

# “创建全国文明城市和省级卫生城市”专刊

## 运河区梁官屯新民居小区 车库墙皮脱落 物业帮忙维修

本报讯 (记者 李玲)近日,运河区梁官屯新民居小区的刘先生致电本报,想借晚报感谢物业经理尹国通和两位维修师傅。

刘先生告诉记者,他住在梁官屯新民居小区5号楼。前年冬天,他家楼顶不知道谁家的太阳能热水器坏了,水从楼顶往下流。由于气温低,下水管以及周围的墙面都结了冰。气温回升后,冰坨解冻,大量的水浸泡了他家车库的外墙。

“当时,我发现墙壁有鼓包的现象,也没当回事。可是,时间一长,车库门口总落灰。随后才发现车库外墙灰色的花纹墙皮已经与墙砖分离,有的地方已经裸露着墙砖。

“我们是老小区了,外墙损坏这种事,我也不确定物业能不能管。前段时间,我向物业经理尹国通说了此事,没想到他真的将事情放在了心上。前些天,物业的两位师傅将鼓包的外墙皮全部清理掉,又重新给外墙抹了腻子(右图)。现在我们再也不用担心车库掉墙皮了。”刘先生开心地说。



### 扫码看 料更多

车库墙皮脱落,物业帮忙维修……  
扫描二维码,记者带你去现场看看。



## 运河区孔雀城A区附近

### 井盖溢水 路面结冰

南陈屯镇人民政府:派人查看并处理

本报记者 李玲 摄影报道



### 扫码看 料更多

运河区孔雀城小区A区南侧,马路边有一个下水井往外溢水……扫描二维码,记者带你去现场看看。



【读者反映】日前,市民王女士向本报帮办记者反映,运河区孔雀城小区A区南侧,马路边有一个下水井往外溢水。由于天气寒冷,路面上的水结了冰,给居民出行带来不便。

【记者调查】接到市民反映的问题后,记者来到孔雀城A区,在“慈济堂”南侧找到了结冰的路面。

记者看到,路口的便道上摆放着很多蓝色共享单车,地上结了厚厚一层冰,冰面的边缘潮湿(左图)。记者沿着积水的地面找寻出水口,发现北面不远处有一口污水井。井盖周围的地面或潮湿,或结冰,行人只能在机动车道上绕行。

“我从附近经过时看到水从井盖中呼呼往外冒。现在气温低,水流出来后,很快就会结冰。首先应该查找跑水点,其次将冰清理掉,以防发生危险。”居民王女士说。

【部门回复】记者就此事先后联系了孔雀城物业、孔雀城社区和运河区南陈屯镇人民政府。南陈屯镇人民政府的工作人员详细记录了有关情况,答复联系辖区主管的王庄子村进行处理。

## 婚前买车,离婚时是否需作价分割

律师:属于婚前个人财产,丈夫无权对其分割

本报记者 李玲

【读者求助】日前,市民高女士向本报帮办记者求助:她与王某恋爱一年半后结婚。结婚前,她的父母花12万元给她买了一辆车。去年,她和王某因感情破裂闹离婚。王某认为车是二人共同生活期间,父母对他们的赠与,属于夫妻共同财产,因此要求对车辆进行作价分割。

“当天是我和父母一起到4S店全款买的车,领的是临牌,未做车辆登记。10天后,我跟王某办理了结婚登记。之后临牌到期,我才去办理了车辆登记,且登记在我自己名下。”高女士想咨询专业律师:登记在她名下的这辆车属于二人的共同财产吗?

【律师说法】记者就此事咨询了河北齐誉律师事务所的刘红卫律师。刘红卫认为:该车辆是高女士的父母在婚前为其出资所买,应属于她的婚前个人财产,归高女士所有。

首先,赠与是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受的一种行为,赠与不仅要有赠与的行为,还需要有赠与的意思表示。本案中,高女士父母为女儿结婚而出

钱购车,供婚后使用,并没有将所购车辆赠与她丈夫的意思表示,该车辆的出资应当认定为高女士父母对自己女儿的个人赠与。

其次,车辆作为特殊的动产,不是以登记作为取得所有权的要件,而是以购买取得所有权。购买车辆取得所有权后,可因所有权人的处置行为而发生相应物权的变动。本案车辆系高女士和丈夫结婚登记之前购买的,购车款由高女士父母出资,从而取得该车辆的所有权。虽婚后才将车辆登记在高女士名下,但她父母也并没有将车赠与其丈夫的意思表示,更没有其他处置的行为,不能因此而改变父母出资给高女士购买车辆的事实,其性质还是属于她的婚前财产。

因此,高女士与丈夫产生争议的车辆虽婚后才登记,但实为高女士父母对她的赠与。小轿车在性质上属于高女士婚前个人财产,不属于夫妻共同财产,离婚时丈夫无权对其分割。



## 我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”  
欢迎提供新闻线索并留言

## 问了 不白问

### 一中前街卖各种扣子

【我想问】市民吴女士:最近,我发现有条裙子上面的扣子丢了两个,是带钻的大扣子。不知道市区哪里可以配到这种扣子。

【我知道】消息见报后,市民孙女士向本报提供了线索。

孙女士说,一中前街有家小店卖扣子,样式挺多的,吴女士可以去挑一挑,看看有没有合适的。

(吴女士说,感谢孙女士的回复,她在一中前街的小店里找到了合心意的带钻的大扣子,十分满意。)

夏青 整理



### 邻居大哥帮扛面

市民王女士:前天中午,我买了一袋面,自己拎着上楼特别费劲。幸好遇到三楼邻居大哥,他帮我将面扛到四楼家门口。邻居大哥的身上蹭了好多面,没来得及帮他扛,他就下楼了。借晚报感谢邻居大哥帮忙。

### 多亏好邻居提醒

市民李先生:上周日,我从超市买东西回家,拿的东西太多忘了关车库门。一位邻居拍了车库敞着门的照片发到小区微信群里,还说明了车库的位置,提醒业主去关门。我看到信息后才想起来,赶忙跑到楼下去关门。我车库里有好多东西,多亏好邻居提醒,避免了损失。



### 鹿皮绒的包脏了怎样清洗

市民李女士:我有一个蓝色的包,一面是蓝色鹿皮绒,另一面是纯皮。纯皮面好打理,但鹿皮绒却不知该怎样清洗。我想问问广大读者,哪里可以清洗鹿皮绒的包。假如您知道请拨打电话:19331722042告知。

### 哪里能配转椅滑轮

市民刘先生:我家有一把木质转椅,下方安装了5个滑轮。前段时间,有一个滑轮脱扣,一推转椅,那个滑轮就掉下来了。我想给转椅重新配一个滑轮,不知道市区哪里有卖的。假如您知道,请拨打电话13931700177告知。

本组稿件由李玲整理