

几块钱买一堆菜

今冬蔬菜为何“跌跌不休”?

近期,蔬菜价格走低引发广泛关注。

“买了50斤萝卜来腌萝卜干,才花了10块钱。”“0.19元一斤的白菜好多年没见过了,真的是‘白菜价’。”

不少居民感叹着今冬菜价如此便宜,也让人不禁疑惑,蔬菜为何卖不上价了?

大白菜价格创近年同期新低

山东是全国蔬菜主产区之一。家住山东胶州,常去逛超市的王先生告诉中新财经记者,今年蔬菜比去年便宜了不少,“像最近大白菜3毛一斤,白萝卜8毛一斤,青萝卜5毛一斤,价格都比较低。”

比王先生购买的稍贵,近日,中新财经记者走访北京多个超市、菜市场,大白菜的斤价集中在5毛至1元之间,白萝卜价格多在1元至1.5元。

“往年哪有这么便宜的价格。”北京西城区某超市里,正在挑选蔬菜的一位居民表示:“去年大白菜每斤得在1元以上。”

适逢上午的买菜高峰期,记者注意到,超市里的大白菜已所剩无几。

蔬菜的跌价,在农业农村部公布的统计数据上亦有体现。

11月份,蔬菜批发均价为3.58元/公斤,环比下降5.1%,同比下降3.9%。监测的19种蔬菜中,菠菜、大白菜、芹菜、洋白菜和白萝卜价格环比降幅较大,幅度分别为26.6%、26.4%、18.5%、16.2%和12.4%。

北京新发地市场是首都市民的“菜篮子”。对于很多人反映的“白菜价”,新发地市场分析师

刘通也告诉中新财经记者,“近期市场里的大白菜价格,是近5年同期的最低点”。

今冬菜价为何跌入“低谷”?

面对菜价走低,有人调侃,“买了一堆菜,花了几块钱,月入3千根本花不完。”为何今冬菜

增幅较大,尤其是大白菜,单产增幅20%左右。

产量增加下,又恰逢大白菜、萝卜、胡萝卜等冬储蔬菜集中上市,官方信息显示,11月份,月度产量约占这些品种全年产量的15%—20%。

而近年来,随着北方冬春蔬菜供应改善,居民冬储蔬菜习惯改变,由过去大量采购蔬菜储藏

复性上涨,“但受存量影响,预计上涨不会太多”。

部分蔬菜地头价已跌破成本

面对几毛钱一斤的白菜、萝卜和大葱,有人关心,“地头的菜价会便宜到什么程度,菜农还能赚到钱吗?”

记者注意到,相比市场零售价,蔬菜的地头价下降更为明显。

农业农村部种植业管理司公布的11月数据显示,据蔬菜地头价定点监测,28种蔬菜11月地头均价2.43元/公斤,环比下降8.3%。

“今年11月,蔬菜地头价比近5年同期低17.8%,是近5年的次低位。部分蔬菜品种价格处5年最低位,结球甘蓝、丝瓜、大葱等3种蔬菜月均地头价为近5年同期最低,芹菜、番茄、南瓜、胡萝卜、大白菜、西葫芦、莲藕、菠菜等11种蔬菜为近3年同期最低。”

部分品种价格甚至已跌破成本。“结球甘蓝、大白菜、大葱、冬瓜、南瓜、胡萝卜等月均地头价0.5—0.9元/公斤,比常年低35%以上。据中国蔬菜协会反映,河北省玉田县大白菜11月上旬地头价0.10元/公斤左右,仅相当于采收的人工成本,部分农户直接弃收。”

最近,河南安阳虞城县的某村村干部岳先生,刚帮村里的菜农把30亩的茄子、近10亩的白菜销售完毕。

他向记者介绍,“前几日,菜农冷棚的茄子6毛一斤,白菜两毛一斤。由于价格卖不上去,之前村里的菜农不想赔本,便囤货待售,

导致蔬菜出现滞销,后来通过大范围宣传才把蔬菜卖掉。”

据他了解,一些地方的村民为了种植农作物,只能选择亏本把田里的蔬菜销售出去。

保障菜农收益 相关部门开始行动

“菜贵伤民,菜贱伤农”,菜价跌破成本线,不仅会给菜农造成损失,也会挫伤其种植积极性,不利于后期菜价稳定。面对蔬菜滞销、卖难等问题,相关部门已开始行动。

12日,农业农村部部署当前蔬菜产销工作,要求健全省部联动工作机制,搭建信息、产品、基地等对接平台,提升产销对接针对性、精准性、有效性。对于可能出现滞销卖难的蔬菜品种,强化产销对接服务,努力保障菜农收益。

河南是全国蔬菜种植大省。据媒体报道,为切实减少菜农损失,维护菜农利益,近期河南省农业农村厅也制定《严防今冬蔬菜卖难工作预案》,提出要抓好在田蔬菜管理,摸清产销情况,监测预警价格波动,加强产销对接,发挥仓储保鲜作用,引导加工直采收储,加强产品质量监管等。

“关于蔬菜产销,相关部门做了很多努力,也提供了价格信息等等,但目前农民组织化程度较低,种植存在盲目性。”李国祥称,还是要把农民组织起来,成立专业协会、合作社,系统了解市场行情,根据气候变化调节生产规模。另外,也可发展深加工产业,平抑集中上市带来的价格波动。”

据中国新闻网



价明显偏低?

