

国家统计局:今年1月至8月——

## 商品房销售面积下降23%,销售额下降27.9%

8月,房地产市场仍在下行。

在经历6月份的一波反弹之后,7月份、8月份主要城市房地产市场复苏受阻,连续两个月调整。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖16日坦言,尽管房地产市场出现了一些积极变化,但是也要看到,整体房地产市场仍然还处在下行过程中。

## 逾七成城市房价下行

8月份,大中城市房价整体下行,且下跌城市范围扩大,超过七成。

国家统计局发布的数据显示,8月新房、二手房价格下跌的城市有所增加。当月,70个城市中,新房和二手房价环比下跌的城市占比均超七成。

作为楼市“风向标”的一线城市,新房涨价动力减弱。这主要受广州和深圳8月房价环比下跌的拖累:8月广州新房价格“转跌”,深圳则是连续第二个月下跌。同期,上海房价环比涨0.6%,跃居70城首位,北京房价环比涨0.4%,仅次于上海。

58安居客房产研究院分院院长张波表示,京沪两地8月并未有大力度楼市相关政策出台,这也显示出这两座城市基本面好、对楼市的支撑力度较强。从



两地的实际表现来看,中高端改善型房源的去化速度明显加快,改善性需求入场的速度也快于预期。

相对坚挺的一线城市之外,二三线城市房价环比转跌或跌幅扩大。

其中,二线城市房地产市场分化持续。一方面,长三角市场韧性较强。8月份南京、杭州、合肥、宁波的新房价格环比均有所上涨,且涨幅居前。另一方面,东北区域楼市依然面临一定压力,沈阳、长春、哈尔滨、大连等区域主要城市二手房房价下滑。

此外,三线城市房价率先转跌,已持续调整多月。

## 投资、销售均处低位

除房价外,8月份房地产开发投资、商品房销售等核心指标

均处于低位。

从供给端看,官方数据显示,1月份至8月份,全国房地产开发投资金额同比下降7.4%,跌幅较上月扩大1个百分点。

从需求端看,商品房销售面积和销售额累计降幅有所收窄,但同比跌幅仍逾两成。数据显示,1月份至8月份,全国商品房销售面积同比下降23%,商品房销售额下降27.9%。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐分析称,销售回款不足、融资难度较大使得大部分房企现金流无法改善,房企投资动力不足。同时,新房项目停工、逾期交付等问题未根本解决,市场观望又使得新房销售动力不足。两方面因素互相影响。

付凌晖也表示,从销售方面改善传导到房地产投资生产方面,仍然需要一个过程。推动房

地产市场平稳健康发展,仍然还要继续付出努力。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟表示,从各项指标综合来看,房地产行业筑底复苏过程仍受扰动,对销售端、投资端和融资端的明显改善可能还需要更多耐心。

## 支持性政策加码

8月底,国常会明确提出允许地方“一城一策”灵活运用信贷等政策,合理支持刚性和改善性住房需求,叠加房贷利率参考的5年期以上LPR再次下调15个基点,中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示,这为各地优化楼市政策释放了空间。

目前房贷利率已处于历史低位。融360统计的8月首套房贷款平均利率已经降至4.39%。

9月以来各地政策出台节奏略有加快。陈文静表示,重点一二线城市政策跟进,青岛、济南、福州均继续优化需求端政策。其中,青岛、济南放松限购政策,有利于修复市场信心,改善购房者置业情绪。值得注意的是,近两日,也有部分城市撤回放松政策,这意味着后续热点城市政策出台可能会更为谨慎。

对于保交楼,住房和城乡建设部副部长姜万荣近期透露,上个月住建部会同财政部、人民银

行等有关部门出台了专门措施,以政策性银行专项借款的方式,支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付,目前专项工作正在紧张有序的进行当中。

## “金九”还会如期来吗

进入9月,多城出现限购,限价的放松,再加上传统销售旺季,楼市“金九”能如期到来吗?

陈文静表示,从市场表现上来看,据中指监测,9月前两周,重点城市商品住宅成交面积同比降幅仍较大,传统“金九”开局不及预期。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟则表示,8月份郑州、重庆等城市楼市持续低迷,而前期复苏较快的上海、杭州、成都等热点城市整体市场热度也在下降。鉴于传统“金九”已连续两年缺席,今年“金九”也难重复过去的“繁荣”。

杨科伟表示,一方面,行业大周期拐点正在到来,随着市场下行趋势强化,传统销售旺季也难出现大幅上涨行情。另一方面,稳地产政策效应仍待释放,叠加市场信心不稳,短期内较难扭转市场下行预期。未来一段时间,国内热点城市的楼市表现将继续分化。

