

《充电桩损坏居民不方便》跟踪报道

电动车充电桩修好了

本报记者 李玲 摄影报道

【办好了】运河区吉祥天著小区4号楼楼前电动车充电桩都修好了,已经可以正常充电(右图)。

【新闻回顾】日前,市民张女士向本报记者反映,运河区吉祥天著小区4号楼楼前的电动车充电桩,最近一段时间坏了好几次。本报6月30日以《充电桩损坏居民不方便》为题对此事进行了报道。

【部门行动】记者就此事联系了吉祥天著小区物业。工作人员告知,已经联系安装单位,但是一直未能解决4号楼充电桩总坏的问题。随后记者先后两次联系充电桩的安装单位“民鸿科技”。有关负责人马上安排人员到现场查看并修复了电路。

近日,记者再次来到吉祥天著小区4号楼前,看到1单元和2单元前的两排充电桩都能正常使用,两辆电动车正

在充电。

“充电桩修好了,电动车充电方便多了。感谢晚报和物业从中协调,也感谢安装单位来修复线路。”张女士说。

扫码看 料更多



运河区吉祥天著小区
电动车充电桩修好了……
请用手机扫描二维码,观看
相关视频。



永济东路

雨水井井盖塌陷

城管部门:将派人到现场查看

本报记者 夏青 摄影报道



【读者求助】近日,市民尚女士向本报记者反映,市区永济东路路边有一个雨水井的井盖塌陷。

“前两天我没注意,一下子踩空了差点摔倒。井盖松动塌陷,存在安全隐患,希望有关部门抓紧维修。”尚女士说。

【现场调查】就尚女士反映的问题,记者来到了永济东路找到了塌陷的井盖(左图)。

井盖位于人行道的路边,井盖一侧塌陷了大约10厘米,另一侧翘起高出地面,如果行人不注意,很容易绊倒。

井盖周围的地砖也出现了松动,有的已经缺失,有的翘起。

“我在这附近住,前几天经过时,没注意踩上井盖差点摔倒。希望有关部门抓紧时间维修。”尚女士说。

【城管部门】就此问题,记者联系了市城市管理综合行政执法局。工作人员详细记录了井盖塌陷的具体位置,表示将派相关部门工作人员到现场查看。

扫码看 料更多



永济东路雨水井井盖
塌陷……请用手机扫描二维码,
观看相关视频。

孩子去世后

家人无力偿还房贷怎么办

本报记者 夏青

【读者求助】近日,市民吴女士向本报记者求助,2021年她的孩子以首付加房贷的形式购买了一套商品房,但是今年4月孩子因意外离世。

“孩子不在了,房贷我们老两口还在还。但我们在农村务农,经济能力有限,还不上房贷。想咨询一下,除了卖房还有没有其他方式处理这个房子。”

【律师说法】就此问题,记者咨询了河北衡泰律师事务所李广玲律师。

李广玲表示,买房人在还贷期间意外去世,父母作为唯一法定继承人,无力还贷也不想留着房产,可以考虑以下几种方式处理:

1.继承人可以放弃房产继承,房屋由银行及开发商自行处置。若继承人放弃继承且该房产有房产证的,贷款银行

则会将房屋进行拍卖,用拍卖所得来抵偿房贷,不足部分银行也不能再追究,多出部分继承人也没有权利再继承;若继承人放弃继承但该房产还未办理房产证,则房屋由开发商和银行共同处置,比如拍卖、开发商收回等,开发商和银行共同协商处理后续的房款及贷款问题。

2.继承人继承房产,则可以与开发商、银行三方共同协商解除商品房买卖合同及金融贷款合同。如果开发商及贷款银行能够同意解除商品房买卖合同及金融贷款合同,三方可以协商起草合理的处置方案,方案内容应包括:房屋现价、产权归属、房款及贷款的清偿、余款的给付方式等详细内容,三方签字确认后,共同按照方案内容处理就可以了。

3.如果开发商或银行不同意解除以上两份合同,或者三方对于处理方案

未达成一致结果,则继承人只能去法院起诉或者去有约定的仲裁机构提起仲裁解决。继承人可以不可抗力为由要求解除合同,法院或仲裁机构会综合考虑案件的实际做出认定及判决。

像本案中买房人第一顺序继承人仅有年迈的父母,父母确有证据证明,没有固定收入来源,无力负担高额房贷,不具有每月按期定额向银行还贷的能力和现实可能性。法院会根据民法典的“因不可抗力致使不能实现合同目的”为依据,同意继承人的诉求,解除合同。



我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”
欢迎提供新闻线索并留言



好邻居拾金不昧

市民黄女士:前几天,我儿子早上买完早点回来的时候,不小心丢了10元钱。没想到,很快我们楼业主群有人说在楼梯间里捡了10元钱。通过孩子辨认,拿回了丢失的钱。非常感谢拾金不昧的好邻居。

好心人帮助老人就医

网友李霞:前些日子,我70多岁的母亲骑三轮车外出,走到十五中学附近时,撞到了前面紧急刹车的电动自行车尾部翻了车。当时一位送孩子的家长看到后,及时扶起了我母亲,并拨打了120急救电话。由于就医及时,我母亲身体没有大碍。借晚报感谢这位好心的家长。

邻居孩子帮忙搬瓜

市民陈先生:前几天,我去菜市场买了几个西瓜回来。由于岁数大了,买的东西比较重,上楼的时候有些吃力,只能走走停停。正好邻居的孩子出来玩,看到我拎着东西,主动上前帮我拎西瓜并送到了家门口。非常感谢孩子的帮忙。

公交司机拾金不昧

市民袁女士:前些日子,我乘坐613路公交车到火车站下车,不慎将一个手提袋落在了公交车上,里面装有2000元现金和一些水果。待我下车后才想起来,赶紧联系了公交服务热线。得知我的包被613路公交车车长张向阳捡到并妥善保管。借晚报感谢公交司机张向阳。



哪里回收旧教材

市民夏女士:我家孩子今年小学毕业,六年的教材我都保留着。现在孩子用不到了,卖废品又不舍得。想知道市区有没有回收旧教材的。有知道的朋友可以和我联系,电话13131731188。

抽屉滑轨坏了哪里能换

市民吴先生:我家床下有一组储物用的抽屉,最近抽屉的滑轨出现了问题。想知道市区有没有更换滑轨的。如果有朋友知道哪里可以更换,请和我联系,电话3155686。

本组稿件由夏青整理