



冀云沧州客户端



沧州晚报官方微信



今日沧州客户端

物业 提示 | 便民 | 天气 | 出行 | 城建 | 医保

# 停车费怎么收?公共收益怎么用?

## 我省物业收费新规向社会公开征求意见

近日,省发改委联合省住建厅共同起草了《河北省物业服务收费管理办法》(征求意见稿),并向社会公开征求意见。

### 共用部位大修等费用不计入服务成本

业主大会成立之前的普通住宅区物业服务收费实行政府指导价。别墅以及业主大会成立之后的普通住宅区及其他非住宅物业服务收费实行市场调节价。物业共用部位、共用设施设备的大修、中修和更新、改造费用,应当通过专项维修资金予以列支,不得计入物业服务支出或者物业服务成本。

### 必要的出入证应免费配置

住宅小区停车设施,由物业服务人或停车服务企业接受业主委托,按照停车服务合同约定,向住宅小区业主或使用者提供停车场所、设施以及停车秩序管理服务并收取费用。占用业主共有道路或者其他场所用于停放汽车的车位,属于业主共有,其收费、管理等事项,由业主大会决定。

业主对房屋进行装修时,产生的装修垃圾和渣土原则上自行清运,物业服务人不得收取任何费用;需要由物业服务人代为清运的,清运收费标准由业主与物业服务人协商确定。

实行出入管理的普通住宅小区,应免费为业主配置必要的出入证(卡);已竣工但尚未出售或者尚未按时交付物业买受人的物业,物业服务费用由建设单位交纳;物业服务区域内,供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等单位应当向最终用户收取有关费用。物业服务人接受委托代收上述费用的,可向委托单位收取手续费,不得向业主收取手续费等额外费用。

### 公共收益应定期公示收支情况

利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务人的同意后,按照规定办理有关手续。物业共有部分产生的收入,扣除合理成本之后,属于业主所有,应定期向业主公示收支情况。业主所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定确定使用范围。

物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气、限制业主(车辆)出入、乘坐电梯等方式催交物业费。业主违反物业服务合同约定逾期不交纳服务费用的,业主委员会或物业服务人有权要求其限期交纳;逾期仍不交纳的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。

### 物业费计费标准等信息需公示

物业服务人应当在物业管理用房之外的物业服务区域内的显著位置,公示物业服务人名称、服务内容、服务标准等级、计费标准、收费方式、收费依据、收费起止时间以及投诉举报电话等。业主共有部位的经营和收益情况、公共水电费

分摊情况、电梯和消防设施维护保养、检测支出信息情况也应公示。不得向业主收取任何未予标明和公示的费用。

### 不得采取停电、停水等方式催交物业费

物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气、限制业主(车辆)出入、乘坐电梯等方式催交物业费。业主违反物业服务合同约定逾期不交纳服务费用的,业主委员会或物业服务人有权要求其限期交纳;逾期仍不交纳的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。

### 热点

## 我市医保缴费正在进行

城乡居民、灵活就业人员可多渠道缴费

目前,我市城乡居民和灵活就业人员医疗保险缴费正在进行。相关人员可以通过“河北税务”微信公众号、微信城市服务、支付宝、自助终端、电子税务局和办税服务厅窗口等渠道办理缴费业务。

2022年度城乡居民医疗保险集中征缴期为:2022年11月至12月,每月26日至月底不受理任何缴费业务。城乡居民医疗保险个人缴费350元,财政补贴标准为每人每年610元。

2023年度灵活就业人员医疗保险费的集中征缴期为:2023年1月至3月,每月26日至月底不受理任何缴费业务。缴费人可以选择按月缴纳,当月缴纳当月的费款,也可以一次性缴纳当年度当月及以后多月的费款。缴费人当年首次缴纳基本医疗保险费需要同时缴纳全年职工大额医疗保险费。

