

照顾孤寡老人十余年,能否继承五套房

法院:五套安置房所有权益均由其继承

北京市顺义区年过九旬的阮老先生终身未婚,膝下也无子女。在村里的主持下,从2011年开始,阮老先生和同村的男子刘某军签下遗赠赡养协议,约定刘某军给老人养老送终,老人将全部财产遗赠给刘某军。

2023年,阮老先生因病去世,留下5套刚刚分到的安置房。近日,顺义区人民法院判决认定,阮老先生留下的5套安置房的所有权益应该由照顾老人10多年的刘某军继承,并对刘某军的行为予以肯定。

阮老先生出生于1930年,其父母早亡,有4个哥哥、一个妹妹,目前,阮老先生二哥的两个女儿和阮老先生的妹妹仍健在。2011年,生活无依靠的阮老先生向村民委员会求助。因刘某军一家与其关系较好,且在村中口碑较好,在村民委员会的协调下,刘某军同意赡养阮老先生。二人在村民委员会的主持下签署了遗赠赡养协议,约定由刘某军照顾阮老先生并负责生养死葬,阮老先生将其位于本村的房屋在内的全部财产遗赠给刘某军。协议书里写明:保证细心照顾遗赠人,让老人安度晚年,至



刘某军的孙女为阮老先生洗脚。

遗赠人阮老先生去世之前保证其生活水平在村中处于中等。

于是,自2011年11月开始,刘某军承担起了对阮老先生的赡养责任,甚至全家搬至阮老先生家一起生活。一些视频记录下了阮老先生和刘家人生活的场景:一家人为阮老先生过生日,刘某军的孙子、孙女向老人磕头拜年,小孙女为老人洗脚……

2023年3月,阮老先生近800平方米的宅基地被划入拆迁范围,老人因此获得安置房5套。这一年10月,阮老先生因病去世,刘某军送老人走完最后一程,并为其买墓地,料理丧葬事宜。

刘某军认为,自己对阮老先生如同对待亲人一般,12年如一日悉心照顾,让其在晚年生活中感受到了家庭的温暖和幸福,如约履行了“生养死葬”的赡养义务。为了接受遗赠,刘某军将阮老先生的妹妹和两个侄女起诉至法院,请求法院确认遗赠赡养协议有效,协助其办理房屋过户事宜。

在案件审理过程中,多位村民出庭作证,表示阮老先生的生活跟同村人相比在中上水平,老人平时常在公园遛弯、下象棋。

“老人原来肺不好,刘某军给装了5个增氧机。老人每天早上要吃煮鸡蛋、喝奶,刘某军连续十几年都做到了,还时常给老人换换口味,熬粥、做面条、炖肉……”一名证人表示。法官在实地调查时还得知,刘某军与阮老先生同住后,老人的侄女、妹妹与老人之间的来往较少,对此,老人的侄女、妹妹也在法庭上承认,看望老人的次数并不多。

近日,顺义区人民法院对此案做出判决,确认遗赠赡养协议中涉及财产赠与以及刘某军承担的生养死葬义务部分应属有效,并认定5套房屋的所有权益应由刘某军继承。法官表示:“孝老敬亲是中华民族的传统美德,亦是社会主义核心价值观的重要内容之一。刘某军在老人年岁已高、无人照顾时,主动承担赡养责任,与其共同生活多年,照顾老人的起居,并履行了遗赠赡养协议中的生养死葬义务,使老人度过了一个幸福、快乐的晚年。刘某军10多年赡养孤寡老人的行为符合社会主义核心价值观,对其行为应当给予积极评价。”

据澎湃新闻

91岁老人的“年轻密码”

张俊环

满头霜发、面容慈祥、说话必带笑,这是91岁高龄的王新华老师给人的印象。

他用一个“忙”字,概括了他的晚年生活。他拿出了大大小小不等的11个笔记本,上面是他分门别类的记录,诸如:时事、旅游、电脑学习、养生保健、饮食菜谱、穴位按摩、活动记录、备忘录等。

