



落入境外间谍情报机关的圈套

出国猎艳, 他被间谍威胁策反

金秋时节, 某国企关键岗位人员李四, 正随单位公务考察团赴某国考察。忙碌一天后, 接待导游“盛情”邀请李四前往当地特色酒吧小酌。异国风情、霓虹闪烁、灯光摇曳、酒精刺激, 无不令李四蠢蠢欲动。导游乘机提出可以带李四去体验特色“夜生活”, 李四欣然答应, 跟随导游前往当地色情娱乐场所。在“选定”香艳的异国女郎后, 李四心花怒放, 让他没想到的是, 一场异国“围猎”正式“开启”……

行为越界 踏入陷阱

“啾啾”一阵急促的敲门声惊醒了正沉醉在异国美人“温柔乡”里的李四。砰! 房门门突然被撞开, 几个穿着制服、身材魁梧的陌生人破门而入, 对着全身赤裸的李四大声喊叫, 并拿着相机一顿拍摄, 随即粗暴地拽起还在床上的李四, 示意其跟他们走。李四双腿发软、无力反抗, 只能被迫就范。

不久后, 李四被带进一个会议室, 对方直接亮明其某国间谍组织人员身份, 并以把李四“艳照”发给其单位领导和同事为要挟, 逼迫李四加入其所在的间谍组织, 为他们提供情报。李四又惊又恐, 为求尽快结束这段“噩梦”, 无奈之下只得同意。

愈陷愈深 难逃魔爪

在被迫加入间谍组织后, 李四当即被要求提供考察团内部情况。尚未从胆战心惊中缓过神来的李四为求尽快脱身, 尽己所能满足对方的情报需求, 但始终不能让对方“满意”。情急之下, 李四告知对方自己带着办公用的笔记本电脑, 可以翻看里面的材料。不曾想, 对方却要求李四交出电脑。被逼无奈之下, 李四只能照做。就这样, 电脑中近10年的涉密资料全部落入该间谍组织手中。

李四为了贪图便利, 擅自携带涉密电脑出境本就属于保密

违规行为, 涉密电脑又落入境外间谍情报机关手中, 造成了严重的泄密后果, 更是错上加错。

东窗事发 追悔莫及

李四回国后, 以为能够安全



脱离对方的“魔爪”, 然而“噩梦”却远未结束。对方以“艳照”和电脑里的涉密资料等为把柄, 仍不断联系、要挟李四, 要求他继续提供所在单位的涉密材料。

刚开始, 李四内心饱受煎熬、彻夜难眠, 既害怕失去现有

的生活和美好前程, 不敢向组织汇报; 又心存侥幸, 自认为事情不会败露, 一次次满足对方的要求, 一步步陷入更深的泥潭。

最后, 李四只能不断地麻痹自己, 彻底沦为任境外间谍情报机关随意摆布的傀儡, 对家安全

造成了不可估量的危害。若想人不知, 除非己莫为。经国家安全机关缜密侦查, 最终, 李四被依法逮捕。面对自己的犯罪行为, 李四幡然醒悟却为时已晚, 将面临法律的严正审判。

精心策划 连环相套

看上去, 这是一次因为李四一时冲动“不检点”引发的连锁反应, 但实际上, 这是一场早有预谋、早有计划的“围猎”行动。境外间谍情报机关早就盯上了李四, 陪同导游、香艳女郎都是境外间谍情报机关早已安排好的“猎人”, 特色酒吧、暧昧色情娱乐场所也都是境外间谍情报机关提前精挑细选的“猎场”。一切的准备, 就是为了捕获李四这个“猎物”, 最终窃取国家秘密。

《反间谍法》第55条规定, 在境外受胁迫或受诱骗参加间谍组织、敌对组织, 从事危害国家安全的活动, 及时向驻外机构如实说明情况, 或者入境后直接或者通过所在单位及时向国家安全机关如实说明情况, 并有悔改表现的, 可以不予追究。

(文中人物为化名) 宗禾

申请难通过“不好用” 监管有漏洞“没用好”

房屋“养老钱”去哪儿了?

住宅专项维修资金(以下简称“维修资金”)被称为房屋的“养老钱”, 是专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

维修资金制度自上世纪90年代建立以来, 为保障居民住房安全发挥了重要作用。但近段时间, 有不少读者、网友反映, 在申请、使用、管理维修资金过程中, 还存在申请难通过“不好用”、监管有漏洞“没用好”等问题。

维修资金使用问题, 导致小区业主与物业产生矛盾

2023年12月初, 记者来到河北廊坊市香榭里舍小区, 正遇到小区水管破裂, 两名工人挖开埋在地下的水管准备维修。一名往楼里提水的住户说: “自来水管三天两头坏, 一坏就要停水。”

一栋高层楼外墙墙皮大片脱落, 路过的居民说前一天有块墙皮掉下来, 砸在车上, “幸好没砸到人”。记者随机走进一栋楼, 发现消防器材箱中没有灭火器。“消防部门已经多次警告了, 小区消防栓里没有水, 一旦发生火灾, 非常危险。”一名业主说。

