

一起火灾造成15人遇难

电动自行车到底应该怎么管

2月23日凌晨,江苏南京雨花台区明尚西苑小区6栋发生火灾,已致15人遇难,另有44人在医院接受治疗。

经初步分析,火灾为6栋建筑地面架空层停放电动自行车处起火引发,具体原因正在进一步调查。

南京住宅火灾为何伤亡较重?

这次火灾为何会造成如此严重的伤亡,记者采访了江苏省消防救援总队高级工程师。

据介绍,经初步分析,火灾为6栋建筑地面架空层停放电动自行车处起火引发,一层起火后,架空层直接连通了建筑内部的天井,形成烟囱效应,火势向上快速蔓延。

火灾过后,仍能看到事发楼栋地面架空层和旁边绿化带停放了不少电动自行车。

据了解,此次火灾42名轻伤患者大多因火灾现场吸入浓烟引起吸入性损伤。专家介绍,高层建筑内部的常闭式防火门未能有效阻隔烟气蔓延,也是造成伤亡扩大的重要原因。

火灾楼栋内景:有大量电动车残骸

多名6栋的居民告诉记者,6栋分为两个单元,单元间有墙体隔离,失火区域主要集中于2单元,目前2单元居民已被安置于附近酒店。

2月24日,一位居民告诉记者,6栋中,2楼为一公寓,该公寓横跨1、2两个单元。记者获悉,公寓有独立进出口,与其他住户有所隔离。目前,公寓走廊内仍有积水,可以听见烟味,多个住户的门仍旧完好。

记者获取的照片显示,在该公寓约中间位置,有一垂直天井,天井连通各楼层与1楼架空层。透过天井,可以看到1楼架空层有大量电动车残骸,2楼有空调外机扇叶消失、部分窗帘被毁、窗户玻璃缺失,2楼以上有部分烟熏痕迹。

一名公寓住户告诉记者,23日凌晨4时许,她闻到烟味后醒来,推开门时发现大量烟雾,随后下楼。据她回忆,当时仅有1楼有明火。

有人打湿枕套捂口鼻从30楼向下逃生

明尚西苑6栋中,1楼、22楼至顶楼34楼,均有外立面出现焦黑。

庞先生居住在6栋2单元16楼,他回忆,凌晨4时许,他被一阵来自楼下的爆炸声吵醒,闻到了烧焦的味道。通过逃生通道,他尝试下楼,在7楼时,由于浓烟过大,他选择折返上楼,在27楼停留躲避。将近6时,庞先生得知1楼火被扑灭,随后下楼。他看到,1楼摆放的电动车已被焚烧,1楼及部分楼栋中部火势已灭,而后,顶楼一带出现火势。

已经怀孕8个月的祁女士和爱人住在6号楼2单元30楼。祁女士说,6号楼每个单元每层有8户居民,发生火灾时,她和丈夫都在睡觉,听到楼下有人大

喊“着火了”。

“我爱人打开卧室门,就发现客厅里已经有很多烟了,然后他马上把我叫醒了。”祁女士说,起初,因为不知道具体着火点在哪一层,两人不敢轻举妄动,后来飘进家里的烟越来越多,“我们俩赶紧把枕套打湿,捂着口鼻,睡衣外面套上羽绒服,穿着拖鞋,摸着黑从家出来。”

夫妻俩顺着楼梯,借着手机穿过烟雾散射的微弱光线,一路从30楼向1楼逃生。

直到安全地出了楼栋后,祁

该视频拍摄的位置是明尚西苑小区2号楼架空层,一位居民表示,早晨9点架空层有很多电动车停放,到了晚上更多,她曾在晚上8点钟时数过,有180多辆。

该居民透露,自从2019年禁止将电动车存放楼道里后,原本用作健身休闲和停放自行车的架空层,就成了电动车的停放场所。2019年,该楼栋曾因电动车发生过火灾,墙面上留下了大片烟熏痕迹。

当时小区物业表示,原先架

车,还有电动车上电梯充电,多次和街道物业反映,一直在想办法,从年头开始到现在没有动静。天热车多,有失火隐患。

2021年6月,该网友再次发文:“物业不作为,多次反馈依旧有人推电动车上楼,隐患很大,多次反馈街道物业无果。”

为何那么多小区管不好它?

