



小区广告收益 业主应该共享

本报评论员 向霞

晚报观察

近日,运河区御景狮城小区业主委员会发布通知,将小区3年151200元电梯广告收益“发放”给居民。2000多户居民每户能分推到28元到133元不等,用来抵扣新一年的物业费。这是小区第二次将小区公共收益发给业主。

(据12月21日《沧州晚报》4版)

御景狮城小区业委会两次为业主发放小区公共收益,这一

做法让小区业主惊喜,也让我们感慨。

很显然,如今,业主共享电梯广告收益不是普遍现象,所以此消息一出,其他小区的居民纷纷表示羡慕。根据民法典规定,电梯属于全体业主所有,其广告收益也应归全体业主所有。但在实际操作过程中,这部分收益往往被物业公司所掌控,业主很难从中获益。运河区御景狮城小区业委会的做法,让业主们真正享受到了自己的权益。

这一举措为其他小区树立了榜样。它提醒我们,小区物业要重视居民利益,把本应属于全



体业主的电梯广告收益等合理分配给业主。业主意识到自己能够分享到小区收益,会进一步增强自己的主人翁意识,也会更加关心小区的发展和维护,以更加积极的态度参与到小区事务中来,为共建美好社区贡献自己的一份力量。

御景狮城小区业委会的做法,也让人们看到,一个合格的业委会对小区居民来说有多么重要。业委会本是业主选出的居民代表,他们代表居民的利益,理应为居民发声。但在一些小区,业委会形同虚设,他们对物业公司监督不力,导致业主权益

无法得到保障。而御景狮城小区业委会则积极维护业主权益,让业主们获得了归属感、满足感、幸福感。

御景狮城小区业委会的做法值得点赞。同时,我们也应该看到,要想让这一举措能够持续下去,还需要建立一套完善的监管体制,监督物业的日常运作,督促广告商按时结清广告费,确保广告收益的使用公开透明。

御景狮城小区的做法为我们提供了新思路,值得其他社区借鉴。希望有更多的小区业委会效仿这一做法,让小区业主共享广告收益。

留言板

密闭室内吃火锅 一家6口中了毒

【事件】

近日,刘女士和家人在市区一家炭火锅店内吃火锅,为此,她专门订了一个单间,并关上门窗,结果,一家6口陆续出现了头晕恶心的症状。刘女士赶紧打开门,到室外透气。一家人被送往医院就诊,被诊断为二氧化碳中毒。所幸经过治疗后,一家6口均无大碍。(12月20日《沧州晚报》)

【留言板】

@蹉跎岁月:家人围坐,吃顿火锅,这是人间美事,但要注意安全!

@与时俱进:我妻子回娘家吃饭时就遭遇了这样的事情,当时只觉得头晕恶心,后来才意识到可能是一氧化碳中毒了。

@刘跃生:火锅店应事先提醒顾客,不要关闭门窗,以免发生意外。

@海是伦甜:自己在家吃炭火锅也要注意。

@极品白大脚:我很喜欢吃炭火锅,感觉更有滋味。但不管是在饭店吃还是在家吃,我都会注意通风。

@中国红:吃炭火锅千万不要紧闭门窗!

@如鱼得水:现在家里用电火锅的比较多。

@你猜猜:刘女士还是比较警醒的,出现症状后立即打开了门窗,并到屋外透气。幸好这家人都没事。

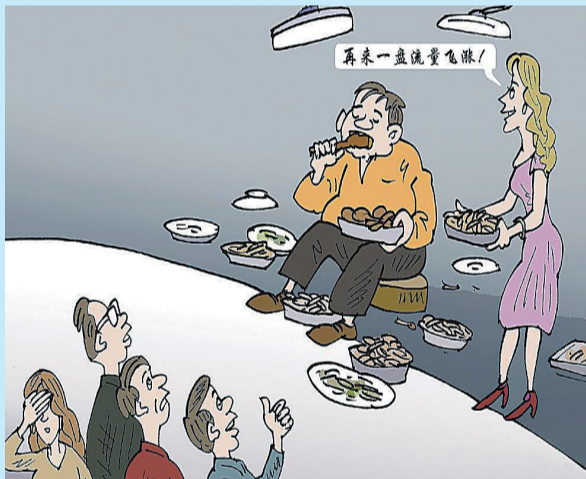
@祖尔:我经历过,很危险!

@大卫:这两年流行的“围炉煮茶”,是一些年轻人的冬日标配,也存在一氧化碳中毒的风险。

@有福:有症状立刻打开门窗通风,赶紧去医院!

画中话

别让“大胃王”式吃播重出江湖



最近,“大胃王”们似乎又回来了。据记者调查,这些“大胃王”主播一般在晚上11点后上线,在“吃吃吃”的同时推销产品或植入广告。

“大胃王”吃播何以屡禁不绝?对于低俗吃播,部分平台的监管要么滞后,要么疏于管理,一些平台甚至对此

“睁一只眼闭一只眼”。要想刹住这股歪风,关键在于平台。只有压实平台责任,强化平台监管,对哗众取宠的主播及时“封杀”,才能制止走歪变味的吃播。没了活跃的舞台,失去牟利的空间,“大胃王”式吃播自然会销声匿迹。据《广州日报》

回音壁

开“宝马”偷红薯 俩男子被拘留

近日,浙江丽水的陈某报案称,有人在他家田里偷红薯。民警赶到后,看到现场一辆宝马马车的后备厢里装了100多公斤刚挖的红薯,人却不见了。根据车辆信息,民警将偷红薯的王某、李某抓获。二人供述称,看到红薯长得好看,就觉得肯定好吃。目前,两人已被依法拘留。

据@九派新闻

回音:两个“薯”辈!

