

全市116户农民建房像“搭积木”

这种房子建造时间短、美观、保暖,还可获1万元至1.5万元补助

本报记者 苏少静 本报通讯员 苏兴明 周军超 摄影报道

深
一
度

2024年2月28日 星期三
责任编辑 邢建祥
技术编辑 刘娜

河间市诗经村镇北蒲屯屯村,有一栋青灰色、充满现代简约气息的二层小楼,在一排排传统的砖房中很是惹眼。

“这房子不用红砖,像搭积木一样建成的,漂亮又保暖,我特别满意。”房子的主人陈勇笑着向前来参观的群众介绍道。

陈勇家的房子正是我市推广的装配式农房。记者从市住建局获悉,装配式农房建造时间短、美观、保暖,农户申请建这种房子还能获得1万元至1.5万元的补助。目前,全市已有116个农户获得补助,并搬进了这种“积木房”。

全市116个家庭 住进“绿色别墅”

陈勇一家人是去年10月份搬进“积木房”的。新房子落成后,街坊邻居们经常前来参观。

“冬天家里暖和吗?”“下雨天会返潮吗?”……大家敲敲门,听听声响,张开双臂量尺寸,走进屋里感受室内温度。看到实际节能效果后,有的邻居也考虑建这样的房子。

一栋两层农房,为何有这么大的吸引力?

“以前听说过装配式农房,据说挺不错的,我就参观了几套。”陈勇告诉记者,他家的老宅年久失修,当时准备重建,原本打算建传统砖混房屋,参观完其他人家的“积木房”后,他改变了主意。

“我想,一定要建一栋上档次、品质高的装配式‘绿色别墅’。看了这些装配式农房的户型和效果图后,我更有信心了。”于是,陈勇一家人商量后,决定建一栋“积木房”。

“二层楼,总面积250平方米,建成花了20万元左右。去年5月份开始,从设计到搭建再到装修,只用了两个多月的时间。”说起建房过程,陈勇特别满意。

这是我市推行装配式农房的一个缩影,陈勇是受益者之一。截至目前,全市已有116个家庭住进了这种“积木房”。

为啥“积木房” 建得这么快

曹国庆是东光县找王镇小曹村人,他家是全市搬进“积木房”的第一户。这栋房子是240平方米的二层小楼,室内宽敞明亮,外观以白咖色调为主,时尚又大气。

曹国庆作为房子的主人,也参与了建造过程。

“上大学时,我选修过建筑设计专业的课程,课程里涉及建造装配式农房的知识。当时,我就想以后也把自己家的房子建成这样的。”曹国庆说,2016年,他家的旧房打算翻新,自己建



美观的装配式农房



装配式农房建造过程



建造完成的装配式农房



“积木房”,但那时不会建,周围也没有可参考的样板。

为此,曹国庆特意前往湖南学习建造装配式农房技术。学成后,他组建了一支施工队,成立了专门建造“积木房”的公司。20多天后,沧州第一栋装配式农房建好了。

“建这种房不用红砖,用的是轻钢框架。把材质为轻钢龙骨的‘积木块’组装起来,就成了新房子。因为‘积木块’是在工厂提前制作好的,所以工人们施工时非常简单,工期也会大大缩短。”曹国庆说。

“建这种房工期与户型大小有关。一般来说,一栋200平方米的房子,建成毛坯房需要1个月左右,其中框架搭建仅需一周时间。”曹国庆介绍,建筑装配式农房与砖混房相比,至少会少用一半时间。

安全耐久 房子更结实

传统砖房的建造工期较长,而曹国庆家的房子不到1个月

就建成了。建房的“神速”,让周围群众非常惊讶。有的人在感叹之余,对房子的安全性能产生怀疑。

“看上去就像搭积木一样,其实并不简单。”已经从事装配式农房建造7年多的曹国庆介绍,每一栋装配式农房的建造,都经过了复杂、精密、规范的模型验算和图纸审核,力求扎实可靠、安全耐久。与传统的砖房相比,装配式农房的房屋结构更加稳固。

