

《自行车道坑洼不平》跟踪报道

自行车道已重新铺平

本报记者 李玲 摄影报道

【办好了】经记者协调,“德利珑玺”开发商已派人重新铺设了运河区浮阳南大道工地前方坑洼不平的自行车道(右图)。

【新闻回顾】日前,市民赵女士向本报帮办记者反映,运河区浮阳南大道“德利珑玺”工地前方的自行车道损坏严重,市民骑车经过总是遭遇颠簸。本报6月12日以《自行车道坑洼不平》为题对此事进行了报道。

【部门行动】就此事,记者来到“德利珑玺”售楼处,将市民反映的问题转达给相关负责人。负责人答复将问题上报后,安排人员平整路面。近日,售楼处有关负责人告知,已安排施工用水泥重新铺设了工地前方损

坏的路面。

“感谢晚报从中协调,也感谢开发商听取市民意见,快速解决问题。”赵女士说。

扫码看 料更多



浮阳南大道自行车道已重新铺设水泥……请用手机扫描二维码,观看相关视频。



运河区解放西路与求是大道交叉口

大树枝叶遮挡车道指示牌

本报记者 赵勇权 摄影报道



【市民反映】近日,市民孙先生向本报帮办记者反映:前几天,他路过沧州市政务服务中心附近时,看到路边有一块车道指示牌被大树枝叶遮挡,无法看清指示牌上的信息。孙先生表示,希望相关部门能尽快修剪枝叶,给司机提供方便。

【现场调查】记者来到运河区解放西路与求是大道交叉口看到,路口西南角的主路上立着一块车道指示牌,旁边紧挨着路边的行道树。由于枝叶遮挡,记者在机动车道上只能隐约看到左转的指示标识(左图)。

“以前这段路只有一条左转弯道,前段时间,改成了两条左转弯道。之前,开车习惯了,用不着看指示牌,现在下意识就要抬头看一眼,生怕违章。”居住在附近的张女士告诉记者,这块指示牌的信息对于在此经过的司机非常重要。

【部门回复】记者就此事联系了市园林部门。一名工作人员详细记录了交通指示牌的具体位置,表示将联系人员尽快去现场查看,进行处理。

扫码看 料更多



沧州市政务服务中心附近,车道指示牌被大树枝叶遮挡……请用手机扫描二维码,观看相关视频。

新房未入住 单元门呼叫器丢了

律师:认定责任后确定赔偿数额

本报记者 李玲

【市民反映】近日,新华区一名市民向记者反映,她刚领了楼房钥匙不久,去新房查看装修进度时,发现单元楼道口的呼叫器不见了。她询问物业,物业说呼叫器被盗需要动用维修基金,必须全体居民签字同意后,才能重新购置安装。

“新交房就是要检验房子设施是否齐全。刚交房不久,呼叫器就被偷了,物业是否应该担责。”这位市民希望律师给出专业的意见。

【律师说法】记者就此事联系了河北齐誉律师事务所的刘红卫律师。

刘红卫认为,小区单元楼呼叫器属于小区公共设施。如被盗,物业公司是

否需要担责可以按照以下情况来确定。第一,公共设施被盗,应当首先依据物业服务合同约定的内容进行判断。如果物业服务合同中约定了公共设施保管服务,在发生公共设施被盗时,物业公司应当按照协议约定承担赔偿责任;如果物业服务合同中没有约定公共设施保管服务,则要根据物业公司对安保义务的履行情况来决定是否承担赔偿责任。

物业公司在其职责范围内未尽到安保义务,且其失职行为与损害结果之间存在因果关系的,物业公司应当依据过错程度大小承担相应的赔偿责任。

第二,公共设施被盗时,物业公司承担赔偿责任范围的认定。虽然物业公司对公共设施被盗承担过错责任,但并

不意味着物业公司只要存在过错就必须承担全部责任。

公共设施被盗的直接责任人是盗窃者,物业公司仅需在其失职的范围内承担责任。确定物业公司的责任范围需要考虑物业公司的过错在多大程度上导致盗窃行为的发生并以此来确定赔偿比例。在认定公共设施被盗实际损失后,物业公司根据公共设施被盗的损失数额和自身应负的赔偿比例承担赔偿责任。



记者帮你问

我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”
欢迎提供新闻线索并留言



感谢热心人提醒

市民崔女士:上周六上午,我开车带孩子到市区解放路同天购物中心买东西。下车的时候,我一手抱孩子一手从后备箱里拿东西,随后转身进了商场。当时一位女士从后面追上来提醒我,车窗没有关。我赶紧回到车旁,发现副驾驶和右侧后车窗都没有关,而且车钥匙也没有拔下来。我想借晚报感谢这位热心女士的提醒。

公交司机带女孩就医

市民何先生:前些天,我女儿乘公交车时,突然感觉胸口疼。司机张芳林看到后,询问了情况,带孩子到附近诊所检查。诊所医生让带孩子去大医院,张芳林联系了家长,之后在诊所医生的同意下,给孩子喂服了公交车上常备的速效救心丸。我想借晚报感谢张芳林师傅及时带孩子就医。

热心市民帮看东西

市民方女士:前几天,我去菜市场 and 超市购物。我买的东西太多了,一袋一袋地往电动车上放,回到家后才发现少了一袋东西。这才想起,还有一袋放在了旁边的电动车上。我赶忙回去寻找,一位40岁左右穿连衣裙的女士守在那辆电动车旁,车后座上就放着我买的那袋东西。交谈中得知,女士去骑车时,发现了后座上的东西,知道失主会回去寻找,于是一直在等待。我想借晚报感谢这位热心女士大热天等待失主。

本栏目稿件由李玲整理

问了 不白问

银镯子恢复光彩

【我要问】市民王女士:前几天,我收拾东西,找出一只银镯子,由于放得太久,镯子表面发黑。我想问问广大读者如何清洗银镯子,让它恢复光亮。

【我知道】市民李女士说,用锡纸包裹住一只碗,将发黑的镯子放进锡纸碗里,往镯子上倒食盐全部盖住镯子,再往碗里倒开水化开食盐,镯子表面的黑色氧化物会随之消失。

市民马女士说,可以尝试用可乐浸泡镯子12小时以上,然后取出镯子,用软棉布擦拭,应该就能恢复光彩。

市民王先生说,可以直接用洗银水浸泡一段时间,待表面污垢脱落后,用清水清洗干净即可。

市民白女士提醒王女士,如果银镯子是在大商场里购买的,可以拿回商场,请店员帮助清洗。

(王女士说,她用锡纸盐水浸泡的方法,使银镯子重新恢复了光彩。她想借晚报感谢提供方法的几位热心读者。)

李玲 整理