老人两万元买石头 快递员果断报警

近日,安徽合肥的快递员陈师傅给一位70多岁的独居老人送货上门,当面拆开快递验货时,他发现货品竟是一块普通的石头。陈师傅觉得老人被骗了,但老人却执意要付两万元给寄件的拍卖公司。他劝阻无效后果断报警,民警上门询问,原来这是老人“投资理财”交两万元认购的“玉石”。经过民警劝阻,老人最终放弃付款。

据@后浪视频

回音:良心快递员!

单身俱乐部 红娘婚介

沧州市工商局注册号 1309003467571
地址:沧州市解放路 东体育场路口往东300米路南
电话:3077968
微信:15630715737

公司简介

本公司是沧州市成立早、信息量大的专业婚介组织,诚信工作二十年,无一例投诉,是本市婚介行业中首家省级优秀单位(有荣誉证书),晚报曾多次报道本部的工作成绩,二十年的努力,已让几千对单身喜结良缘,良好的社会声誉,严谨的职业道德,高素质的红娘,我们希望能成为您的知心朋友!

女士征婚信息

- 1972号,25岁未婚,高1.62米,本科,工程造价员,独生女,父母有退休。
- 5507号,26岁未婚,高1.65米,研究生,国家公务员,独生女,家境好。
- 1969号,27岁未婚,高1.65米,本科,本市中学教师,家境好。
- 5506号,28岁未婚,高1.58米,大专,工程预算员,独生女,父母有退休。
- 2622号,28岁未婚,高1.63米,大专,体育教练,父母有退休。
- 1967号,30岁未婚,高1.70米,本科,本市小学教师,端庄大方。
- 2579号,29岁未婚,高1.62米,本科,事业单位,独生女,父母有退休。
- 1965号,33岁未婚,高1.71米,大专,国企职员,秀丽大方。
- 1974号,34岁未婚,高1.63米,本科,三甲医院护士,秀气温婉。

- 2616号,33岁离婚未育,高1.65米,中专,私企会计,秀丽典雅。
- 2599号,36岁离婚未育,高1.65米,本科,国家公务员,端庄大方。
- 2606号,41岁离婚带女孩,高1.68米,本科学历,自营生意,漂亮随和。
- 2609号,40岁离婚未育,高1.61米,本科,本市小学教师,真诚平和。
- 2479号,45岁离婚带女孩,高1.63米,本科,企业财务,车房俱备。
- 2531号,43岁离婚带女孩,高1.62米,小学教师,有住房。
- 2543号,51岁离婚独居,一儿归对方。高1.58米,中专,事业单位,有住房。
- 2619号,55岁离婚带女孩,一女已婚,高1.58米,国企退休,有住房。
- 2618号,58岁离婚独居,一女已婚,高1.58米,有退休有住房。

服务内容

- ※周末联谊会,聚餐娱乐,心灵互动。
- ※单身旅游,放松心情,相遇知己。
- ※征婚、交友查询(近万名注册会员21-75岁)等期待您的选择。

男士征婚信息

- 1011号,25岁未婚,高1.78米,大专,国企职员,车房俱备,家境好。
- 1027号,26岁未婚,高1.83米,大专,电业局工作,车房俱备。
- 1032号,27岁未婚,高1.72米,本科,工程监理,独生子,家境好。
- 1024号,28岁未婚,高1.82米,研究生,私企高管,车房俱备,家境好。
- 5505号,29岁未婚,高1.85米,大专学历,现役三期士官,本市家,车房俱备,父母有退休。
- 1023号,30岁未婚,高1.74米,大专,私企职员,车房俱备,父母有退休。
- 1025号,31岁未婚,高1.70米,本科,事业单位有编制,文质彬彬。
- 1031号,35岁未婚,高1.74米,研究生,大学教授,车房俱备。
- 2343号,35岁离婚女孩归对方,高1.78米,大专,自营生意,车房俱备,家境好。

- 2332号,36岁离婚未育,高1.70米,本科学历,三甲医院医生,有住房。
- 2316号,34岁离婚未育,高1.70米,本科,事业单位有编制,有住房。
- 2318号,43岁离婚,女孩归女方,高1.74米,大专学历,央企职员,车房俱备。
- 2153号,44岁离婚独居,高1.77米,本科,公务员,车房俱备,儒雅平和。
- 2117号,43岁离婚女孩归对方,高1.83米,本科,公务员,车房俱备。
- 2094号,61岁离婚独居,一儿已婚,高1.74米,中专,退休金高,有住房。
- 2260号,66岁离婚独居,一儿已婚,高1.73米,大专学历,公务员退休,有住房。
- 2263号,62岁离婚独居,高1.69米,大专学历,公务员退休,有住房。
- 2317号,65岁丧偶独居,一女已婚,高1.80米,大专,央企退休,有住房,儒雅平和。