

如何建设高品质住宅 阳台面积如何计算

——《沧州市支持房地产业良性循环和健康发展的配套政策措施》解读

本报记者 苏少静

为进一步落实城市主体责任,充分调动房地产市场主体积极性,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展的基础上,我市进一步研究论证了释放住房消费潜力、优化安置房筹措渠道、优化房地产开发用地供应等11条措施,制定了《沧州市支持房地产业良性循环和健康发展的配套政策措施》(以下简称《配套政策措施》)(本报2022年12月21日报道)。

近日,《沧州市支持房地产业良性循环和健康发展的配套政策措施》解读发布。

如何进一步释放住房消费潜力?

组织召开房博会,引导房地产开发企业加大购房优惠力度;采用电子签名技术,实行房屋买卖合同网上签约,为购房人提供便利条件。

如何优化安置房筹集渠道?

鼓励采取直接货币补偿、发放购房券、异地实物安置等方式,引导和鼓励群众购买存量商品房作为安置房。



如何优化房地产开发用地供应?

适当放宽土地竞买保证金缴纳比例,部分地块竞买保证金降至最低(起始价的20%),规范土地出让收入分期缴纳。

如何优化保障性租赁住房供给方式?

支持各地将存量商品房作为筹集保租房的重要渠道,允许先租后售。租住满5年后,符合条件的,可申请购买,已缴纳的租金计入购房款。

如何鼓励被动式超低能耗建筑的发展?

对于采用被动式超低能耗建筑方式建设的项目,按其地上建筑面积9%给予奖励,商品房指导价可上浮(不超过30%)。

为什么要调整钢结构建筑配建,不再要求房地产企业强制配建钢结构住宅?

为稳步推进装配式建筑发

展,对装配式建筑项目建设、设计、施工等单位积极给予引导支持,提高装配式建筑建设积极性。

如何更好地缓解施工企业资金压力?

牵头单位和责任部门与相关金融机构对接,鼓励其对中心城区施工企业发放施工贷。

如何建设高品质住宅?

立足我市城市建设内涵、

自然条件和气候区域特点,通过智能化设计、菜单式装修、个性化服务等方式,建设以人为本,符合历史文化和时代地域特点的高品质住宅。

如何优化施工前期手续办理?

对剪力墙结构工程中,地基为基础桩基加筏板基础的,探索推行桩基工程先行施工。

农民工专用账户工程款如何缴纳?

建设单位应当按工程施工合同约定的数额或者比例和相关要求等,按时将人工费用拨付到总包单位专用账户,人工费用拨付周期不得超过1个月。

取消规划条件中阳台封闭的强制要求后,阳台面积如何计算?

取消规划条件中阳台封闭的强制要求后,结构内阳台按全面积计入建筑面积,结构外阳台按半面积计算。

园博园内,音乐喷泉“一飞冲天”,最高可达88米;水幕电影画面精美,为你带来视觉盛宴——

音乐喷泉+水幕电影 碰撞出浪漫火花

本报记者 何晓玲 本报通讯员 赵杨 摄影报道

音乐喷泉作为园博园内的一大特色景观,目前已经进入调试阶段。近日,记者来到园博园内,见证了音乐喷泉的婀娜多姿和水幕电影的缤纷绚丽。

音乐喷泉

“一飞冲天”,最高可达88米

从位于清池北大道的1号门进入园博园,迎面就是映月湖。音乐喷泉就设置在映月湖中。从高空俯瞰,映月湖呈现的是“铁狮腾云”的意向,契合沧州的地域特点。

音乐响起,一簇簇水柱从映月湖中喷涌而出。水柱越喷越高,并不断交错,变换着形状。它们时而垂直,像是一条条晶莹剔透的珠帘;时而旋转,像一朵朵盛开的莲花……

随着音乐的节奏,水柱高低起伏。水珠交错着落在湖面上,激起阵阵浪花,好似一颗颗珍珠滴落在银盘上。突然,音乐节奏加快,一簇水柱从湖中心喷涌而上,可谓“一飞冲天”。这簇水柱最高达到88米,场面非常震撼。



映月湖周围簇拥着各个城市展园。透过喷泉形成的一道道水帘,观赏各个城市展园,别有一番风情。

水幕电影

带你穿越时空,感受狮城魅力

夜晚的园博园,静谧又美

丽。由于尚未开放,灯光还没有全部开启,但这并不影响水幕电影的观赏体验。

映月湖前,水幕电影上演了。喷泉形成了一个巨大的水幕,五彩缤纷的画面投射在水幕上。记者身临其境,感觉像是在电影院观看一场3D电影。

暖色灯光背景下,3只活泼可爱的小狮子出现在水幕上,开始表演。它们动作灵巧,憨态可

扫码看视频 新闻料更多

园博园内音乐喷泉婀娜多姿,水幕电影缤纷绚丽……请用手机扫描二维码,观看相关视频。



融入沧州元素

诠释属于沧州人的浪漫

音乐喷泉从沧州的人文背景提炼丰富元素,借鉴吴桥杂技中的“圈”与“线”,勾勒出喷泉的整体造型。水幕电影则融合了铁狮子、武术等具有沧州特色的元素。

喷泉整体长100米、宽30米,包含一维摇摆、二维摇摆、气爆、喷泉、高喷、喇叭花、水幕等常规喷头,以及水舞扇形、水舞跑泉、模拟水烟花、升降蝴蝶等特制设备。

水幕采用的是矩形直流水幕,整体长度为100米,高度可达88米,属于超大型水幕。水幕画面由3台投影机投射,采用画面融合技术成像。

园博园内的喷泉,通过新技术将水柱、灯光、音乐、水幕电影等与周围环境结合起来,营造出千变万化的场景,具有较强的艺术性,带给人们全新的视听享受。这些表演主要包括音乐喷泉模式、音乐喷泉+激光模式、水幕电影模式、综合水秀模式,根据不同场景进行切换,打造独具特色的沧州新文化景观。

掬。灯光渐渐由暖色调转为冷色调,在蓝色海洋的背景下,一只鲸鱼跃出海面,慵懒地翻转身体,然后又潜入海里,激起巨大的浪花;转眼间,屏幕变成了深蓝色,两位古装人物“跃然水上”,互相致意……

巨大水幕结合多维度的光影投射,带来一场视觉盛宴。水幕电影从多个角度,充分展现沧州的历史文化以及沧州人民对美好生活的向往。