到2025年

## 居民或将都拥有电子健康档案

国家卫健委、国家中医药管理局、国家疾控局近日印发《“十四五”全民健康信息化规划》。根据规划,到2025年,二级以上医院将基本实现院内医

疗服务信息互通共享,三级医院将实现核心信息全国互通共享。每名居民有望拥有一份动态管理的电子健康档案和一个功能完备的电子健康码。

### 速览

营销员、车工、餐厅服务员、快递员、保洁员

### 这些职业最缺人

近日,中国就业培训技术指导中心公布“2022年第三季度全国‘最缺工’的100个职业排行”,营销员、车工、餐厅服务员、快递员、保洁员位列前五。

报告显示,与二季度相比,制造业缺工状况持续,技术工种岗位缺工较为突出。电机制造工、仪器仪表制造工、汽车生产线操作工等缺工程度较二季度有所增加。

本版稿件均据新华社、河北新闻网等

### 关注

教育部:

## 特殊类型招生有新要求

近日,教育部下发的《2023年普通高等学校部分特殊类型招生基本要求》对高校艺术类专业、高水平艺术团、高水平运动队、保送生等特殊类型招生工作提出了具体要求。

艺术类本科专业不得设专业方向。对因培养工作需要,确需在招生考试环节加以区分的,有关高校可设立招考方向,如舞蹈表演(民族舞方向)。

高校应合理安排艺术类专业分省分专业招生计划,对社会需求不足、培养质量不高的专业应予以调减或停止招生。

部分高校试点建设的高水平艺术团主要招收艺术团首席表演者或对幼功要求高的相关专业项目的艺术团团员,不得招收与艺术团无关

的考生。2024年起,高水平艺术团不再从高校招生环节选拔,由相关高校在校中遴选培养。

对于不具备相关师资、设备、场地等组队条件、退队率超过20%的高校,非奥运会或世界大学生运动会项目、未设运动员技术等级标准、生源严重不足且连续两年录取数为零的相关项目,不再安排运动队招生。

鼓励高校重点安排与学生特长相关的基础学科专业,招收中学生学科奥林匹克竞赛国家集训队成员保送生。

高校招收外国语中学推荐保送生专业范围为外国语言文学类专业,继续加大向国家“一带一路”建设发展所需语种专业及国家急需紧缺语种专业倾斜力度。

# 关于常态化“全民戴口罩”的倡议书

广大市民朋友:

目前,新冠病毒持续变异,疫情仍处于流行态势,防控形势依然严峻。科学规范佩戴口罩,是降低病毒传播风险、保障身体健康最简便、最经济的防控措施。为保护公众健康,凝聚防疫力量,特向广大市民朋友提出如下倡议:

### 一、养成佩戴口罩习惯

当好自身健康第一责任人,所有市民要养成出家门就

要戴口罩的好习惯。特别是在商场、超市、宾馆、农贸市场、公园、广场、医院、学校等各类人员密集场所和公共服务机构,必须严格规范全程佩戴口罩。对于免疫力较弱的老年人和慢性病患者,外出时务必正确佩戴口罩,3岁以下婴幼儿不宜佩戴口罩,家长应避免带孩子去人群密集的公共场所。各商超、宾馆、饭店等商户要在入口处提供一次性医护口罩。

### 二、科学规范佩戴口罩

口罩应遮盖口鼻,调整鼻夹至贴合面部,佩戴过程中避免用手触摸口罩内外侧,应通过摘取两端线绳脱去口罩,并及时定期更换。外出要携带备用口罩,并放在原包装或干净袋中避免挤压变形,不要在交谈讲话时习惯性取下口罩。不要同时佩戴多个口罩,口罩不用时应悬挂于清洁、干燥、通风处,家中应备有适量适宜不同

场合佩戴的口罩,以备不时之需。

### 三、形成全民佩戴口罩良好风尚

全市党员干部和广大志愿者要争当自觉佩戴口罩的“践行者”“宣传者”“劝导者”,带动身边亲友科学规范佩戴口罩。广大市民朋友要树立互相监督提醒规范佩戴口罩的意识,对在公共场合未佩戴口罩者要予以提醒,推动在全市范围内形

成全民佩戴口罩良好风尚,共同提升防控能力。

口罩虽薄,能防疾病传播;口罩虽小,能体现文明素养。疫情防控需要每一位市民积极配合,让我们一起行动起来,从我做起,从现在做起,养成科学规范佩戴口罩的文明好习惯,共同守护好我们健康平安的家

沧州市文明办  
2022年11月14日