



冀云沧州客户端



沧州晚报官方微信



房贷 | 医保 | 职称 | 招聘 | 交通 | 便民 | 服务

住房贷款新政今起开始执行 沧州购房者无需申请 首套房贷利率自动下调

本报讯 (记者 鹿维双)根据中国人民银行、国家金融监督管理总局发布的通知,今天起,银行下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率。昨天,记者走访了解到,沧州的农行、中行、建行、工行今天开始执行这一政策。**沧州购房者不需要任何操作,银行会主动调整首套房贷利率。**

多家银行已开始执行新政

此次调整范围为**首套住房贷款、“二套房转首套”房贷**以及

公积金组合贷中的商业性个人住房贷款。

目前,多家银行已经在手机银行上线了“存量房贷利率调整”功能,并且提供查询服务。比如,打开中国工商银行手机银行 App,在首页就能看到“存量房贷利率调整”模块,点击进入,可以看到“个人住房贷款”,这里会显示这笔贷款是不是符合条件的首套住房贷款。如果是符合条件的首套住房贷款,不需要个人去向银行申请下调利率,银行今天起会主动批量调整,并把结果通过短信方式告知。**新的利率当天就会生效。**

记者了解到,9 月 15 日起,中国农业银行通过掌上银行、贷款经办行、营业网点、“中国农业银行微银行”等渠道,开通了存量首套住房贷款利率调整有关情况查询服务。

中国银行手机银行已上线“存量房贷利率调整”功能,可以查询个人住房贷款的贷款金额、本金余额、当前执行利率、利率计算方式、发放时是否首套房贷等信息。

中国建设银行也在手机银行 App、“建行智慧个贷”小程序等渠道上线“存量房贷利率调整”功能,客户可查询相关信息。

“二套房转首套” 房贷利率调整需借款人提出申请

针对“二套房转首套”(即贷款时为非首套房,但现已符合首套房政策)房贷利率,多家银行表示,二套房认定情形较为复杂,无法通过银行系统直接识别,所以需要借款人向银行提供首套房贷款相关证明材料。

借款人可从今日起向银行提出申请并提供证明材料。收到申请后,银行将逐笔进行人工

审核,并于 10 月 25 日对审核通过的业务统一进行批量调整。

如果错过了 10 月 25 日之前的集中申请期,借款人仍可以继续提交利率调整申请,并下调房贷利率。

中小银行正在制定实施细则

记者还了解到,针对中国人民银行、国家金融监督管理总局出台的这一新政,一些中小银行将陆续制定并发布实施细则。

关注

沧州市体育场北侧片区 详细规划方案公布

近日,沧州市自然资源和规划局公布关于体育场北侧片区详细规划方案。

该片区主导功能为居住。**规划 1 所初中,位于守真路北侧;**规划 2 处行政办公用地,分别位于新华西路南

侧和求是大道东侧,保留现状沧州市人民法院;**规划 1 处医疗设施,位于新华西路南侧;**规划 2 处商业用地,分别位于求是大道东侧和新华西路南侧。

任丘: 9 处新增 交通违法抓拍设备

近日,任丘市公安交通警察大队发布公告,新增并启用部分电子警察抓拍设备,对交通违法行为进行抓拍取证。启用日期为 9 月 27 日 0 时。

新增的 6 处电子警察抓拍范围为机动车闯红灯、逆向行驶、不按所需行进方向驶入导向车道,违反禁止标线指示。

这 6 处电子警察违法抓拍点为:

- 1.燕山道与新华路交叉口西向东
- 2.106 国道与大石路交叉口北向南
- 3.328 省道与吕卧路交叉口南向北

- 口南向北
- 4.328 省道与吕卧路交叉口东向西
- 5.任丘南高速口西向东
- 6.泰山道与裕华路交叉口西向东

新增的 3 处电子警察抓拍范围为机动车闯红灯、不按所需行进方向驶入导向车道,违反禁止标线指示。

这 3 处电子警察违法抓拍点为:

- 1.泰山道与建设路交叉口南向北
- 2.扁鹊大道与裕华路交叉口南向北 2
- 3.燕山道与油建路交叉口南向北 1

速览

国家统一法律职业资格主观题考试 10 月 15 日开考

记者从司法部获悉,2023 年国家统一法律职业资格客观题考试成绩已公布。

2022 年客观题考试保留有效成绩人员、2023 年客观题考试成绩合格人员,应于规定期限内登录司法部官网确认参加主观题考试并交纳考试费。参加主观题考试人员,可于**10 月 10 日至 14 日登录司法部官网自行打印准考证。**主观题考试时间为 2023 年 10 月 15 日,考试时间 240 分钟。

黄金周期间: 增开 200 列 夜间高铁

记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,铁路部门将在 9 月 27 日至 10 月 1 日、10 月 4 日至 7 日增开 200 列夜间高铁,车票已陆续开始发售。

夜间高铁的主要方向为京沪、京哈、京广、沪昆、广深高铁等区段。铁路部门提示,目前来看,10 月 4 日前后,各个方向余票相对充足,旅客也可选择错峰返程;对返程时间有刚性需求的旅客,如果没有买到车票,可通过候补购票、中转换乘的方式,提高购票成功率。

热点

沧州市初中信息科技科目学业水平考试 首次采用云服务器 考试系统

本报讯 (记者 张倩)沧州市教育局近日印发了《沧州市高中阶段学校考试招生制度改革实施方案》,方案明确提出要组织沧州市初中信息科技科目学业水平考试,考试对象为**现沧州市初二年级学生。**

本次考试科目为信息科技,包括计算机基础知识、操作系统、办公软件、网络基础知识、多媒体技术等内容。**考试时间为 2024 年 4 月至 5 月,具体时间安排将另行通知。**本次考试首次采用

云服务器考试系统进行,考生只需在电脑上登录考试系统即可参加考试。考试时间为 20 分钟。

考试内容包括计算机基础知识、操作系统、办公软件、网络基础知识、多媒体技术等内容。考试阅卷由计算机评分系统自动完成,每位考生的试题由信息科技考试系统从试题库中随机抽取,试卷满分 100 分,折合成 10 分(按照四舍五入原则)后直接计入成绩。

存在员工未经培训加油作业等问题 献县平安加油站 被罚 3.7 万元

近日,献县平安加油站因员工未经安全教育培训进行加油作业等被处罚。

据沧州市应急管理局发布的行政处罚决定书,位于沧州市献县河街镇流海码头村南的献县平安加油站加油员周某某未经安全教育培训进行加油作业。另

外,该加油站还存在运行指示灯不亮、汽油储罐存储柴油等问题。

近日,沧州市应急管理局依法作出行政处罚,对以上违法行为合并处理,对献县平安加油站处以罚款 37000 元。