



“建”筑未来 “投”身城市功能改善与提升

——沧州市建投集团助力城市发展

王哲 陈一明 郭云静

斩获荣誉

沧州建投工程集团又启新篇

沧州市建设投资集团有限公司的全资子公司——沧州建投工程建设集团有限公司的成立，标志着建投集团在新时代的转型、发展过程中迈上了又一新台阶。

沧州建投工程建设集团有限公司2023年1月17日在沧州建投工程管理有限公司的基础上进行更名，注册资本一亿两千三百万。公司2011年成立，主营业务是为住宅、公共建筑和市政基础设施项目的建设提供全过程工程管理服务。近13年来，公司本着“建设狮城、运营城市”的理念，围绕市委、市政府城市建设任务，组织建设了市民服务中心、管业大厦、黄河路提升改造、九河路贯通、雄安郊野公园等20余个公建及市政项目，其中市民服务中心及管业大厦项目获“中国建设工程鲁班奖”、永济路改造提升项目荣获“国家优质工程奖”，为沧州城市建设作出了重大贡献。

虽然刚刚挂牌成立，但翻开沧州建投工程集团前身公司的成绩单，斩获的荣誉可谓“耀眼”：

- 2012年1月：沧州市京沪高铁站前综合楼荣获“河北省十佳公共建筑”；
 - 2013年12月：沧州市市民服务中心荣获“中国建设工程鲁班奖”；
 - 2014年12月：沧州游泳馆荣获“河北省建设工程安济杯奖”；
 - 2016年3月：沧州市永安大道道路排水工程荣获“河北省省优市政公用建设工程”；
 - 2016年9月：沧州市交通大街道路改造工程荣获“沧州市建设工程狮城杯奖”；
 - 2017年3月：沧州市黄河路改造提升工程道路排水工程荣获“河北省省优市政公用建设工程”；
 - 2019年10月：沧州市九河路贯通工程荣获“河北省住房和城乡建设部市政公用科技示范工程”；
 - 2019年12月：沧州管业大厦荣获“中国建设工程鲁班奖”；
 - 2021年2月：贵州大道(重庆路-上海路)道路施工工程荣获“河北省建设工程安济杯(省优质工程)”；
 - 2021年9月：河北雄安郊野公园荣获“河北省安全文明施工大奖”；
 - 2021年9月：河北雄安郊野公园荣获“河北省最佳施工质量特等奖”；
 - 2022年1月：永济路改造提升工程荣获“2021年度河北省建设工程安济杯奖”；
 - 2023年1月：永济路改造提升项目荣获“2022-2023年度国家优质工程奖”……
- 在建投集团决心转型之际正式挂牌成立，相信建投工程集团一定会在过往成绩的基础上，砥砺前行、踔厉奋发。

沧州市建设投资集团有限公司的前身是沧州市建设投资公司，成立于1994年。2011年，经市委常委会和市政府常务会议研究，批准将沧州市建设投资公司改制为沧州市建设投资集团有限公司，注册资本41亿元。经营范围包含资源类、交通类、能源类项目投资；土地一级开发、房屋拆迁、房地产开发；市政府授权范围内的企业资产出售、租赁；游泳馆的运营管理。拥有房建一级资质、房地产开发二级资质、物业管理一级资质、融资担保经营许可、信用评级2A+。

截至2022年10月底，集团总资产551.5亿元(不含渤投)，净资产360.73亿元。成立十余年来，沧州建投始终秉持“投资沧州、建设狮城、运营城市”三大使命，以成为“让社会信赖、政府放心、员工自豪的综合产业

集团”为愿景，带领集团员工砥砺奋进，完成了市委、市政府下达的各项目标任务。共计承担重点城市基础设施项目和民生项目40余个，总投资240余亿元。完成了京沪高铁站前综合楼和广场项目、市政政务服务中心、沧州游泳馆、管业大厦、黄河路改造提升工程、沧州动物园等重点工程，承接打通了永安大道、上海路、吉林北大道、贵州大道等工程，为中心城区建设作出了积极贡献。

同时，逐步搭建起市场化运营的业务板块，港口物流、城市服务、城市建设等板块，形成“三足鼎立(城市服务、城市建设、资产运营)，两翼腾飞(港口物流、信息化)”的发展格局。此外，集团还涉及物业、房地

