

创建全国文明城市和省级卫生城市

新华区熙园社区

居家养老服务站丰富老年人生活

本报讯(通讯员 王帆 记者 夏青)日前,新华区东环中街街道办事处熙园社区为丰富老年人生活,成立了社区居家养老服务站,得到了居民们的点赞。

据了解,熙园社区居家养老服务站建筑面积600余平方米,配备了老年营养餐厅、健康评估中心、舞蹈音乐多功能健康体验中心、书画室、电教室、中医保健室等主题活动室。

“在和老年人的接触中我发现,老年人缺少的不是物质,而是悉心的陪伴。许多老人白天几乎都是独自在家,我们便把‘日间照料’作为重要服务内容。”社区居家养老服务站负责人姚新国介绍说。为缓解老年人的孤独感,服务站开展了日间聊天、日间娱乐学习等活动,利用文化娱乐活动吸引老年人参与其中。

熙园社区居家养老服务站自运营以来,每天接待80余名老年人来参加娱乐、用餐、理疗等项目。服务站不仅为居民提供了常规的居家养老、日间照料服



务,也为有需求的老人提供家庭病床、康复训练、心理诊疗等深化服务,有效

地将智能家居与养老相结合,成为传统家庭养老与机构养老之间的有效补充。

运河区宏宇中街

废弃塑料管“躺倒”影响通行

城管部门:将联系相关单位前去查看

本报记者 夏青 摄影报道

【读者反映】近日,市民黄先生向本报记者反映,运河区宏宇中街与熙平路交叉口的西北角地上“躺”着几根塑料管子,从人行道一直延伸到马路上。

“这几根塑料管子里面是空的,我感觉以前有电缆。因为这附近以前有一个临时彩钢房,现在彩钢房已移走,就剩这么几根空心管子从地下伸出来在这‘躺着’。周围没有路灯,给来往的行人增加了危险。希望相关单位抓紧时间清理这几根塑料管。”黄先生说。

【现场调查】接到黄先生反映的问题,记者来到了运河区宏宇中街与熙平路交叉口的西北角,看到了“躺”在地上的管道。

管道是埋在人行道下面的,露出地面大约1米长,从人行道

一直伸到了马路上(右图)。

记者凑近看到,管子直径大约10厘米,一共有7根。管子中间是白色的PVC材质,外面是黑色绝缘层。现在管子中间是空的,没有任何东西。

记者用脚碰了碰管子,发现埋在地下部分很结实,根本晃不动。

“以前周围的路灯是亮的,来往行走能看到这个管子,现在周围的路灯不亮了,管子又是黑色的,所以不论是步行还是骑车,一个不注意就会被绊倒,挺危险的。希望有关部门抓紧时间把这个管子清理了。”黄先生说。

【部门回复】接到了黄先生反映的问题,记者联系了沧州市城市管理综合行政执法局。工作人员对管子的具体位置进行了记录,表示尽快联系相关单位进行处理。



扫码看料更多

宏宇中街与熙平路交叉口的地上“躺”着几根塑料管子……请用手机扫描二维码,观看相关视频。



出租房屋如何避免签订无效合同

律师:主体、内容、程序要合法

本报记者 夏青

【读者求助】近日,市民王鸿向本报记者求助,她有套房子最近想向外出租,但又担心不会拟定租房合同出现纠纷。

“网络上虽有很多合同模板,但我还是担心哪里写的不清楚,将来与人产生纠纷。想咨询一下律师,如何避免签订无效合同。”王鸿说。

【律师说法】记者就此事咨询了河北衡泰律师事务所的李广玲律师。

李广玲说,在签订房屋租赁合同时,出租方及租赁方要注意以下几点,避免合同无效给双方带来损失。

首先,主体要合法。只有双方都具有合格的主体,才具有签约资格:出租

方是房屋所有权人的,应当要求其出示房屋产权证或购房合同;有共有权人的,应当要求出具其他共有人同意出租的书面文件。租赁方应为智力正常的成年人,如是未成年人,最好应由其监护人作为租赁方签订合同。

其次,内容要合法。租赁的房屋应是合法建筑物,只有合法才受法律保护。如存在自行翻盖或加盖情形,则可能被认定为违章建筑,存在被拆除的风险,导致租赁方无法正常居住。在设计条款时文字表达要清晰,不存在语义含糊、表达模棱两可的情形。

另外,程序及形式要合法,手续要完备。上述提到的各种证明文件或证件最好能留存原件或复印件,并要求提供方在复印件上签字确认。双方都

应在合同上签字摁手印,或法人盖章法定代表人签字。双方应现场确认出租房屋的状态,看是否存在不能出租或不能正常使用的情况,对租赁房屋的现状、构成、设施及设备、家装等情况进行详细清晰地描述。租金和押金的金额、支付方式、双方违约情况都应写进合同,避免出现分歧时从合同中找不到约定的解决方法。

如果在签订标的额比较大的租赁合同时,最好咨询专业律师,为其把关,具体问题具体分析。



记者帮你问

我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”
欢迎提供新闻线索并留言



我点赞

感谢热心人提醒

市民何女士:前天下午,我带着孩子去超市购物后,开车回到小区的地下车库。这时,我的手机响了。我一边接电话,一边领着孩子往楼道口走,竟把购物袋落在了车旁。回到家,我看手机时,发现小区微信群里有一张购物袋的图片,询问是谁丢了东西。我赶紧下楼,将购物袋拎回了家。非常感谢这位热心女士提醒。

店员帮忙保管书籍

市民苏女士:昨天上午,我儿子和同学相约外出,途中到书店买了两本复习资料,然后到市区解放西路附近的一家面馆吃午饭。临走的时候,把新买的书和近视镜落在了面馆的座位上。过了一个多小时,孩子才想起来,随后到面馆寻找。面馆的服务员在核对完物品后,把书和眼镜还给了孩子。想借晚报感谢帮忙保管书籍和近视镜的面馆工作人员。

感谢公交司机

市民王先生:前天下午,我乘坐1路公交车回家,下车时将背包落在了车上。我发现东西丢失后,联系了公交服务热线。随后得到回复,背包被公交司机师傅捡到。现在我已拿回遗失的背包,借晚报感谢拾到我背包的公交司机师傅。



琐事

纱窗上的油污怎么清洗

市民崔女士:最近,我在市区租了一套房子。在清理厨房的时候,发现厨房纱窗上有很多油污。我用洗洁精和油污清洗剂清洗了好几次,可效果不明显。想求助大家,谁有清理纱窗上油污的小妙招,请告诉我。电话:15690293058。

丝绸衣物如何除皱

市民韩女士:我有一条丝绸的连衣裙,是几年前到杭州旅游时买的,价格挺贵。前些日子,我收拾衣服的时候发现,这条裙子有很多褶皱。我送到洗衣店,让人家清洗并熨烫了一下。后来我自己在家清洗后,发现还是有褶皱。总是去洗衣店既费事,花销也比较大。我想求助大家,谁知道丝绸衣物除皱的办法,请告诉我。电话:3155686。

(本栏目稿件由张婧整理)