

近期,黑龙江哈尔滨一小区有住户私拆承重墙致200余户居民紧急疏散引发关注。目前,该事件责任人已被采取刑事强制措施。

现实生活中,有人认为,承重墙影响了空间或美感,如果需要,可以自行砸掉。其实,承重墙并非寻常墙体,不能随便拆除——

承重墙为什么不能拆?

1 房子是怎么站稳的?

我们小时候都搭过积木,搭到高处,只要手稍微一晃,就会前功尽弃。小小积木搭个几十厘米高尚且不易,成千上万吨的建筑材料,想搭成我们温暖安全的家就更费劲了。

首先就是材料。搭积木一般只用木头块,可盖房子用的材料就多了。总的来说,矮一些的房子可以用砖砌出来,而常见的高层建筑,则往往需要使用钢—混凝土混合结构。最常用的建筑材料包括砖、混凝土、各种形状尺寸的钢材等,这些材料各有用处,配合起来使用才能让房子既轻巧结实,又对火灾、地震、腐蚀物有一定的抵抗能力。

搭积木的时候我们会发现,有的形状搭出来容易塌,而有些形状则更稳定些。真正盖房子的时候也是类似,设计得当的结构,能够节约材料、减轻重量。

虽然按结构形式分,常用的建筑结构体系种类繁多,但如果只说住宅,最常见的无非就是三种。

首先是砌体结构,也叫砖混结构。像三四十年前那些只有五六层的老房子,或者更矮些的老楼,很多都是砌体结构,通俗地说,就是拿砖头砌出来的。这样的房子,几乎每面墙都要承受一些重量。这样的老式结构,由于稳定性和抗震性欠佳,正慢慢被

淘汰。

接下来是框架结构。这种结构,站稳主要靠的是钢筋混凝土的梁和柱子,特点是建筑空间比较敞亮,但这种结构不太适合建造太高的建筑。现在很多楼层不高的小别墅,都喜欢用框架结构。很多商场、厂房、仓库,也都会使用框架结构。

还有一种是框架—剪力墙结构。这种结构类似框架结构,但是框架中间还有一定数量的剪力墙。由于这种结构体系兼具框架结构空间开阔、结构刚度大的优点,因而被广泛用于各种高层建筑。

2 哪些地方不能拆?

一般来说,可以结合以下内容,初步区分建筑结构中的承重墙和非承重墙。

对砖混结构来说,前边说了它们主要靠墙来承重,所以在这样的房子里,大部分横纵墙体都是承重墙,不能拆。而对纯框架结构的房屋来说,墙体大部分都不承重,可操作的余地就大很多,但是,要记住不能对梁和柱子“下手”。

从材质上,我们也能看出点门道。一般用标准砖的墙,是承重墙,因为如果是非承重墙的话,往往会使用轻质的加气砖。

墙的厚度也能作为参考标准之一。承重墙往往厚度可达20厘米以上,而通常120毫米及更薄的墙,往往是隔墙,比如用来隔开卫生间、厨房等,这种

隔墙通常是可以拆的。

此外,还可以根据墙体与梁底的结合处区分。结合处采用斜排砖方法的一般是非承重墙,墙体与梁底间紧密结合的一般是承重墙。

还有个细节要注意:室内墙角或墙体中有柱子凸出的,一般可能是承重的框架结构,可别为了美观人为拆掉。

看到这儿,有的朋友可能觉得“行了,学会了,准备开工!”但是这里要特别强调一下,要想准确地判断结构、型式,应当以不动产权证上的房屋结构具体信息为准,或者咨询专业机构的结构工程师、施工人员可不要只凭经验判断就作出拆墙的决定。

3 拆错了墙,后果很严重

建筑装修中的改造,不能影响到结构体系的主要承重构件,一旦拆错,就可能直接导致墙体开裂,全楼变成危房。

此外,就算拆掉一些承重结构,可能当时看不出影响,但也会导致破坏处成为建筑的薄弱环节,增加全楼的隐患。一旦遇到地震等灾害,后果不堪设想。

因此,各城市一般都有城市房屋使用安全管理条例,一般装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的,由相关主管部门责令改正,处10000元以上50000元以下的罚款。如造成损失的,依法承担赔偿责任。

