

出租沧州开发区附近土地和厂房

工业用地,有证,土地面积25亩,有6000多平米和3000多平米的车间各一个、3000多平米办公用房、独立宿舍和门卫,接手就可使用,水电齐全,独立变压器。地理位置优越,出入方便。价格面议,非诚勿扰。联系电话:17832876666 15720242222



物业 | 收费 | 职称 | 医疗 | 教育 | 文化 | 体育

我省物业服务收费新规公开征求意见,物业服务分为政府指导价和市场调节价 不得采取停水停电等方式催交物业费

近日,河北省发改委会同省住建厅及相关部门对《河北省物业服务收费管理办法》(讨论稿)进行了修订完善,并再次面向社会公开征求意见。

物业服务收费根据不同情况分为政府指导价和市场调节价

物业服务收费根据不同物业的性质和特点分别实行政府指导价和市场调节价。

业主大会成立之前的普通住宅区(不含别墅)物业服务收费实行政府指导价。

别墅以及业主大会成立之后的普通住宅区及其他非住宅物业服务收费实行市场调节价。

物业服务费实行包干制、酬金制

包干制是由业主向物业服务人支付固定的物业服务费用,盈余或亏损均由物业服务人享有或承担。

酬金制是在预收的物业服务资金中按约定比例或约定数额提取酬金支付给物业服务人,其余全部用于物业服务合同约定的支出,结余或不足均由业主享有或承担。

实行物业服务费用包干制的,物业服务费用的构成包括

物业服务成本、法定税费和物业服务人的利润。

实行物业服务费用酬金制的,预收的物业服务资金包括物业服务支出和物业服务人的酬金。

机动车停放费及其他服务费

车辆停放费用

物业服务区域内的车辆停放服务收费管理,按照政府价格主管部门的有关规定执行。

物业服务区域内停车设施,由物业服务人或停车服务企业接受业主委托,按照停车服务合同约定,向住宅小区业主或用户人提供停车场所、设施以及停车秩序管理服务并收取费用。

物业服务区域内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需求。

占用业主共有道路或者其他场所用于停放汽车的车位,属于业主共有,其收费、管理等事项,由业主大会决定。

不属于业主共有的机动车停放设施,具体收费标准由物业服务人或停车服务企业与业主或用户人协商确定。

对进入物业服务区域内进行军警应急处置、实施救助救护、市政工程抢修等执行公务期间的车辆,物业服务人不得

收取任何费用。对为业主、物业服务人提供配送、维修、安装等非公共服务,需临时进入物业服务区域内的车辆,应提供免费时段,具体政策由当地价格主管部门会同住房城乡建设部门制定。

装修相关费用

业主对房屋进行装修时,应当事先告知物业服务人,物业服务人应当将房屋装饰装修中的禁止行为和注意事项告知业主。**业主对房屋进行装修时,产生的装修垃圾和渣土自行清运的,业主应当按照相关法律法规进行处置,物业服务人不得收取任何费用;需要由物业服务人代为清运的,清运收费标准由业主与物业服务人协商确定。**

出入证件费用

实行出入管理的普通住宅小区,首次应免费为业主办理出入证(卡)、电梯卡,因遗失、损坏需要补办的证(卡),物业服务人可按照成本收取工本费。

收房前的物业费用

已竣工但尚未出售或者尚未按时交给物业买受人的物业,物业服务费用由建设单位支付。

其他费用

物业服务区域内,供水、供电、供气、供暖、通信、有线电视、环卫等单位应当向最终用

户收取有关费用。物业服务人接受委托代收上述费用的,可向委托单位收取手续费,不得向业主收取手续费等额外费用。

物业服务人已接受委托实施物业服务并相应收取服务费的,其他部门和单位不得重复收取性质和内容相同的费用。

收入权益

利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务人的同意后,按照规定办理有关手续。

物业共有部分产生的收入,扣除合理成本之后,属于业主共有,应定期向业主公示收支情况。业主所得收益应当主要用于补充小区的专项维修资金,也可以按照相关法律、法规程序,由业主共同决定使用范围。

物业服务人应当公开收费项目和标准等信息

物业服务人应当在物业服务区域显著位置设立物业服务信息公示栏,如实公布并及时更新物业项目负责人的基本情况、联系方式以及物业服务投诉电话、物业服务内容和

标准、收费项目和标准、业主共有部分经营收益收支情况等信息。物业服务人不得收取公示收费项目以外的费用(双方约定的特约服务除外)。

物业服务人在物业服务中应当遵守国家的价格法律法规,严格履行物业服务合同,为业主提供质价相符的服务。

不得采取停水、停电、停气、停暖等方式催交物业费

业主应当按照约定向物业服务人支付物业服务费。

物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业服务费。业主违反约定逾期不支付物业服务费的,物业服务人可以催告其在合理期限内支付;合理期限届满仍不支付的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。

物业服务人不得采取停止供水、供电、供气、供暖等方式催交物业服务费。物业发生产权转移时,业主应当结清物业服务费用。业主与物业服务人约定由物业服务人支付的物业服务费的,从其约定,业主负连带支付责任。

2023年12月13日 星期三
责任编辑 霍敬杰
技术编辑 刘园

2 沧州晚报



冀云沧州客户端



沧州晚报官方微信

新闻热线: 3155668

热点

在账簿上不列或少列收入 黄骅华宇加油站被罚102万余元

近日,黄骅市广元运输有限公司华宇加油站因在账簿上不列或少列收入问题,被罚款1025352.66元。

国家税务总局河北省税务局行政执法信息平台(沧州市)发布“冀沧税二稽罚[2023]37号”处罚文书载明,黄骅市广元运输有限公司华

宇加油站因在账簿上不列或少列收入问题,违反了《中华人民共和国税收征收管理办法》,国家税务总局沧州市税务局第二稽查局依据有关规定对黄骅市广元运输有限公司华宇加油站罚款1025352.66元。

2024年元旦放假3天不调休

根据国务院办公厅通知,2023年12月30日(星期六)至2024年1月1日(星

期一),放假共3天,不需要调休。

速览

沧州西站前综合楼拟将进行续建

根据冀招标平台消息,沧州市京沪高铁站前综合楼近日开始招标。

根据招标公告,京沪高铁站前综合楼位于沧州高铁火车站东北侧,总建筑面积33774.02平方米,其中综合楼建筑面积32964平方米,消防水池建筑面积810.02平方米(地上17.98平方米,地下792.04平方米)。

沧州高铁火车站前综合楼地上五层,高度23.7米。现建筑主体、外围护结构已完成,本工程招标内容为建筑物主体结构完成后的续建工程。

关注

国家药监局:“抗宫炎片”等药品不符合规定

国家药品监督管理局近日发布通告,4批次药品不符合规定。

在重庆江岸坊医药有限公司抽取的1批次抗宫炎片不符合规定,不符合规定项目为微生物限度。

在国药控股天和吉林医药有限公司抽取的1批次他克莫司软膏不符合规定,不符合规定项目为有关物质。

在春源堂诊所抽取的1批次炒僵蚕不符合规定,

不符合规定项目为总灰分。

在那曲惠民医院抽取的1批次炙甘草不符合规定,不符合规定项目为含量测定。

对上述不符合规定药品,药品监督管理部门已要求相关企业和单位采取暂停销售使用、召回等风险控制措施,对不符合规定原因开展调查并切实进行整改。

本版稿件除署名外,均据新华社、人民日报、河北日报等