首先是忙学习。对学习的坚持,源于王老师超出常人的求知精神。王老师早年求学时,三年师范,六次考试,他仅一次考了第二名,其余都是第一。退休之后,王老师依然保持着浏览报纸和在手机、电脑上看新闻的习惯,关心国事、家事、天下事。同时,他还非常注意学习网络新技能和健康知识。

其次是忙做饭。年轻时,王老师和老伴儿一起做饭。现在,老伴儿有时去北京女儿家看病、休养,王老师自己也把生活调剂得有滋有味,用他自己的话说是“自己在屋里当皇上”。

他按照菜谱去采买原材料,细心烹饪,将香椿炒鸡蛋、豆芽肉片、饺子等做得可口、有营养、有味道。他把“不麻烦儿女”落实到乐于下厨,亲手做羹汤的一招一式中。

再就是忙运动。王老师幼时家境贫寒,身体孱弱。经历了生活的磨砺和工作的历练之后,上了年岁的王老师将“一切为了健康”作为日常生活的信条。他的小本本上记录着保健养生、穴位按摩的操作方法等健康知识。他举例说,为了锻炼腿部力量,他每天蹲起100次,绷脚100次,勾脚100次,仰卧蹬腿100次,踢腿100次。他还现场给我们示范抬腿、摆腿、治腰疼的动作,并告诫我们也要注重身体、注重健康。

我仔细品味着王老师的一个笔记本扉页上写着的“学习、喝水、走路、睡觉、唱歌”,欣赏着王老师橱柜中一个个奖杯、奖状和一部部潜心创作的作品,懂得了王老师自始至终忙碌的意义和价值。

年逾古稀的老伴儿,竟对摆地摊产生了浓厚的兴趣。

起初,她提及此想法,我仅付之一笑,以为是玩笑话。毕竟家中尚无经济之忧,无需她承受风吹日晒,以摆摊谋生。然而,她言辞坚定,说:“摆摊非但不损你颜面,于我也无失身份。”更提及一位九旬离休老干部,摆摊只为乐趣,而非生活所迫。

面对她的坚持与对充实老年生活的追求,我虽再三劝阻,但终难改其意,只能退而立下规矩:恶劣天气、身体不适或情绪不佳时,皆不出摊。

老伴儿早年供职于百货公司,曾代人值守柜台,故对经营之道并不陌生。她决意行动后,便着手整理家中陈年杂物:历次会议纪念品、孙辈的旧画报、停用的纸币、淘汰的生活用品等,一一分类、估价,

摆地摊

鲍智泉

为出摊做足准备。

我将此事告知子女,出乎意料的是,他们不但未加阻拦,而且积极响应,不仅将自家闲置物品悉数贡献,还从亲友、同事处搜罗来各类淘汰物品,为老伴儿的地摊充实货源。收益虽微薄,但换来了老伴儿极大的满足感与快乐。每晚盘点所得,她总是神采飞扬:“今日所得,足以应付咱俩一周开销。”

老伴儿摆摊,并非单纯逐利。遇有困难老人或残疾人,她常慷慨赠予所需之物,视为行善之举。曾有一农村老翁带着孙子反复流连于摊前,对几本画报爱不释手却又囊中羞涩。老伴儿见状,无偿赠送。此举令她深感自豪:“我岂是见钱眼开之人?摆摊旨在寻乐,旧物得其所用,胜过弃之废品堆。”

摆摊生涯中,老伴儿结识



资料片

了许多志同道合的朋友,无论是摊主还是顾客,彼此交流心得,共同学习鉴别新老物件的知识。这一方小天地使她腿脚常动、思维活跃,甚至从微信支付的“门外汉”变为能熟练运用、助人解困的“达人”。老伴儿与时俱进,乐在其中。

如此看来,老伴儿对摆地摊的痴迷已超越生意本身,成了一种生活方式。其间的乐趣、善意与收获,使得她何时“金盆洗手”,已变得不再重要。

招租

报业大厦:5000平方米办公用房,新华中路黄金地段,交通便利,环境优雅,适合金融、保险、培训等行业整租或分租。

联系电话: 3155637 13931737799

传媒大厦:一层门市540平方米,办公用房500平方米,距高铁站1000米,中央空调,配套完善,整体承租者优先。

联系电话: 3157958 13903175816