



国考报名时间过半

热门岗位竞争 超过“千里挑一”

2024 年国考报名迎来第 7 天,距离结束还有 4 天,报名时间过半。本次国考计划招录规模达 3.96 万人,随着国考招录规模扩大,自 15 日报名启动以来,竞争热度不断攀升,部分竞争激烈的岗位已经是“千里挑一”。

国考报名 再现“千里挑一”

从目前的报名数据来看,已经有不少岗位的报录比达到百分之一,甚至有岗位达到千分之一。

例如,国家统计局宁夏调查总队“宁夏调查总队业务处室一级主任科员及以下(3)”(400110130011)一职,在本次国考中仅计划招录 1 人,截至 19 日 17:00,报名审查通过人数已达 1136 人,待审查人数达到 312 人,共计有 1448 人报名。该职位学历要求为硕士研究生及以上,专业要求为法学类(刑法学、环境与资源保护法学、国际法学、军事法学除外)、新闻传播学类等九类学科,对报考者服务基层项目工作经历和基层工作最低年限无限制。

再例如,国家税务总局南京市江宁区税务局“一级行政执法员(二)”(300110065002)一职,同样计划招录 1 人,截至 19 日 17:00,报名审查通过人数已达 860 人,待审查人数达到 451 人,共计有 1311 人报名。该职位学历要求为仅限本科,专业要求为机械类、建筑类,对报考者服务基层项目工作经历和基层工作



最低年限无限制。

记者还发现,中央组织部党建研究所“业务处室职位一级主任科员及以下”(100210002001)一职计划招录 2 人,截至 19 日 17:00,报名审查通过人数已达 107 人,待审查人数达到 12 人,共计有 119 人报名。该职位学历要求为仅限博士研究生。

热门岗位千人“抢” 冷门岗位无人报

据统计,目前岗位最高报名

人数已超 2000 人,热度颇高。

例如,外交部地区业务司“理工类”(200110001008)一职,计划招录 18 人,截至 19 日 17:00,报名审查通过人数已达 1326 人,待审查人数达到 1087 人,共计有 2413 人报名。再例如,国家知识产权局商标局“审查部门(一)一级主任科员及以下”(400110002002)一职,计划招录 2 人,报名审查通过人数已达 2235 人,待审查人数达到 3 人,共计有 2238 人报名。

有岗位热度持续上涨的同时,据统计,也有超 500 个冷门

岗位目前仍“无人问津”。

例如,新疆出入境边防检查总站“塔克什肯出入境边防检查站一级警长及以下(二)”(300130134062)一职,计划招录 3 人,截至 19 日 17:00,报名人数为 0。该职位属性为公安机关人民警察职位,职位分布于西部地区 and 艰苦边远地区职位,对政治面貌、应届生身份、英语等级、体能测评、性别等条件有要求。

再例如,国家税务总局大连市旅顺口区税务局“一级行政执法员(一)”(300110006001)一职,计划招录 1 人,截至 19 日

17:00,报名人数为 0。该职位要求服务基层项目工作经历为大学生村官、农村义务教育阶段学校教师特设岗位计划、“三支一扶”计划、大学生志愿服务西部计划、在军队服役 5 年(含)以上的高校毕业生退役士兵,基层工作最低年限为二年。

岗位冷热不均何解?

近年来,国考报名出现岗位冷热不均的现象引发关注,2022 年国考甚至出现了“两两选一”的岗位。

专家指出,一般来说,发达地区的热门岗位相对比较多,偏远地区的基层岗位相对来说比较冷门,有些会出现零报考。因此,要增加基层岗位的吸引力,可以根据基层岗位对人才的需求设置合理的报考门槛。

分析认为,热门岗位大都限制条件少,比如不限专业、学历、基层工作年限等,报名门槛较低,报名条件越宽松,报的人就越多。还有一部分考生以试一试的心态报名,只是希望可以报名过审,参加考试。考生应根据自身条件,科学谨慎报考,珍惜报考机会。

针对冷门岗位,出现这种情况主要在于岗位的专业程度较高,这些岗位一方面要求专业技术人才;另一方面是针对服务基层项目人员的专项岗位,比如“三支一扶”、特岗教师、西部计划、大学生村官等专项招录。如今国考岗位对人才的匹配度要求越来越高,报名时应该慎重选择岗位。