“简单来说,就是蔬菜产量多了。”中国社会科学院农村发展研究所研究员李国祥向中新财经记者如此解释,“前期天气比较暖和,有利于蔬菜生长,再加上前几年蔬菜价格较高,菜农扩种下,导致种植面积较大,使得今冬蔬菜相对过剩。”

农业农村部农产品市场分析预警团队蔬菜首席分析师张晶也提到,今年秋季,整体的气候条件适宜蔬菜生长,蔬菜单产

变为随吃随买,常年的短期集中采购大幅减少,市场供过于求,进而导致价格下跌。

不过,近日受寒潮影响,华北、黄淮等地迎来今冬首场大范围降雪。

“随着天气转冷,运输成本上升,大白菜等应季菜价格估计会止跌,绿叶菜价格也会有所上涨。”李国祥表示。

据刘通了解,这几日,受天气原因影响,大白菜价格已经有上涨的趋势,其他蔬菜也开始恢

北上广深完成楼市政策优化

将给市场带来哪些变化

14日,北京、上海分别降低购房首付比例、下调住房贷款利率,并调整普通住房标准。至此,北上广深四个一线城市均已调整优化楼市调控政策。降首付、降利率、降税费等政策调整释放哪些信号?将给市场带来哪些变化?

京沪两地同步调整优化

继广州和深圳调整优化楼市调控、推出二套房首付比例4成等政策后,12月14日,北京、上海同一天调整优化楼市调控政策,从降首付、降利率、降税费等方面,适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,更好地满足居民刚性和改善性住房需求。

北京、上海同步下调首套房、二套房首付比例,其中首套房首付比例下限统一降至30%,二套房均分区实行差异化政策,重点区域首付比例50%,其他地区40%。

并且京沪两地都下调了商业性个人住房贷款利率下限。北京此次调整还取消了房价过快上行阶段对房贷年限的从严管

控,由最长25年恢复至30年。

与此同时,京沪两地还对普通住房认定标准进行了优化,让更多的住房可以纳入到普通住房范围,使更多家庭能够享受住房转让时的税收优惠政策。调整后,北京普宅占比提高至7成左右,上海普宅占比超过8成。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,调整优化楼市调控政策,降低购房门槛,有利于从需求端促进回暖,促进房地产交易循环,恢复房企自我造血功能,缓解开发商资金链紧张的态势,实现防风险和稳增长的双重目的。

有利于释放购房需求

新政策出台后,很多购房者感受到购房门槛降低带来的实惠。

“政策出来后,我已经新关注了好几个卖房的视频号,刷了一晚上。”北京市民高女士说。她近年一直想买一套面积更大的改善性住房,但又不想卖掉现有住房,苦于手头资金不足以支付8成首付而迟迟未能如愿。如今,二套房首付比例最低只需

40%,而且普通住宅标准的调整还可以降低交易税费,让高女士觉得“这回能够得着了”。

上海市民董先生相中了一套价值五六百万元的住宅,得知新政策后,立刻算了一笔账:预



估税费方面能省20多万元,且作为刚需首套房贷款利率下调至4.1%,还能省不少月供。

贝壳研究院首席分析师许小乐表示,首套、二套房首付比例下降,降低了首套刚需、二套改善住房需求的入市门槛。房贷利率下降,降低了月供压力。调整普通住房标准,使其关联的税收优惠政策扩大了覆盖面。这些都实实在在地降低了购房

门槛和成本,减负效果明显,利好住房需求释放。

一线城市调整优化楼市调控政策,有助于推动住宅销售。政策发布当晚,上海多个开盘项目借势打出宣传海报,一些开发

商还推出了“今夜不打烊”活动,连夜售楼。

在上海浦东宏辉地产从事房地产经纪业务的老张,连夜打电话给手头上的客户,告知和解读新政策。

促进房地产市场平稳健康发展

业内人士认为,一线城市调

整优化楼市调控政策,有利于进一步释放购房需求,稳定预期、提振信心,促进房地产市场平稳健康发展。

许小乐说,从广州、深圳降首付、降房贷利率的市场效果看,本次京沪降首付政策叠加9月“认房不认贷”政策,将促进购房需求入市。四个一线城市都已发布调整优化楼市调控政策,新政策带来“降门槛”和“减税费”导向,利好预期稳定。

深圳新政策已实施三周,市场呈现稳中有进态势。乐有家研究中心监测数据显示,深圳11月23日起执行调整优化楼市调控政策,对市场信心恢复有一定的激励作用,市场稳中有涨:深圳二手房带看量涨幅超过10%;业主心态较为理性;深圳二手房网签量连续2周超过1000套,乐有家深圳门店二手房成交量环比上涨后,稳定在下半年的高位。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,一线城市出台这些政策,有利于促进刚需和改善性住房需求释放。

据新华网