“这种房子受力比较均匀,像一张网,每个受力点都承受上面压下来的力量。过去的砖房受力比较集中,大多作用在立柱上。”曹国庆说,“一个个‘鸟巢式’的建构构件,像积木一样严丝合缝地结合在一起,框架使用热镀锌钢,框架两侧用防水板和防火板固定,抗震、抗风性能较强,所以比较结实。”

“建房前,还有专业人员上门测量设计,建造按照图纸进行。不像以前盖砖混房,全凭老师傅的经验。”曹国庆说,“‘积木块’建造精确度要求更高,就拿搭‘积木块’来说,必须严格按照图纸组装,差一厘米都不行。”

冬暖夏凉 住着更舒适

虽说“积木房”建造快、结构稳,但住得好不好,还得村民说了算。

到现在,陈勇一家已经在新房子里住了4个月。谈到这些天的居住感受,他说,真是既暖又省钱。“这种房子保暖性能挺好的。住进新房子后,这一冬天取暖的费用,比原来还省了不少呢!”

前几年,陈勇一家一直用天然气取暖。他给记者算了一笔账:往年冬天,他家60平方米的平房,壁挂炉要设置到50°C以上,室内温度才能达到20°C;现在住进250平方米的新房子,加了一层保温板,把壁挂炉设置到40°C,室内温度就能达到20°C以上。

陈吉国是东光县龙王李镇陈英村人,她家住进新房子已经两年多了。“住着特别舒服,防潮、隔音,还冬暖夏凉。”陈

吉国说,“以前住60平方米的平房,冬天烧近2000块钱的煤,在屋里还得穿棉衣;现在住进200平方米的新房,用空气能一冬天花3000多块钱,屋里穿半袖就行。”

“积木房”造价 比砖混房略高

“积木房”的造价高吗?记者采访农户、装配式住房建筑企业负责人、市住建部门相关负责人等了解到,总体来说,装配式住房比砖混结构房造价略高。

“房子造价和装配方式、建筑面积、结构、层数等多种因素有关。”市住建局村镇科科长孙可进说,“以200多平方米建筑面积为例,如果是砖混房,毛坯房每平方米造价700元左右,而模块式‘积木房’毛坯房造价为每平方米900元左右,轻钢结构‘积木房’毛坯房造价大约是1200元。”

怎样申请 建造装配式农房

记者从市住建局了解到,2022年,我市开始推广装配式农村住房建造形式。为了鼓励农户建造装配式农房,我市对建造装配式农房并自愿参加试点的一般农户,将给予1万元的补助资金;对于2023年水毁农房恢复重建选择装配式农房的,给予每户1.5万元补助资金。

“农户只要有自己的宅基地、有合规的建房手续,由村委会向乡镇政府提出申请,经过有关部门审核后,就能参加建造装配式农房。”孙可进介绍,装配式农房建造条件很宽松,采用装配式建造技术,建造1层或2层居住房屋,较传统方式工期更短。

参加试点建设的农房应符合宅基地和《装配式农村住房技术标准》有关要求,严禁使用大红大绿大蓝建筑色彩,以及欧式、中式元素混搭风格。

目前,有关部门认定的装配方式和结构主要有7种,分别是:EPS模块形式、钢筋桁架混凝土形式、叠合网架形式、钢模网架形式、螺栓连接夹芯保温墙板结构、轻钢结构、装配式木结构。

“装配式住房性能优良、功能完善,样式美观、色彩协调。”孙可进表示,推进装配式绿色农房建设,不仅有利于提高农房建筑质量,提升舒适性和安全性,还有利于节约资源,提高劳动生产效率和质量安全水平,减少浪费,助力建筑业实现碳达峰、碳中和目标。

4
沧
州
晚
报

新闻热线:3155668