据中国新闻网

全国前三季度——

住宅新开工面积下降 23.9%

销售端回暖不及预期,前三季度全国住宅新开工骤减了近四分之一。

近日,国家统计局公布 1 月—9 月全国房地产开发投资数据,前三季度全国商品房销售额 8.9 万亿元,下降 4.6%;住宅销售额下降 3.2%。全国房地产开发投资同比下降 9.1%,增速与 1 月—8 月相同,其中住宅投资下降 8.4%。

9 月,房地产开发景气指数(国房景气指数)为 93.44。

镜鉴咨询创始人张宏伟分析认为:“认房不认贷”等新政策实现以来,虽然政策组合拳利好循序渐进落地,但短期内来看,房地产开发投资和商品房销售情况还没有明显改观,仍然处于同比下降通道。”

“认房不认贷” 多地效果未及预期

据国家统计局数据,1 月—9 月,全国商品房销售面积 84806 万平方米,同比下降 7.5%,其中住宅销售面积下降 6.3%;商品房销售额 89070 亿元,下降 4.6%,其中住宅销售额下降 3.2%。另一方面,商品房待售面积截至 9 月末达到 64537 万平方米,同比增长 18.3%,而住宅

待售面积增长 19.7%。

中指研究院市场研究总监陈文静指出:“1 月—9 月,全国房地产销售面积、销售金额同比降幅延续扩大趋势,但 9 月单月同比降幅均有所收窄”。

对于“认房不认贷”一个月以来的市场情况,张宏伟分析,截至目前,仅北京、上海、广州成交量的复苏效果明显,深圳因政策面仍然较为严格,并没有成交量复苏。强二线城市成交量普遍回升是改善需求主导的区域,且也有降价跑量的因素驱动,同时这些城市限购区或主城区对于近远郊或周三线城市有虹吸效应;其他弱二线和三四线城市效果不明显,仍然有较大的去库存压力,这也是这些城市开发投资、商品房销售、房价指数在当下回调的主要原因。

新开工数据 连续 25 个月下跌

1 月—9 月,全国房地产开发投资 87269 亿元,同比下降 9.1%,其中住宅投资 66279 亿元,下降 8.4%。

值得注意的是,房地产开发企业房屋新开工面积 72123 万平方米,下降 23.4%。其中,

住宅新开工面积 52512 万平方米,下降 23.9%。易居研究院根据国家统计局历史数据判断,该指标已经出现了连续 25 个月下跌,短期内,由于购房销售市场数据相对处于低位,新开工不足的风险还没有暴露出来,从房地产良性循环的角度看,新房的开工数据还是需要提振。

资金压力成为制约房企新开工及施工数据的最大因素之一。前三季度,房地产开发企业到位资金 98067 亿元,同比下降 13.5%。其中,自筹资金下降 21.8%,国内贷款下降 11.1%,定金及预收款下降 9.6%,个人按揭贷款下降 6.9%。

陈文静指出,9 月份各渠道融资规模均大幅下降,信用债降幅明显,企业现金流仍面临较大压力。短期来看,四季度,新开工面积低基数效应有望进一步显现,预计新开工面积同比降幅继续收窄,但难改同比下行趋势。在核心城市销售市场保持一定活跃度下,核心城市的房地产开发投资有望逐渐好转,进而对四季度全国房地产开发投资额形成一定支撑,但从全年来看,全国房地产开发投资额同比降幅或仍较大。

据每日经济新闻

华为将建全球最大研发中心

百余栋建筑群 由“小火车”连通



作为华为全球最大研发中心的“华为青浦研发中心”将于明年 6 月竣工交付,目前已进入主体工程收尾和内部装修阶段。

近日,记者从长三角一体化示范区建设四周年采风活动中获悉,位于示范区先行启动区内的华为青浦研发中心是华为公司全球战略布局的重要项目之一,定位为集办公、研发、

配套居住等于一体的复合型产业社区。整体用地面积约 2400 亩,包含百余栋建筑,其中为人主体工程收尾和内部装修阶段。建筑群内部由“小火车”串连,线路全程约 15 分钟。据了解,该中心将开展终端芯片、无线网络和物联网等领域研发,预计导入超过 3 万名科技人才。

据东方网