峰置业者的眼光也随之变得挑剔，整个别墅设计行业呈现出理性回归的趋势。高管精英人士年轻有为，受教育程度高，拥有一定的事业高度和财富积累，在家庭结构上大多是三世甚至四世同堂。城市别墅为了即时应对这种需求，往往在“区隔”与“融合”生活方式上大做文章。



别墅电梯不仅是考虑开发商的规划能力，更是做别墅的生活态度。既要考虑工程安全、业主真实生活所需，又要考虑材料性能、交付质保，意味着大量人力物力的投入。

没有大气“舍得”和专业的“用心”，很难满足置业者特质审美品位和生活情趣。而丽泽华著的院墅产品均配置了私家电梯，给予居住者满满的诚意和深切的尊重。

提到墅居艺术，就不得不提别墅空间，想把别墅的传承价值最大化，开发商就不得不像雕琢一件艺术品一样去做每套私家别墅。



私家电梯提供了不同楼层分散居住的便捷，而多厅设计保证了家庭亲友其乐融融的快乐。

以约363㎡联排别墅为例，首层约3.6米的挑高，9.6米面宽，涵盖客厅、餐厅、厨房的综合空间，可以让一家人享受交谈、用餐的幸福互动时刻。而地下约5.6米的挑空空间，搭建更为私密尊崇的会客空间，让朋友的相聚有了更为适宜的区域。

不同的设计表达，从视觉上扩容了空间面积，营造出居室的尊贵质感，使整体空间既具有古时贵族宅院所具有的端庄典雅，又体现出与时代俱进的精神，满足当代大家庭对传统的尊重，及隐私、舒适生活的严苛要求。

建筑
面积约 **158-363**㎡

联排 | 合院 | 叠拼 | 平墅

约3.6米层高 | 近50m²主卧套房

VIP LINE
0317

370 9999

项目地售楼处 | 新华西路与黑龙江大道交汇处西南侧
项目城市展厅 | 沧州高铁西站东侧京贵中心一楼底商



本宣传资料仅为形象推广，所有文字、图片、数据信息仅供参考，不作为要约或承诺；买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准。本公司保留对宣传资料内容进行修改和解释的最终权利。开发企业：沧州福至德房地产开发有限公司 预售证号：（沧县）房预售证2023第018号 本资料制作时间为2024年5月