

“官方中介”能否终结中介乱象

戴先任

晚报观察

近日,北京市大兴区“存量房信息发布平台”正式上线启用,面向大兴区有二手房买卖需求的市民免费开放。据了解,除大兴区之外,近年来,多地上线二手房自主交易平台。业内人士认为,此类平台在房源真实性上具有明显优势。

公开数据显示,截至2020

年末,中国房产中介经纪人总数接近200万,中国住房市场总规模超过20万亿元。

近年来,随着房地产市场的发展,房产中介服务市场也得到迅猛发展。但房产中介服务市场乱象不少,受到不少消费者的诟病。比如在二手房交易市场上,一些房屋中介借助其市场优势,利用信息上的不对称,当中间商吃差价,攫取高额中介费;为了吸引客源,一些房产中介发布虚假房源图片、虚假价格,将一些卖掉的房源仍然挂在网站上忽

悠人。

一些地方上线政府主导的二手房“自主交易平台”,能够丰富房产信息渠道,有助于解决公众在二手房交易中信息渠道单一的问题。而政府主导的平台还能有效保护个人信息不外泄,有利于保障买卖双方的权益。

不过,官方二手房信息平台的建立,不是为了取代市场中介平台,更不是为了去中介化。要看到,目前政府主导的平台功能还比较单一,在今后的较长时间内,房产中介仍将发挥出较大的

作用。

而对房产中介来说,面对官方的二手房“直售平台”,应该有强烈的危机意识,只有加强行业自律,提供专业服务,才能立于不败之地,才不会成为被淘汰的对象。所以,官方二手房信息平台如果能给房产中介市场带来“鲶鱼效应”,将有利于促进房产中介市场健康发展。

官方二手房信息平台目前还处于成长阶段,现在最需要做的,就是完善相关措施,让官方二手房信息平台发挥出更大的

正向作用。

希望有更多城市跟进建立政府主导的二手房交易平台,持续减少二手房交易对房产中介的依赖,让“官方中介”能够与传统的中介模式形成互补。

当然,我们也要继续加大对房产中介服务市场的整治力度,遏制“黑中介”等乱象。只有通过疏堵结合,才有利于促进房地产市场的健康有序发展,有利于保护好广大购房者与卖房者的合法权益。

留言板

男护士,不简单!

【事件】

提起护士,许多人脑海中会浮现出温婉亲切的女性形象。现在,反应敏捷、动手能力更强的男护士越来越多地走进我们的生活。据了解,沧州市中心医院的急诊医学部一共有94名护士,其中男护士占到43%。他们随叫随到,晚上加班更是常事。

(5月15日《沧州晚报》)

【留言板】

@清风明月照我心:我大侄儿学的是护理专业,他毕业以后也是要当男护士的,所以我特别关注与男护士有关的新闻。

@幸福的大山:我就是男护士!

@妮妮:男护士很稀缺,各大医院都缺少男护士,所以男生学习护理知识,相对来说更好就业。

@依楼:一些重体力的活儿,确实需要男护士才能胜任,比如搬运危重病人、

医疗设备……甚至于值夜班,男护士都有体力优势。

@雨辰:我们需要女护士的细心与耐心,也需要“大力士”男护士的体力与耐力,他们各有优势,不能简单进行对比。

@脑瓜嗡嗡的:护士是医护工作者,他们不是“打针发药”的;护士具有专业的医疗护理知识,他们不是服务员。

@你先走吧:护士黑白颠倒地值夜班,真心不容易。

@张牙舞爪:现在不仅有男护士,还有男幼师。

@阳光:任何职业都值得尊重,我儿子想学殡葬专业,我支持!

@心越不宣:不得不说,不管是男护士还是女护士,护士的工作确实很累。

@佩奇:帮病人解除病痛,我觉得护士这份职业很崇高!

画中话

告别肥胖,轻装上阵



数据显示,当前,全球近20亿(超过40%)成年人和近3.4亿(超过18%)5岁至19岁儿童青少年超重或肥胖。

研究表明,肥胖现已是当今社会仅次于吸烟的致死原因。到2025年,肥胖造成的医疗耗资将超过1万亿美元。

随着全球肥胖问题越来越严重,世界卫生组织将“肥

胖”确定为十大慢性疾病之一,防治肥胖成为国际性的重大事件。

5月11日是世界卫生组织确定的“世界防治肥胖日”,2023年的主题为“肥胖防控是我们的责任”。

“管住嘴,迈开腿”,改变不良习惯,告别多余体重,轻装上阵,享受更健康的生活。据央广网

回音壁

爸爸送娃上学 孩子丢在半路

近日,浙江杭州一名小男孩与家人走失,民警到达现场后,将其带回警务室。随后,男孩父亲骑着电瓶车赶了过来。询问得知,爸爸骑车送儿子上学,中途男孩从后座掉了下来。男孩爬起来追爸爸,可爸爸戴着耳机听不见。孩子爸爸骑了1000米才发现孩子不见了。

据@西部决策

回音:在外一定要看好孩子,马虎不得!

吃自助偷偷打包 补交4万元餐费

最近,贵阳一名女子经常到当地一家自助餐店消费,每次点餐量巨大,还偷偷打包。店家曾多次提醒她不能打包,但该女子表示肯定能在店里吃完。经核对,该女子一个月5次到店,共计点餐45653元,实际支付1010元。店家将其告上法庭。近日,双方达成和解,顾客向店方补交44543元餐费,同时承担8000元的诉讼费用。

据@人民网

回音:得不偿失!

讲文明树新风 公益广告



沧州市精神文明建设委员会 宣