

沧州全面推行二手房“带押过户”

已办理“带押过户”业务25件,涉及抵押金额9300余万元

本报讯(记者 苏少静)运河区居民林先生打算置换一套大的三居室住房,但原有的一套两居室住房还有40多万元的银行贷款未结清,短时间内也凑不出这么多钱。前几天,他通过“带押过户”模式,在未还清房贷的情况下,就将两居室的房子卖掉,并很快收到了房款。

林先生是二手房“带押过户”新政的受益者之一。记者从

市自然资源和规划局获悉,二手房“带押过户”新政今年6月开始在我市推行,截至10月底,全市累计办理“带押过户”业务25件,涉及卖方抵押金额总量9300余万元。

据了解,以往,未还完贷款的情况下,二手房办理交易过户,房主需要筹集资金归还贷款,办理不动产抵押注销手续,买家再办理不动产转移手续、申请新贷款、

办理新抵押权登记。这一流程比较复杂,办事环节多、交易周期长,给买卖双方带来很多不便。

今年6月份,我市在运河区和新华区试点推行二手房“带押过户”新模式,之后又向各县(市)稳步推进。目前,各县(市)分别和相关银行签订了合作协议,制定了抵押过户流程图。

办理“带押过户”业务,我市主要采取抵押权变更模式。买卖

双方及涉及的贷款方达成一致,约定抵押权变更等内容,不动产登记机构合并办理转移登记、抵押权转移登记以及变更登记。办理时间压缩至两个工作日,让办事人少跑路,进一步提高办事效率。

“买卖双方只跑一次,提交一套材料,同一窗口办理,一次性办结。办理过程无需公证、担保,不收取任何额外费用。”市自

然资源和规划局相关负责人介绍,使用“带押过户”模式,可在原抵押权不解除的情况下直接办理不动产转移登记,且买卖双方可在不同银行贷款。

在住宅类不动产率先实现“带押过户”的基础上,我市逐步向工业、商业等项目类型拓展。截至10月底,全市办理“带押过户”业务25件,涉及抵押金额9300余万元。

我市开展“金秋招聘月”公益招聘专项行动

“直播带岗”招工引才 “便民桌贴”推荐岗位

本报讯(记者 李圣哲 通讯员 朱冲)我市开展“金秋招聘月”公益招聘专项行动,帮助高校毕业生、农民工等求职者就业。一个月时间,共举办线上线下招聘活动46场,提供岗位24341个,有8926人与企业达成就业意向。

活动开展以来,市人社部门主动了解企业招工引才的实际需求,帮助企业制定招聘计划、参加招聘活动、发布招聘信息,解决企业痛点难点问题。他们创新招聘形式,打造线上招聘“直播带岗”新模式,为企业和求职者提供全方位

在线服务。市人社局推行“15分钟就业服务圈”便民服务。他们在餐饮店张贴“就业便民桌贴”,有就业意愿的群众拿起手机扫码,就能获得就业岗位推荐信息,还能在线完成简历投递。目前,“就业便民桌贴”

已覆盖运河区西环街道17个社区的300多家餐饮门店,已张贴7500余张。

市人社局还组建了1000多个数字网格就业服务群,通过专职就业服务员和AI机器人小助手,为求职者提供服务。

2023年度国家级绿色制造名单

我市两家企业入选

本报讯(记者 鹿维双)日前,2023年度国家级绿色制造名单公布,我市两家企业入选,分别为河间市常丰线缆有限公司、河北华晨药业集团有限公司。

我市企业入选这一名单,对推动全市绿色制造体系建设、加速产业转型升级具有引领作用。

我市今年新增“专精特新”企业167家

新增“专精特新”小巨人企业8家

本报讯(记者 鹿维双)今年,我市新增“专精特新”企业167家,增量全省第六;新增“专精特新”小巨人企业8家,增量全省第二。这是记者日前从市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉的。

“专精特新”中小企业是指具备专业化、精细化、特色化和创新型特征的中小企业,是优质中小企业的中坚力量。近年来,我市加强对“专精特新”企业特别是小巨人企业的培育,不断强化金融支持,组织举办了金融赋

