



冀云沧州客户端



沧州晚报官方微信



房贷

城建

职称

医疗

消费

文化

体育

房贷政策调整

最低首付款比例下调 利率政策下限取消

17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限。

根据通知,对于贷款购买

商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总

局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套

住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率

率下限及下限水平(如有)。中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

热点

枇杷黄后杨梅紫 正是农家小满天 今日20时59分——小满

“枇杷黄后杨梅紫,正是农家小满天。”公历每年5月21日前后,当太阳到达黄经60度时,即为小满。今天20时59分,我们将迎来小满节气。此时节,桑叶正肥,夏花含笑,小麦等夏熟作物的籽粒灌浆渐趋饱满但尚未成熟,天气逐渐由暖变热,热情洋溢的盛夏正向我们走来。

小满是二十四节气中的第八个节气,也是夏季的第二个节气。“满”,在北方,指小麦的籽粒饱满欲熟,在南方,则指雨水之盈。小满时节,北方地区尚未进入雨季,而南方地区雷雨频繁,降水逐渐增多,江河池塘的水渐渐涨起来,民间谚语说“小满小满,江满河满”。

小满有三候:一候苦菜秀,二候靡草死,三候麦秋至。此时,苦菜茂盛生长;之后,喜阴且枝条细软的草类在强烈的阳光下开始枯萎;在小满的最后一个时段,麦子快要到收获的季节。对人们而言,小满是夏,对麦子而言,小满意味着成熟的秋,因此叫“麦秋”。

小满是收获的前奏,也拉开了炎炎夏季的序幕。小满过后天气渐热,容易导致人体心火旺盛,出现心烦易怒、失眠多梦、头晕目眩、口腔溃疡、口干舌燥等症状。如果情绪剧烈波动,可能会诱发高血压、心脑血管疾病,此时要注意调节情绪,保持恬淡宁静的心境,静养勿躁。

今年全市社会组织 等级评估启动

记者日前从市民政局获悉,2024年度社会组织等级评估工作已正式开展,符合条件的社会组织可申请参评。

据了解,具有参评资格的包括:取得社会组织法人登记证书满2年,未参加过社会组织评估的社会团体、基金会和民办非企

业单位(社会服务机构);获得评估等级满5年有效期的社会团体、基金会和民办非企业单位(社会服务机构);评估等级在有效期内,获得评估等级满2年的社会团体、基金会和民办非企业单位(社会服务机构)。

违规使用医疗保障基金

国药乐仁堂沧州鼓楼店 被罚6000余元

近日,沧州市医保局作出一则行政处罚决定。

根据行政处罚决定书,国药乐仁堂沧州医药有限公司鼓楼店存在将不属于医疗保障基金支付范围的医药费用纳入医疗保障基

金结算违规问题,其行为违反了《医疗保障基金使用监督管理条例》有关规定。沧州市医保局责令其退回违规使用的医疗保障基金,并给予行政处罚款6367.49元。

速览

市生态环境局: “12369” 举报电话停用

沧州市生态环境局近日发布消息,我市“12369”环保举报短号码将于近期停止使用。

“12369环保举报”统一更改为“生态环境微信投诉举报”和“生态环境网络投诉举报”。

广大群众今后遇到环境污染问题可通过“12345”热线或微信、网络等方式进行生态环境投诉举报。

市农业农村局: 征集农村地区 陈规陋习线索

近日,市农业农村局设置了农村地区高价彩礼、大操大办、厚葬薄养、人情攀比、封建迷信等陈规陋习线索征集渠道。

举报电话:

0317—2176639

电子邮箱:

czsnshsyk@163.com

对于大家反映的身边陈规陋习,市农业农村局将督促相关部门及时核查整改。

本版稿件除署名外,均据新华社、央视、河北新闻网、沧州日报等

关注

今日起 市区166路235路 公交线路站点调整

本报讯(记者 鹿维双)今日起,因朝阳街棉纺厂公交首末站拆迁,我市公交166(166A)路、235路调整站点。原线路首末班时间不变。

166(166A)路终点站调整至朝阳路公交站。

取消站点:棉纺厂站。增加站点:信友城市之光、朝阳路公交站。

235路起点站由棉纺厂调整至公交一公司。

增加站点:信友城市之光、滨河龙韵东门、沧州外经、公交一公司。

火车票改签 部分情况要收手续费

近日,有乘客反映,在12306平台上改签车票时,需要扣除相应的手续费。

记者查询12306平台发现,平台确实更新了改签规则,不过并非对所有改签都收取手续费。改签新规显示,距票面乘车日期前48小时以上改签时,或开车前不足48小时改签票面乘车日期及以前的列车时,以及开车后在当日24时之前改签当日其他列车时,均不收取改签费。

对于开车48小时内或开车后的当天,乘客想要改签原乘车日期之后列车,例如原5月16日的车票改签成5月17日,12306平台采取阶梯式收费。其中原车票开车前24小时以上、不足48小时,收取改签前后较低票价的5%;开车前不足24小时,收取改签前后较低票价的15%;开车后当天24时之前,收取改签前后较低票价的40%。

另外,开车后改签的车票不办理退票业务。变更到站必须在开车前48小时以上办理。

据了解,此前12306改签并不收取手续费,只需要补退中间票价。就此,记者致电12306,工作人员表示该规定在今年1月中旬就已经修改并实施。

12306平台工作人员表示,该改签新规主要是针对乘客想改签乘车日期之后的车票制定的。未发布该改签新规之前,临近48小时或者开车后,乘客无法改签次日及之后日期的车票,只能办理退票后再次购买,十分不便。这是12306收到很多旅客的建议和反馈后,就此问题研究出来的改进方案。

“另外,改签新规发布后,对比原来不得不退票的情况,将能为乘客减少部分损失。”12306平台工作人员说。