产、融资担保等业务。

2022年，沧州市建设投资集团有限公司推进了非遗服务中心项目(运河迎宾馆)、城市更新项目、内涝治理工程、市政府1号楼加固工程、海河路建设等项目，全年实现营业收入20.78亿元，利润1.37亿元，为沧州市变美变好交上了优秀的成绩单。



工程集团旗下公司 助力沧州市建投集团扬帆远航

目前工程集团旗下拥有沧州市建设工程质量检测中心、不动产测绘有限公司、工程咨询中心3家优质工程服务类国有企业，以及元中建设股份有限公司、建筑科技发展有限公司、元达建筑科技股份有限公司等施工、生产型企业，经营范围涵盖工程咨询、造价咨询、项目管理、不动产测绘、工程质量检测及施工总承包等业务，旨在打造我市建设工程全过程咨询平台。

精准测绘画蓝图

沧州市不动产测绘有限公司

沧州市不动产测绘有限公司前身为沧州市房产测绘队，2021年2月1日经公司制改革更名为沧州市不动产测绘有限公司，具有乙级测绘资质，现主营业务为工程测量、界限与不动产测绘；测绘技术咨询；测绘技术服务；图纸服务；销售计算机软件及辅助设备；仪器租赁。

公司创立至今，先后完成了沧州市政务服务中心、大运河非物质文化遗产服务中心项目、中心医院外科病房楼和门诊内科大楼、黄骅港综合大港边检查验指挥中心项目、渤海新区汽车客运站等政府服务类项目，吾悦广场、信友·城市之光等大型商业广场项目及天成云玺、观澜小区、玉玺台、和悦名著、嘉禾一方花园、泰享嘉府、香堤荣府、盛达红郡、渤海新区碧桂园等住宅项目的测绘工作。公司承接悦美家园、祥泰家园、福馨家园等保障房项目的测绘工作，彰显出国有企业的担当，将全力以赴拔硬钉子、啃硬骨头精神发扬光大。

随着市场的放开，公司也努力寻求自我提升。2021年进入雄安新区市场承接雄东片区安置房及配套设施项目的测绘工作，2022年进入河间市场，先后承接璟宸和院、宏宇·九玺台项目的测绘工作，同年公司向新领域发展，承接沧州市政府1号办公楼加固工程沉降观测项目。

检测护航保质量

沧州市建设工程质量检测中心有限责任公司

沧州市建设工程质量检测中心有限责任公司(以下简称检测中心)成立于1989年，1992年通过省技术监督局计量认证，1994年取得省建设厅检测资质，是沧州地区规模最大、成立最早的建设工程质量检

测机构，检测业务涵盖工程建设常用材料和工程质量常规检测。

多年来，公司作为沧州市唯一一家国有检测机构，一直坚持“廉洁、规范、科学、高效”的质量方针，致力于沧州市及周边地区的工程质量检测工作，曾两次获得国家级“先进检测单位”称号，多次获得国家级“AAA级信用单位”及省级“先进检测单位”称号。公司以良好的信誉和雄厚的实力，对不断提高我市工程质量检测总体水平、稳定和规范沧州地区检测市场起到了不可或缺的作用。

诚信为本筑未来

元中建设工程股份有限公司

元中建设工程股份有限公司成立于2014年，2018年沧州建投集团入股元中建设，将元中建设改制为混合所有制企业。

元中建设在两大集团的支持下，取得了快速发展，现拥有建筑工程施工总承包壹级资质、市政公用工程施工总承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、机电工程施工总承包叁级资质。公司自成立以来，秉承“敬信仁和”的企业文化，积极承担社会责任，与数家业主单位建立了长期战略合作伙伴关系，实现合同履约率100%、顾客满意度100%，连续多年被评为河北省建筑业先进企业、河北省建筑业诚信企业、河北省守合同重信用企业、投标诚实守信5A级企业。

科技引领新建筑

沧州建投元达建筑科技股份有限公司

沧州建投元达建筑科技股份有限公司成立于2017年4月，是沧州地区首家装配式建筑预制混凝土构件生产基地，由沧州建投集团、大元建业集团、山东万斯达集团共同出资创建。项目占地100亩，厂房及配套建筑面积5万余平方米。公司位于沧州市沧东工业园区，地处京津冀都市圈及环渤海经济圈，地理位置优越，交通便利。

公司现有十五条国内最先进的自动化生产线，包括一条PC综合生产线、两条固定模台生产线、十条PK生产线、一条钢筋自动化生产线和一条全自动混凝土生产线，是京津冀区域设备最先进、产品最丰富的建筑部件生产基地。