另外,我国《刑法》第114条规定:以其他危险方法破坏住宅、公共建筑物或者其他公私财产,危害公共安全,尚未造成严重后果的,处三年以上十

年以下有期徒刑。也就是说,随意拆除房屋承重墙的后果不仅要承担民事责任,甚至还有可能触犯刑律,构成“过失以危险方法危害公共安全罪”,从而承担刑事责任。

如果确有工程建筑功能需要,需要对原建筑功能进行改造与加固,比如老旧小区房屋或历史古建筑的加固修缮,必须由具备专业资质单位进行设计和施工。

因此我们在装修过程中,决定拆墙时一定要谨慎。此外,如果发现邻居有疑似涉及到影响结构体系改造或装修的行为,应及时提醒告知对方,若对方不予受理回复,可以联系物业公司。如果小区没有设物业管理公司的话,可以报小区住宅楼所属城市管理执法机构,也可以委托政府房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

其实,为了得到更合理的户型和更大的面积,想要拆掉一些墙也情有可原,但是千万不要因此铤而走险。只要面积不顾安全,最终害人害己。

据“科学辟谣”



原来如此

01 热狗肠和香肠真的一样吗?

如果你知道制作流程,就知道两者不一样。根据国际上对中式香肠的定义,这是一种以畜禽肉为主要原料,经切碎或者搅碎后按一定比例加入食盐、酒、白砂糖等辅料拌匀,腌制后重填入肠衣中,经烘焙或晾晒或风干等工艺制成的生干肠制品。

西式香肠,是将畜禽原料肉及其他配料放置碎肉机高转速绞碎,在低温下细切后形成水、脂肪、蛋白质匀质稳定的乳化肉泥,再经加热后成为弹性良好、美味多汁的产品。

两者最大的差异在于“乳化”。西式香肠的生产工艺中需要将肉类材料处理成近似肉糜的状态,然后再进行灌装;而中式香肠基本是将肉类材料处理成小肉块状即可。

而且,西式香肠偏向用烟熏创造风味、上色,而中式香肠多用腌制自然入味。因此中式香肠和西式香肠的口感是有差异的。

02 熨斗为什么能烫平衣服?

我们需要先了解衣服为什么会起皱。制造衣服的面料有很多种,但里面都会含有高分子纤维,这些高分子纤维之间会通过氢键来维持整体结构的稳定。如果受到了外界的压力,亦或是遇水遇热,原有的氢键会发生断裂,新的氢键会产生,从而使整体的结构发生改变,氢键比较密集的地方就会存在较强的相互作用,从而使衣服产生褶皱。

想要让衣服变平整,就要让这些氢键存在于能让衣服平整的地方,而通过熨的方式,就能达到此效果。熨斗通过加热的方式使水槽里的水汽化为水蒸汽,并通过底部的空洞喷出。当高温蒸汽作用于衣物时,不仅可以使纤维中的氢键数量变少,还能使纤维本身更加松弛。经过熨烫后,纤维内部的链段会在新的平衡位置形成新的氢键,并随着温度的降低不断稳固,于是衣物就能恢复之前平整的状态了。

03 地球正在减肥?

2018年12月,在挪威最北端,科学家发射了两枚探空火箭,其目标十分明确:探寻地球减肥的秘密。

地球减的“肥”实际上是每天向太空流失的几百吨大气。当太阳风接近地球时,它携带的高能电子会被地球的电磁场加速。被加速的高能电子不断冲击着地球大气层的气体,形成明亮的红色、黄色和绿色的光芒,即极光。除此之外,这些高能电子还会加热地球上层大气,这种加热使大气获得了逃离的能量。就像水被加热至沸腾后,会以气体分子的形式逃离一样,加热的大气最终也会逃离大气层进入太空。研究表明,每天约有100吨到几百吨的大气进入太空中,导致地球质量减轻。

科学家估计,地球大气层不会很快消失,即使这种大气流失每天都在发生,但按照这个流失速度,地球大气层还可以保持10亿年左右。 综合