

提前还房贷为何越来越火

许多人感叹:“没想到还钱比借钱难”



银行点钞员在工作。

提前还贷 利弊几何?

提前还贷热度不减,但这一行为是否划算也一直受到争议。

95后女生小夏在2021年底贷款买了自己的房子。“我选择了高首付,所以只贷了40多万元。不过当时还在放贷难的时候,银行有额度就赶紧申请了,利率加点80个基点达到5.45%,属于比较高的。”

正是因为支付了比较高的首付,小夏目前手里并没有多余的资金可以提前还贷。“最近都说提前还贷很实惠,我爸妈就想再省一省、借点钱把房贷提前还上。但我很不喜欢手里没钱、没有抵御风险能力的感觉,所以目前还没有决定。”

虽说“无贷一身轻”可以说是大多数买房人的终极梦想,但正如小夏所顾虑的,业内人士同样提醒,面对扎堆提前还贷的热潮,还是要结合自身情况选择。

“对个人来说,判断是否需要提前偿还个人贷款,最直接的方式是看投资收益是否可以覆盖贷款利息。如果投资收益率高于贷款利率,则考虑将资金更多用于投资;反之则可以考虑部分或全部偿还贷款。当然,还需要为日常生活支出与未来养老、医

疗等留足资金。”招联金融首席研究员董希淼说。

但对于银行来说,大量的提前还贷则会造成不小的业务压力。

博通分析金融行业资深分析师王蓬博表示:个人按揭贷款是银行核心优质资产,大量提前还贷会直接影响到银行的营收和利润,因此不少银行选择提高还款门槛。

矛盾如何解决?

但相对于买房人和银行的“纠缠”,不少分析指出,“提前还贷潮”最终的矛盾还是在存量房贷客户还款压力下。

“只要房贷利率高于理财利率,且居民预期房价下跌,提前还贷的动机就一直会存在。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,当前存量房贷的压力仍然较大,希望能降低存量房贷利率,既能降低月供压力,还能释放内需和消费。

董希淼也提出,当前部分存量房贷与新增房贷之间的利差过大问题需要引起重视。建议相关部门加快出台相关举措,引导银行适度降低存量房贷利率,进一步降低住房消费者的负担,有效解决居民扎堆提前还款及违规“转贷”等问题。

据中国新闻网

微信新功能开放

一个手机号可注册两个微信账号

昨日,微信平台显示,使用同一手机号注册辅助账号的功能已全量开放。据了解,已绑定手机号、已开通微信支付、注册时间超过一定时长且当前账号无安全风险的微信账号可以辅助注册一个新微信账号。辅助账号与原微信账号的聊天、通讯录和朋友圈等基础功能均无差异。

经实测,微信注册小号步骤为点进“我-设置-切换账号”,

选择“添加账号”,点击“注册一个新的账号”,最后选择“通过当前微信手机号辅助注册”,即可成功注册小号。

为了保证注册账号的安全,需要一个手机号来完成一次短信验证,官方称,该手机号仅用于注册中的微信号安全验证,不会导致该手机号与它当前绑定的微信号解绑。

据中国青年网

今天是世界癌症日

六种癌症容易“家族聚集”

今天是世界癌症日。生活中,人们时常会发现有的家族一代人之内或者多代人都会患上癌症。“这是因为癌症是一种多基因遗传易感性疾病,存在家族聚集的现象。”重庆大学附属肿瘤医院肿瘤内科学科带头人、主任医师王东林在接受记者采访时表示。

哪些家庭因素可能诱发癌症?王东林认为,首先是遗传因素。遗传因素是在受精卵形成后就已经确定了的,但并不是所有突变基因携带者都会发展成癌症,只是携带有这种突变基因的人有很高的癌症感染风险。

哪些癌症更容易出现“家族聚集”?王东林介绍,乳腺癌有遗传倾向,一般来说,母亲得乳腺癌,女儿得乳腺癌几率要比其他女性高。肺癌的发病风险也与家

庭成员是否吸烟有关。乙型肝炎病毒垂直传播,易造成肝癌的家族聚集倾向,特别是携带乙肝病毒的母亲,其后代发生肝癌几率较高。“另外,卵巢癌、胃癌、结直肠癌、皮肤癌等癌症也容易出现家族聚集。”王东林说。

家族中如果有人患癌,其它家族成员该如何预防?王东林表示,如果三代之内有一人甚至更多人患有癌症,那么家族成员携带癌症基因的概率相对较大,此时应该在环境、饮食等可控制因素上下功夫,并且要重视体检,定期做好肿瘤筛查,一旦发生癌前病变,及时治疗。

“家庭成员之间还可以互相引导和监督改变不良生活习惯,如戒烟、限酒等,还应保持合理膳食、适量运动等健康的生活方式,增强自身免疫力。”王东林建议。
据新华社

“间泮游鱼跃,和风待柳芳”

今日10时42分立春

“一二三四五六七,万木生芽是今日。”北京时间2月4日10时42分将迎来二十四节气中的立春。此时节,大地逐渐苏醒,万物开始复苏,“间泮游鱼跃,和风待柳芳”。

关于立春,民谚有“春打五九尾(冬),春打六九头”之说。其意是,立春这一天要么在五九的最后一天,要么在六九的第一天。

今年的立春属于哪一种情况?“我国民间有从冬至这一天开始‘数九’的习俗。2022年12月22日冬至,数一数会发现,2023年2月4日是五九的最后一天,很明显2023年立春是‘春打五九尾’。冬至通常出现在公历每年的12月21日或22日。如果2022年的冬至出现在12月21日,那么,2023年立春就是‘春打六九头’。”中国天文学会会员、天津市天文学

会理事杨婧说。

立春在公历年中的日期基本固定,绝大多数年份为2月4日,个别年份为2月3日或2月5日。因此从公历来说,不论是平年还是闰年,每年都会出现一次立春,而农历闰年,一年中则会出现25个节气,年初和年尾各有一个立春,民间称这种情况为“一年两头春”“双春年”或“两春夹一冬”。

刚刚到来不久的癸卯年就属于这种情况,癸卯年的正月十四立春(2023年2月4日)和同年的腊月二十五立春(2024年2月4日)。巧合的是,癸卯年的第二个立春也落在五九的最后一天,因此,2024年的立春也是“春打五九尾”。

杨婧表示,“春打五九尾”和“春打六九头”是经常而又不规则地交替着,但无

论是“五九尾”还是“六九头”,立春的到来,都是农民朋友准备新一年耕种的时候。提前做好各项农事安排,有利于农作物更好生长。

立春,是时序轮转、日夜更迭的漫漫光阴里具有仪式感的一天。对我国古人而言,春耕如晨钟,秋收似暮鼓,立春之日寓意盛大。

立春之日,自古以来,我国民间就有“鞭春”“打春”的习俗,也就是鞭打春牛,也称鞭打土牛,寓意来年五谷丰登、国泰民安,提醒人们春耕即将开始,莫误农时。

据新华社