

## 运河区天成郡府小区进行试点

# 用住宅维修资金增值收益购买房屋“养老保险”

本报讯(记者 苏少静)昨天,运河区天成郡府小区向保险公司购买的房屋“养老保险”生效(右图)。据悉,这是国内首个使用住宅维修资金增值收益购买房屋全生命周期保险的试点项目。今后,沧州市主城区其他住宅小区也将逐步享受“养老保险”。

近日,市住建局在我市主城区范围内,推行住宅小区房屋“保险+服务”新模式——在小区业主无异议表决方式的基础上,业主、物业公司、业主委员会可申请使用住宅维修资金增值收益、小区公共收益以及捐赠等资金购买房屋全生命周期保险,不用业主再额外掏钱。

“房屋全生命周期保险是指将以往可以申请住宅维修资金维修的所有项目都纳入到保险范畴。”市住建局物业科科长杨立明介绍,这些项目包括小区里的电梯、消防设备、供水设备、智能化系统设备、公共照明设备、楼房排污管道、小区路面、铁艺大门及屋顶防水、墙皮脱落符合启动维修资金的小区共用部位、共用设施设备(不含使用年限法定报废的设施设备)等10类。

运河区天成郡府小区是我市推行这一模式的首个试点小区。该小区总占地面积约20万平方米,建筑面积87万平方米,有28栋楼、4877户居民。

根据保险合同,所有共用部位和设施设备需要缴纳保险费160万元,可享1.57亿元的保额。同时,一旦投保项目出现问题,保险公司不仅会给予相应经济赔偿,还将对重要设施设备日常维护工作实施动态监督管理,指派专业人员开展现场维保巡查。

“这一新模式最大的好处就是快捷。小区有了‘养老保险’后,一旦出现故障,就能像交通事故走保险一样报修,在最短的时间内修好。”杨立明说,使用这一模式购买保险,仅需在购买时进行业主意见征集。

据悉,待试点成熟后,这一模式将在全市范围内推广。



本报通讯员 摄

## 沧州杂技团青年演员沈爽

# 成为“新时代魔术领军人才”

本报讯(记者 张倩 通讯员 王超)近日,文化和旅游部艺术司下发《关于公布新时代魔术领军人才名单的函》,沧州杂技团优秀青年演员沈爽荣获“新时代魔术领军人才”称号。

沈爽是我市青年魔术演员,多次代表我省赴境外交流演出,代表作有《牌技》《罗圈献彩》《手彩魔术》《涟漪·扇变》等。其中,她主演的魔术节目《涟漪·扇变》荣获中国杂技界最高奖项——第十一届中国杂技金菊奖魔术节目奖。

导等方式,引导学员提高表演技巧,提升节目制作能力。经综合考评和作品验收,10名优秀学员被授予“新时代魔术领军人才”称号。

沈爽是我市青年魔术演员,多次代表我省赴境外交流演出,代表作有《牌技》《罗圈献彩》《手彩魔术》《涟漪·扇变》等。其中,她主演的魔术节目《涟漪·扇变》荣获中国杂技界最高奖项——第十一届中国杂技金菊奖魔术节目奖。



沧州杂技团青年演员沈爽在魔术表演中。本报通讯员 摄

## 拆除防护网 打开“安全窗”

### 我市消防部门 全面排查消防隐患

本报讯(记者 鹿维双)连日来,全市各级消防救援机构对多业态混合生产经营场所、人员密集场所等处突出风险隐患进行全面排查。

检查中,执法人员发现人员密集场所门窗设置影响逃生等隐患较为突出。据悉,一些人员密集场所为了管理方便,会在窗户上安装防盗网。当发生火灾时,一旦楼道被浓烟堵死,若防盗网设置不当,就会成为“夺命网”。

目前,针对发现的问题,消防救援部门已督促相关单位和责任人及时整改。

## 市慈善总会 携手爱心人士 看望困难学生

本报讯(记者 李圣哲)日前,孟村的初一学生小博(化名)正在学习时,家里来了市慈善总会、爱心企业和市第六中学的工作人员。这些好心人为他送来衣服和慰问金,希望他在新学期努力学习。

新学期开学之际,市慈善总会携手爱心人士到孟村、沧县,看望了定向资助的6名困难学生,为他们送去衣物和慰问金,让孩子们感受到关爱。



日前,沧州市车站小学举行“科技筑梦,龙耀未来”第一届科技节。学生们在科学老师的带领下,见证“火焰掌”等神奇现象,了解航空模拟器的原理,欣赏机器人带来的动感舞蹈,领会趣味实验里包含的科学知识……学生们通过参加活动,增强了对科学的兴趣。

魏志广 摄

# 运河区文化活动中心将于今年竣工

## 建成后将成为运河区文化馆和图书馆

本报讯(记者 何晓玲)昨天,记者从运河区文旅局了解到,运河区文化活动中心将于今年竣工,建成后为运河区文化馆和图书馆。

运河区文化活动中心建设地点位于运河区富强大道以西,九河路以南,九河宸院住宅楼以东。

该项目占地面积15亩,拟建建筑面积17578.38平方米,其中地上建筑面积11932.39平方米,地下建筑面积5645.99平方米。

目前该项目已完成主体封顶,正在进行二次结构建设,预计今年竣工。



运河区文化活动中心效果图