

如何建设高品质住宅 阳台面积如何计算

——《沧州市支持房地产业良性循环和健康发展的配套政策措施》解读

本报记者 苏少静

为进一步落实城市主体责任,充分调动房地产市场主体积极性,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展的基础上,我市进一步研究论证了释放住房消费潜力、优化安置房筹措渠道、优化房地产开发用地供应等11条措施,制定了《沧州市支持房地产业良性循环和健康发展的配套政策措施》(以下简称《配套政策措施》)(本报2022年12月21日报道)。

近日,《沧州市支持房地产业良性循环和健康发展的配套政策措施》解读发布。

如何进一步释放住房消费潜力?

组织召开房博会,引导房地产开发企业加大购房优惠力度;采用电子签名技术,实行房屋买卖合同网上签约,为购房人提供便利条件。

如何优化安置房筹集渠道?

鼓励采取直接货币补偿、发放购房券、异地实物安置等方式,引导和鼓励群众购买存量商品房作为安置房。



如何优化房地产开发用地供应?

适当放宽土地竞买保证金缴纳比例,部分地块竞买保证金降至最低(起始价的20%),规范土地出让收入分期缴纳。

如何优化保障性租赁住房供给方式?

支持各地将存量商品房作为筹集保租房的重要渠道,允许先租后售。租住满5年后,符合条件的,可申请购买,已缴纳的租金计入购房款。

如何鼓励被动式超低能耗建筑的发展?

对于采用被动式超低能耗建筑方式建设的项目,按其地上建筑面积9%给予奖励,商品房指导价可上浮(不超过30%)。

为什么要调整钢结构建筑配建,不再要求房地产企业强制配建钢结构住宅?

为稳步推进装配式建筑发

展,对装配式建筑项目建设、设计、施工等单位积极给予引导支持,提高装配式建筑建设积极性。

如何更好地缓解施工企业资金压力?

牵头单位和责任部门与相关金融机构对接,鼓励其对中心城区施工企业发放施工贷。

如何建设高品质住宅?

立足我市城市建设内涵、

自然条件和气候区域特点,通过智能化设计、菜单式装修、个性化服务等方式,建设以人为本,符合历史文化遗产和时代地域特点的高品质住宅。

如何优化施工前期手续办理?

对剪力墙结构工程中,地基为基础桩基加筏板基础的,探索推行桩基工程先行施工。

农民工专用账户工程款如何缴纳?

建设单位应当按工程施工合同约定的数额或者比例和相关规定要求等,按时将人工费用拨付到总包单位专用账户,人工费用拨付周期不得超过1个月。

取消规划条件中阳台封闭的强制要求后,阳台面积如何计算?

取消规划条件中阳台封闭的强制要求后,结构内阳台按全面积计入建筑面积,结构外阳台按半面积计算。

园博园内,音乐喷泉“一飞冲天”,最高可达88米;水幕电影画面精美,为你带来视觉盛宴——

音乐喷泉+水幕电影 碰撞出浪漫火花

本报记者 何晓玲 本报通讯员 赵杨 摄影报道

音乐喷泉作为园博园内的一大特色景观,目前已经进入调试阶段。近日,记者来到园博园内,见证了音乐喷泉的婀娜多姿和水幕电影的缤纷绚丽。

音乐喷泉

“一飞冲天”,最高可达88米

从位于清池北大道的1号门进入园博园,迎面就是映月湖。音乐喷泉就设置在映月湖中。从高空俯瞰,映月湖呈现的是“铁狮腾云”的意向,契合沧州的地域特点。

音乐响起,一簇簇水柱从映月湖中喷涌而出。水柱越喷越高,并不断交错,变换着形状。它们时而垂直,像是一条条晶莹剔透的珠帘;时而旋转,像一朵朵盛开的莲花……

随着音乐的节奏,水柱高低起伏。水珠交错着落在湖面上,激起阵阵浪花,好似一颗颗珍珠滴落在银盘上。突然,音乐节奏加快,一簇水柱从湖中心喷涌而上,可谓“一飞冲天”。这簇水柱最高达到88米,场面非常震撼。



映月湖周围簇拥着各个城市展园。透过喷泉形成的一道道水帘,观赏各个城市展园,别有一番风情。

水幕电影

带你穿越时空,感受狮城魅力

夜晚的园博园,静谧又美

丽。由于尚未开放,灯光还没有全部开启,但这并不影响水幕电影的观赏体验。

映月湖前,水幕电影上演了。喷泉形成了一个巨大的水幕,五彩缤纷的画面投射在水幕上。记者身临其境,感觉像是在电影院观看一场3D电影。

暖色灯光背景下,3只活泼可爱的小狮子出现在水幕上,开始表演。它们动作灵巧,憨态可

扫码看视频 新闻料更多

园博园内音乐喷泉婀娜多姿,水幕电影缤纷绚丽……请用手机扫描二维码,观看相关视频。



融入沧州元素

诠释属于沧州人的浪漫

音乐喷泉从沧州的人文背景提炼丰富元素,借鉴吴桥杂技中的“圈”与“线”,勾勒出喷泉的整体造型。水幕电影则融合了铁狮子、武术等具有沧州特色的元素。

喷泉整体长100米、宽30米,包含一维摇摆、二维摇摆、气爆、喷泉、高喷、喇叭花、水幕等常规喷头,以及水舞扇形、水舞跑泉、模拟水烟花、升降蝴蝶等特制设备。

水幕采用的是矩形直流水幕,整体长度为100米,高度可达88米,属于超大型水幕。水幕画面由3台投影机投射,采用画面融合技术成像。

园博园内的喷泉,通过新技术将水柱、灯光、音乐、水幕电影等与周围环境结合起来,营造出千变万化的场景,具有较强的艺术性,带给人们全新的视听享受。这些表演主要包括音乐喷泉模式、音乐喷泉+激光模式、水幕电影模式、综合水秀模式,根据不同场景进行切换,打造独具特色的沧州新文化景观。