



## LIZEHUAZHU

### 丽 | 泽 | 华 | 著

城 中  
央 国  
湖 院  
区 墅



## 凯德地产 造福一方 行世以德

方德集团公司启航于1982年，于2001年正式成立方德实业集团，是旗下涵盖中承基建筑、凯德酒店、嘉德物业、京贵珠宝、龙禹典当行等为一体的相关综合性集团公司。

凯德地产成立于2005年，总部设立在沧州高铁商务区京贵中心，是河北方德实业集团公司麾下支柱企业，行业耕耘19载，累计开发住宅面积近300万平方米。凯德地产扎根沧州，服务沧州，秉持信誉第一、精工交付的态度，开发项目均如约品质交付，多项目实现提前竣工，提前交付。



## 便捷<sup>BIAN JIE</sup>的出行答案 源自与大轨道紧邻

项目北侧紧邻新华西路（施工中，即将开通），东侧紧邻黑龙江大道（规划中），西侧紧邻枣乡大道（规划中），顺畅连贯西部新城与老城区，让生活便捷无忧。

项目临近沧州市高铁西站，享受沧州核心的轨道交通资源；修建中的石衡沧港城际铁路及直通京台、京沪、石黄、沧榆高速公路的立体交通条件，进一步赋予板块内居民一小时京津冀生活圈的便捷。



效果图

## 核心<sup>HE XIN</sup>自然人文资源 享受城市臻稀配套

项目西侧为规划中的沧州市湿地公园，规划占地超1300亩，是沧州市区内的湿地生态区。居住在湖边，既可以享受大自然赋予的健康空间，更能让家人在大自然的滋养中度过和美人生。

项目南侧不远处即为解放西路商务区，沧州市各大商务大厦汇集一处，成为京津冀区域重点商务中心集群之一，创新、包容、开拓、进取的时代精神在这里迸发力量。

沧州市体育场、体育馆、游泳馆、图书馆、博物馆、规划馆、会展中心、政务中心等城市核心场馆集中在西部新城，赋能了城市文化艺术、体育演艺、政务办理、展览会议等公共事务的顺利开展。

## 丽泽华著<sup>HUA ZHU</sup> 到底做对了什么？

凯德擅于对趋势的提前把握，丽泽华著的出现，以“构建美好家庭生活”为服务理念，并加速转型，参与文明共建，打造适合家族生活社区，成为美好生活空间。

产品涵盖独栋、联排、双拼、合院、叠拼等多种产品，满足三代同堂，更满足三代同乐。同时注重代际分层，动静分区，每代人都有属于自己的生活与活动空间。更有私享电梯直达每层，让每代人之间，有适度的边界感、彼此的舒适圈，既能和谐共处，又能自在独处，呈现中国式和谐与院落美好。

### 总价300万起 入住城央湖墅

### 200-363 m<sup>2</sup>

双拼 | 联排 | 合院 | 叠拼



联排别墅一层

联排别墅二层



联排别墅三层

联排别墅四层

联排 六室两厅六卫 建面约363m<sup>2</sup>

VIP LINE 0317-3709999

展厅地址 | 河北省沧州市京贵中心一楼

开发企业 | 沧州市凯德房地产开发有限公司 项目地址 | 河北省沧州市高铁站北新华西路南侧

本宣传资料仅供参考，不作为要约或承诺；买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；

本公司保留对宣传资料内容进行调整和解释权，本资料制作时间为2023年11月。