据初步通报,南京此次火灾事故为小区架空层停放电动自

动车占用室内走廊、楼梯间、安全出口等逃生通道;而且整晚充电、室外飞线充电;还有各种来历不明的电池、充电器……总之,怎么“方便”“省钱”,就怎么来。

然而,由于电动车车体大部分为易燃可燃材料,一旦起火,燃烧产生的毒气100秒内足以使人窒息死亡,4分钟后最高瞬时温度可达1200摄氏度,黑烟弥漫,能见度基本为零。又因为电动车多停放在楼道、室内、消防出口等,起火后人员逃生困难,极易造成伤亡。

对此,早在2018年,公安部就明确规定:严禁在建筑内的共用走廊、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或者为电动车充电。

2021年正式施行的《高层民用建筑消防安全管理规定》,也明确提出,禁止在高层民用建筑的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电,包括把电池带回家,并制定了相关处罚标准。

关于电动车,谁来管、怎么管?

根据公安部《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》,对于住宅小区的电动车违规停放、充电,有物业的,归物业管;没物业的,则由主管单位或村民委员会、居民委员会管。

此外,还明确要求管理方发现问题“应当制止并组织清理”“拒不清理的,要向公安机关消防机构或者公安派出所报告”。

这意味着,物业、居委会等机构,有义务去阻止居民乱停、乱充电动车。

尽管规定已经十分清晰、详细,但在实际执行中,小区电动车充电乱象仍屡见不鲜。

这次发生火灾的南京明尚西苑小区,因为电动车停放在架空层,存在消防隐患,虽屡次被小区居民投诉,但问题始终没有解决。

很多小区对电动车充电的管理只停留在各种宣传栏和公告中,到处贴着“禁止电动车室内充电”“预防消防安全隐患”的告示,却对真正的安全隐患熟视无睹。

是管不了还是懒得管?

设停车棚集中充电、安装专门的充电桩、物业人员日常巡逻、及时清理私拉电线、电梯加装电动车阻车系统、加大监控力度、实名登记电动车,发现有人把电动车推回家或停楼道后,第一时间派人处置……办法并不是没有。安全重于泰山,防患于未然“不能成为一句空话。

小区物业要担起主要责任,要有规范电动车停靠的办法和充足的充电设施,做好服务和引导。对于屡教不改的车主,物业应及时拍照留证,联合消防、综合行政执法部门进行处置,以此建立起物业引导、业委会约束、职能部门执法的综合管理模式,真正消除电动车安全隐患。

居民自己也要自觉,切勿为了图一时的方便,就心存侥幸,忘了公德和规矩。

安全容不得侥幸心理,别总等到起了火、死了人才反省、整顿。

据《北京青年报》



失火的楼栋



电动车堆满楼道

女士才注意到,自己全身上下都沾满了黑色烟灰,眼前的火灾景象,更是让她后怕又惊恐。凶猛的火势伴着浓烟,向上蔓延,多个楼层的多户居民家都出现了明火。

起火小区曾发生火灾

值得注意的是,早在近两年前,就有媒体报道过事发小区架空层的消防安全隐患。

据南京广电《法治现场》栏目2022年4月14日报道,该小区架空层挤满电动车,呼吁“消防设施需跟上”。

空层的设计并非用于停放电动车,所以并没有烟感喷淋设施,随着架空层用途改变,已经请了专业人士查看能否增设消防设施。

当时,街道办事处工作人员表示,将调研是否有增加烟感或者喷淋等设施的可操作性,将利用现有的高空抛物探头,对架空层的情况进行全覆盖无死角监控,发现火情将进行处理,同时会督促物业公司承担维保主体责任。

此外,还有网友曾在2020年8月发文反映:明尚西苑小区2栋,架空层充电位置不够,没有照明,单元门里有很多电动

车处起火引发。后续还需要消防部门的权威勘测、认定,但关于电动车的火灾隐患尤其是居民小区电动车乱停放问题,确实值得引起各方重视。

国家消防救援局公布的数据显示,2022年全国电动自行车保有量3亿多辆,全年共接报电动自行车火灾1.8万起,比2021年上升23.4%;其中,有3200多起都是由居住场所内蓄电池故障引发的,比前一年上升了17.3%。

不难发现,电动车火灾常见的原因不外乎两类:乱停放、乱充电。

在小区里,我们经常看到: