



新规 | 城建 | 职称 | 医疗 | 便民 | 文化 | 体育

# 《沧州市电梯安全条例(征求意见稿)》开始征求意见 电梯维修谁出钱 物业管理负责啥

近日,我市市场监督管理局公布《沧州市电梯安全条例(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》),并向社会公开征求意见。

## 电梯安全谁负责?

根据《意见稿》,电梯使用单位是电梯使用安全的责任单位,其主要负责人是电梯使用安全的第一责任人,对电梯的安全工作全面负责。**未确定电梯使用管理单位的电梯,不得投入使用。**

电梯使用单位按照下列规定确定:

(一)电梯安装后,建设单位尚未移交给电梯产权所有者的,该建设单位为电梯使用单位;

(二)委托物业服务企业管理的电梯,受委托的物业服务企业为电梯使用单位;

(三)未委托物业服务企业管理的电梯属于单一产权所有者的,该产权所有者为电梯使

用单位;

(四)电梯有多个所有权人,未委托物业服务企业管理的,所有权人应当书面约定电梯使用管理的单位;不能协商约定电梯使用管理单位的,由当地乡(镇)人民政府、街道办事处商县(市、区)人民政府特种设备安全监督管理部门确定或者提请本级人民政府确定;

(五)出租配有电梯的场所,租赁合同中应当约定电梯使用管理单位;未约定或者约定不明的,电梯所有权人为电梯使用管理单位。

## 物业管电梯要负责啥?

《意见稿》规定,物业服务企业作为住宅小区电梯使用单位的,还应当履行下列安全管理义务:

(一)物业服务合同中应当明确约定电梯安全使用管理方面的权利、义务和责任,接受业主、业主大会、业主委员会对电

梯安全使用管理工作的监督;

(二)公开电梯安全管理的相关记录,每年公布一次电梯运行维护费用收支情况;

(三)电梯发生故障影响正常使用或者经检验存在事故隐患的,需要及时告知业主;

(四)退出电梯管理前,向接续电梯管理的物业服务企业移交完整的电梯安全技术档案,未确定接续物业服务企业的向业主委员会移交,未成立业主委员会的,向所在地乡(镇)人民政府或者街道办事处移交。

## 日常维护和修理谁出钱?

《意见稿》指出,电梯的日常维护保养、一般修理和检验、检测等费用由电梯使用单位支付。电梯出现故障、运行异常或者存在事故隐患,需要重大修理、改造、更新的,所需资金按照以下方式筹集:

(一)已经建立住宅专项维修资金的,按规定从住宅专项

维修资金中列支;符合条件的,按照维修资金应急使用程序进行申请使用;

(二)未建立住宅专项维修资金或者住宅专项维修资金不足的,依据住宅专项维修资金使用相关政策,电梯所有权人对费用承担有约定的,按照约定执行;没有约定或者约定不明确的,由电梯所有权人共同承担。

(三)对住宅老旧电梯未建立住宅专项维修资金的紧急抢修以及安全评估费用由县级人民政府解决。

## 维护保养有啥要求?

《意见稿》要求,电梯的维护保养应当由电梯制造单位或者依法取得资质的单位进行。电梯维护保养单位不得将业务转包、分包或者以授权、委托、挂靠等方式变相转包、分包。

每名维护保养人员负责维护保养的电梯不得超过30台。

电梯维护保养单位每年至少对电梯进行一次自行检查,并且向电梯使用单位出具自检报告。

对公共场所的电梯和使用年限超过十五年的电梯,电梯使用单位和维护保养单位应当根据实际情况,增加维护保养项目和维护保养频次。

**电梯制造、维护保养单位不得通过更改软件程序、设定密码等方式设置技术障碍,影响电梯正常运行。**

除不可抗力外,电梯维护保养单位接到电梯困人故障报告后,应当在三十分钟内赶到现场实施救援。

此外,《意见稿》还明确,公共聚集场所和住宅小区的电梯应当配备视频监控设施,视频监控内容应当至少保存一个月。**物业服务企业未每年公布电梯运行维护费用收支情况的,由县级以上物业主管部门责令限期改正;逾期不改的,处五千元以上一万元以下罚款。**

