



供热 提示 便民 天气 新规 城建 交通

《河北省居民供热用热合同示范文本》(征求意见稿)发布

哪些情况下供热方应当退费

近日,省住建厅开始对《河北省居民供热用热合同示范文本》(征求意见稿)公开征求意见。

室内温度不低于18℃

在供热期内,除不可抗力(用热方,下同)原因外,甲方(供热方,下同)应提供足够热量,保障乙方装有合格用热设施的卧室、起居室(厅)的室温不低于18℃,其他部位应当符合设计规范标准要求。

不得捆绑收费

甲方不得因部分热用户欠缴费用停止向相邻热用户供热或

降低供热标准,不得将热费与物业费、水电费等其他费用捆绑收取,不得因不缴物业费、水电费等费用而拒收热费和限制用热。

甲方应当在接收乙方反映室温不达标情况12小时内,提供测温服务,测温结果由双方确认签字。双方对室温达标有争议的,可以委托具备室温检测资质的机构进行检测。因甲方原因造成室温不达标的,应当退还部分热费。

不得擅自改动供热管道

乙方不得在室内供热设施上

安装换热装置、从供热设施中取用供热循环水、擅自改动供热管道,不得增设散热器或者改变用热性质、在供热管道上安装管道泵等改变供热运行方式,不得改动、破坏供热计量及温控设施,不得擅自扩大用热面积、改变房屋结构影响供热效果或实施其他妨碍供热设施正常运行的行为。

乙方实施以上行为,导致室温达不到标准的,甲方不承担责任。给甲方造成损失的,依法承担赔偿责任。

这些情况供热方应当退费

在“违约责任”方面,提到退

费相关事宜。

1.甲方未按合同约定时间向乙方供热,或因设施设备故障或者不可抗力原因连续停止供热24小时以上的,应当按所在地有关规定退还相应热费。所在地没有相关规定的,按照以下方式退还相应费用:

退费额=日平均热费×未供热天数
日平均热费=采暖费总额/本采暖期法定供热天数

本采暖期法定供热天数:以当地人民政府确定的供热起止时间为准计算。

未供热天数:供热人未按合同约定时间迟延供热或提前结束供热的天数,以及采暖期内停止供热的天数。天数不足一天

的,按一天计。

2.经双方共同确认或第三方检测机构认定,乙方卧室、起居室(厅)室内温度连续48小时以上未达到本合同约定标准的,甲方应当退还乙方相应的采暖费,退费办法按照所在地有关规定执行。所在地没有相关规定的,按照以下方式退费:

退费额=日热费单价×温度未达到约定标准的卧室起居室(厅)计费面积×温度未达到约定标准的天数

日热费单价=采暖费总额/本采暖期法定供热天数(以当地人民政府确定的供热起止时间为准)×计费面积。

热点

今日起

我市中心城区机动车限行尾号轮换

为确保与京津同步,自今日起,沧州市中心城区对非营运车辆(含外埠机动车)限行尾号进行轮换。

轮换后,星期一至星期五(每日7时至20时)限行机动车号牌尾号分别为1和6、2和7、3和8、4和9、5和0,

尾号为英文字母的以最后一位数字为准。

禁限行区域为:西三环以东、307国道(海河路)以北、经八路以西、北绕城(渤海路)以南合围区域(不含上述道路)。

津汕高速公路

将增设南大港收费站

省政府近日发布关于同意津汕高速公路增设南大港收费站的复函,同意津汕高速公路增设南大港匝道收费站

1处,收取机动车辆通行费,收费标准、停止收费期限与津汕高速公路一致。

沧东经济开发区

将新建一所学校

近日,河北省招标投标公共服务平台发布了沧县沧东实验学校新建项目施工、监理招标公告。

根据公告,沧东实验学校位于沧东经济开发区明珠

服饰小镇西侧,沧东公园南侧,占地面积约32775.98平方米,总建筑面积14222.91平方米,其中地上建筑面积约13993.41平方米,地下建筑面积约229.5平方米。

不组违规“局”、不赴违规“宴”,向违规吃喝说不,给新风正气点赞! 举报电话:12388

速览
沧州市博物馆: 今日闭馆一天
沧州市行政审批局: 我市下半年教师资格认定开始

关注

国务院办公厅:

22项政务服务“跨省通办”

近日,国务院办公厅发布关于扩大政务服务“跨省通办”范围进一步提升服务效能的意见。意见要求扩大“跨省

通办”事项范围,新增了临时居民身份证办理等22项高频政务服务“跨省通办”清单。

Table with 4 columns: 序号, “跨省通办”事项, 应用场景, 完成时间. Lists 22 items of cross-province services.

本版稿件均据新华社、河北新闻网等