能“专精特新”中小企业、“专精特新”企业保险服务宣讲会等系列对接活动。同时,加大对企业的扶持力度,与赛迪研究院、信通院等高级智库签订战略合作协议,并积极为“专精特新”企业争取资金。今年,我市为河北彩

客新材料、金达科技等10家小巨人企业争取“专精特新”骨干项目资金1000万元。

截至目前,全市共有“专精特新”企业562家、“专精特新”小巨人企业48家。

高速路上强行变道“无接触”引发事故

肇事司机被“喊回来”接受处罚

本报讯(通讯员 曹国新 沈括 记者 李圣哲)两车毫无接触,后车撞向高速公路护栏。结果,前车驾驶员被高速交警“喊回来”接受处罚。经调查,事故是因前车强行变道引发的。

载行车记录仪显示:该车(后车)在快车道上正常行驶时,在其右前方行驶的一辆小型客车突然刹车减速向左侧变更车道,该车为避免撞车赶紧减速向左打方向,导致与中央护栏发生剐蹭。

随后,河北高速交警沧州支队民警联系到已回到保定家中的小型客车驾驶员,将他“喊回来”接受处罚。他承认,自己当时“想事儿了,没注意”,导致后车发生事故。他自以为两车没有接

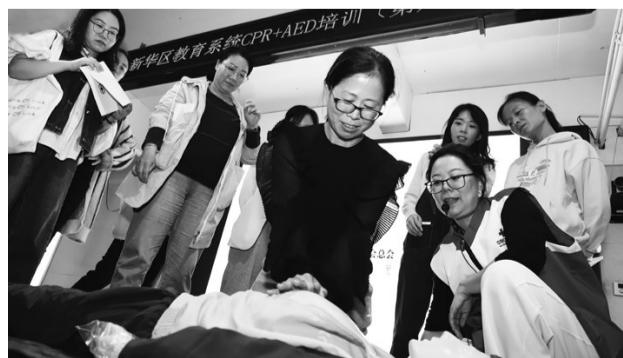
触,就跟自己关系不大,便驾车离开了。

最终,小型客车驾驶员被依

法处以罚款500元、驾驶证记6分的处罚,并对受损车辆进行赔偿。

扫码看视频 新闻料更多

两车毫无接触,后车撞向高速公路护栏……扫描二维码,记者带你去现场看看。



近日,新华区红十字会开展急救培训进农村、进社区、进企业、进学校、进机关活动,培训内

容包括急救包扎、心肺复苏等。目前,培训活动已举行16期,近1500人参与。 魏志广 吴新蕊 摄



11月25日,船舶在黄骅港装载电煤(无人机照片)。近日,黄骅港启动冬季电煤

保供运输工作。来自内蒙古、陕西、山西等地的大量煤炭通过黄骅港运往各地。 新华社发

一女子车祸受伤

献县交警紧急送医

本报讯(通讯员 高志强 记者 苏少静)近日,献县一名女子因车祸受伤,献县交警大队民警紧急将她送医。

当日16时许,献县交警大队民警在城区执勤时接到110指挥中心指令,献县本斋回族乡一名女子骑三轮车时遭遇车祸受伤,急需送医治疗。

在和受伤女子所乘车辆会合后,民警立即打开警灯、拉响警笛,驾驶警车在前方开道,向献县人民医院驶去,为救治赢得了宝贵时间。

经了解,伤者经过及时救治,目前已无大碍。

2023年中国大学生中国式摔跤锦标赛

沧州职院选手收获1银2铜

本报讯(记者 何晓玲)近日,2023年中国大学生中国式摔跤锦标赛在福建省武夷山市举办。沧州职业技术学院派出5名选手参赛,收获1银2铜。

本次比赛由中国大学生体育协会主办,共吸引了来自45所高校的近400名运动员参赛。沧州职业技术学院代表队奋勇拼搏,在女子52公斤级比赛中夺得1银1铜,在男子75公斤级比赛中收获1枚铜牌。