据廊坊经济技术开发区住房和城乡建设局负责人介绍, 该小区2011年投入使用, 共有11栋楼, “物业公司、业委会和业主之间, 七八年来矛盾一直没断过”。

小区前任物业公司为开发商指定, 2017年小区成立业委会, 2019年4月清退原物业, 引入目前的物业公司。“他们刚进来的前半年, 服务非常好。”业主梁先生说。

双方矛盾始于维修资金使用问题, 2019年夏天, 9号楼顶层漏雨严重, 物业公司申请使用

维修资金进行维修。“按照流程, 我们找了有资质的防水公司报价, 分摊到9号楼150多户, 然后上门挨家挨户沟通, 用了3个月时间才完成业主签字。”物业项目经理王欢说。

依据住房和城乡建设部门提供的数据, 9号楼维修屋顶共使用维修资金7.4万元。“以前漏雨维修, 一般是哪漏修哪, 一两万块钱足够了。但物业这次把整个屋顶都修了。”梁先生说。有业主怀疑物业公司滥用维修资金。



部分楼栋外墙墙皮脱落严重。

不久, 电梯风波让双方增加了新矛盾。王欢说, 2020年10月、11月, 维保公司先后建议有两部电梯需要维修, 物业做好报价, 准备申请维修资金, 但业主们不肯签字。12月下旬, 河北省特种设备检测机构年检后发出通知, 小区3栋高层楼10部电梯均存在不同程度的问题, “建议停运整改”。据此物业公司同一天将10部电梯全部停运, 业主只能爬楼梯。

业主们认为“怎么可能10部电梯同时坏掉”, 要求立刻开通电梯, 但不同意动用维修资金; 而物业则认为, 几台电梯投入年限一样, 零件寿命、磨损程度也差不多, “继续运行, 安全谁

负责?”最后, 在住房城乡建设、市场监督管理等部门的协调下, 有8部电梯于2021年春节前恢复使用, 但另外两部电梯至今仍在停运中。

“对于电梯维修, 我们一直没有签字同意使用维修资金。”一名业主说。开发区住房城乡建设局负责人表示, 有5部问题比较严重的电梯使用了维修资金, 共17万余元, 都是通过应急维修程序申请的。维修费用直到2023年年初才从小区相关业主的维

看, 3个月都算是快的, 一两年签不下来的也不在少数。

申请使用维修资金需要达到哪些条件? 有关部门出台的《住宅专项维修资金管理暂行办法》明确规定了在维修资金划转业主大会管理前, “双2/3”的通过比例——即应由维修资金列支范围内专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主讨论通过。

但在实际生活中, 要获得2/3以上业主同意难度不小。除了有些业主难以联系到外, 还有一些业主出于自身利益考虑, 不同意动用维修资金。

王欢说, 小区9号楼业主表决时, “高层业主还比较配合, 一些低层业主就很难说服。他们说顶层漏水, 关低层什么事? 我们解释了, 但仍有业主并不接受。”

针对此类问题, 2021年施行的民法典作出相应修改——由专有部分面积占比2/3以上的业主且人数占比2/3以上的业主参与表决, 参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

不过, 有专家认为, 这一表决门槛仍然较高。中山大学政治与公共事务管理学院教授叶林表示: “我国小区治理中居民主体意识还不高。一方面, 有的业主由于各种原因不行使表决权, 导致一部分投票权被弃置; 另一方面, 业主们的利益和诉求也并不完全一致, 对资金的使用难以达成统一意见。”

除了较高的申请门槛, 还有一些问题让维修资金“不好用”。香榭里舍小区5号楼业主刘先生表示, 多年来他家客厅和阳台一直漏雨, 物业曾想申请使用维修资金, 但发现楼里有业主没交维修资金, 按照规定, 需要补交或至少补上本次维修的分摊费用才能启动表决程序。“本来让业主签字同意就很难, 现在还要补交,

更难同意了。”刘先生说。

公示不够透明、监管存在漏洞, 业主对此心存疑虑

在香榭里舍小区, 维修资金的使用问题使物业失去业主信任。有小区业主就表示: “电梯坏了当然要修, 也可以使用维修资金, 但就不能是这家物业。”因此, 当2023年2月, 小区成立新业委会时, 上任第一件事就着手重选物业公司。

在使用维修资金的过程中, 业主心存疑虑, 有的是沟通不畅、信息不透明所导致。按照相关规定, 使用维修资金的方案及报价需向业主公示。但在有的小区, 公示只是“走过场”, 如张贴在小区偏僻角落, 与其他通知、广告混在一起等。

还有些地方建立了住宅专项维修资金账户平台, 将维修资金分户计算, 业主可以随时查询个人账户的余额信息, 但只能看到账户余额变动, 看不到资金使用明细。

有的是业主对建筑知识了解有限, 因为不理解而产生误解。一名住房城乡建设部门负责人表示, 建筑施工情况不同, 施工造价有可能相差很大, 如果是紧急情况, 施工人员需要加班加点工作, 也会相应增加费用, 需要更详细的解释和说明。

“维修资金的使用、管理都只有少数人参与, 大多数业主要么不关心, 要么不知情。在这种情况下, 可能存在物业滥用、套取维修资金的违法行为。”周雨说。在现实生活中, 物业公司与业委会部分人员相互勾结, 伪造签字、虚增项目、虚假招标、抬高造价等乱象并不少见。

据央视