### 热点

## 今日起市区152路公交车线路延伸 增加15个站点

本报讯(记者 鹿维双)为有效填补熙平路、求是北大道公交空白点,扩大公交覆盖范围,结合沿线群众需求,自今日起,我市152路公交车线路终点站由原西客站调整至沧州高新区丰台园。

延伸路段途经熙平路、求是大道。取消西客站站点。增加站点:居然之家、刘文庄村村委会、小杨庄北、泰享嘉府、武新房东村口、求是大道

与永济西路交口南、明珠大厦、明珠研发中心、高新区管委会西、百丰紫御华府、沧州高新区行政审批中心、程庄子、求是大道与渤海西路交口北、沧州盈创科技园、高新区丰台园。

首班发车时间:丰台园7:00;公交一公司6:30。

末班发车时间:丰台园19:00;公交一公司18:00。

### 速览

## 去年四季度“摇一摇”跳转广告泛滥等问题较突出

近日,中国消费者协会等机构共同发布2023年四季度消费维权舆情热点。

其中,涉及消费维权问题较为突出的有:

直播电商“低价”“虚假比价”;

“摇一摇”跳转广告泛滥;

变种“生鲜灯”存在“屡禁不绝”隐忧;

短视频平台微短剧诱导付费;

网红零食“学历造假”导致消费者“踩雷”。

本版稿件除署名外,均据新华社、人民日报、沧日报等

### 关注

## 明朝换新律,梅柳待阳春 20日22时07分——大寒

季节变迁,岁月流转,不经意间已至大寒。北京时间1月20日22时07分将迎来大寒节气,这是由冬向春的转折点。此时节,天气依旧寒冷,但也抑制不住春的气息,正所谓“造物无言却有情,每于寒尽觉春生。千红万紫安排著,只待新雷第一声”。

天津民俗专家、专栏作家由国庆介绍说,大寒是二十四节气中最后一个节气,也是冬季最后一个节气。十五天之后就是立春,新一轮二十四节气将开启,周而复始。

“大寒年年有,不在三九在四九”。今年的大寒恰值四九第三天,再过六天就会进入五九,整个五九几乎都在大寒节气中。大家耳熟能详的“数九歌”里唱道:“五九六九河边望柳”,从河边望柳的期许中,能隐约感知“春回律动”的迹象。当然,这个迹象仅限于我国北方大部分地区,尤其是黄河流域以北而言,南方则是春的脚步越来越近。

大寒节气多在腊月,今年的大寒节气就落在腊月初十至腊月二十四。由于时常与岁末

时间相重合,我国民间有“大寒迎年”的说法,一些民俗活动便也多了些辞旧迎新的意味。

时近年节花市兴。随着春节将至,花卉市场开始迎来销售旺季,人们纷纷走进花市,挑选心仪的花卉,准备装饰家居,增添过年气氛。

**大寒有花信,三候远闻香:“一候瑞香,二候兰花,三候山矾”。**三花形态清隽且花香馥郁,在清冷的空气中格外诱人。

由国庆表示,兰花有着“淡泊、高雅、高洁、贤德”美好寓意的花语,被喻为“花中君子”,成为最受欢迎的年花之一,每年春节,都非常走俏,受到欢迎。

时至大寒,冬天的背影开始渐行渐远,春天的脚步已是缓缓归矣。在这个“明朝换新律,梅柳待阳春”的时节,不妨约上三五好友闲坐,或围炉,或煮酒,或温茶,在谈天说地中放下过往,忘掉烦恼,高吟一句“沉舟侧畔千帆过,病树前头万木春”,大喊一声“两岸猿声啼不住,轻舟已过万重山”,以健康的体魄、乐观的心态、饱满的热情,和万物一起,去拥抱一个崭新的时光轮回。