据上观新闻

## 有人每公斤12元收购孕妇尿液

专家:可用于制造验孕试纸和相关药品

近日,山东潍坊一小区门口有人专门回收孕妇尿液的视频引发关注。记者了解到,当地孕妇尿液的回收价格大约为每公斤12元,还有的地方以赠送洗衣液等方式回收。有回收人员向记者介绍,回收孕妇尿液主要用于制造验孕试纸,还可以制药。

视频显示,一辆三轮车上摆放有多个塑料桶,一名女子戴着口罩将塑料袋中的黄色液体收集起来。

潍坊当地一名回收孕妇尿液的工作人员向记者介绍,目前,孕妇尿液的回收价格大约为每公斤12元,具体还要看尿液的质量,他们有专门的检测仪器,“我们是第一道加工企业,后续会把收集的孕妇尿液提供给专门的厂家,主要用于制造验孕试纸,提取尿液中的成分制造



视频截图

保胎药、排卵激素等”。

记者在网查询发现,有关回收孕妇尿液的内容不少,有的是支付现金回收,还有的是赠送洗衣液、卫生纸等日用品。

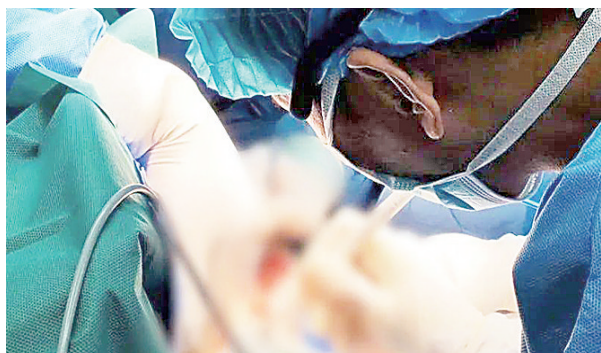
对此,有专业妇产科医生表示,怀孕的孕妇尿液中含有人绒

毛膜促性腺激素、孕激素,可用于制药,开发早孕试纸或者性激素类产品。临床中,绒促性素注射液,常用于不孕症、黄体功能不足等疾病,而孕激素则用来制造安胎保胎的药物。

据极目新闻

## 刚出生的婴儿体内还“钻”着一个婴儿

全球仅200余例



本是单卵双生双胞胎,但一个胎儿发育不好,“钻”进另一个胎儿身体里,出现“寄生胎”。最近,深圳市儿童医院产前咨询、手术团队密切配合,在孩子出生后及时精准手术,切下一个完整的“寄生胎”。术后经过康复治疗,男婴身体健康,目前已顺利出院。

今年1月,严女士(化名)怀上宝宝,两个多月后,她在当地医院孕检。医生发现她腹中的胎儿多处异常,在进一步的检查中发现,腹中的胎儿为双胞胎,但两个胎儿“粘”在了一块,其中一个仅见下肢及臀部。咨询专家后,严女士和家人决定留下孩子。

8月22日,她产下一名男婴,重约2.9公斤。很快,宝宝就被转运至深圳市儿童医院新生儿重症监护室。

经过多学科讨论,市儿童医院专家团队为患儿制定了手

术及麻醉方案。8月24日,经过3小时20分钟的手术,这个寄生胎被完全拆下。

经过称重,寄生胎重约260克。术后,新生儿恢复良好,不久后顺利出院。近日,宝宝在医院复查时健康状况良好。

寄生胎是一种罕见的先天性疾病,遗传学上又称“胎中胎”,发病率为1/50万至1/100万。目前,在全球仅报道200余例。寄生胎是指完整胎体的某部分寄生有另一个或几个不完整的胎体中。寄生胎一般只发生在同卵双胞胎中,如果两个胚胎同样大小,且持续正常,就会发育成双胞胎;如果两个胚胎一大一小,且小的发育不良,那小的胚胎就有可能被大的胚胎包裹,甚至被吸收消化掉,最终形成寄生胎。

据《南方都市报》

几乎每天都去同一家菜店偷菜

## 一女子“漏刷”上瘾被抓获

近日,杭州一女子买菜时“故意漏刷”十多次,被店主抓了个正着。店主随后报了警,这名女子因多次偷菜,被警方采取刑事强制措施。

据店主介绍,这名女子在她的店里多次偷菜,是在帮客人买东西时,回看监控发现的,于是她记下了对方的长相。当天上午,姚某(化名)再次到她的店里

买菜,挑选了一些蔬菜,正准备趁店主不备,往菜篮子里藏几样,结果被早有防备的店主直接制止并报了警。

了解情况的警方,把姚某带到派出所。据姚某交代,她第一次偷菜是9月初,那天她挑选了一些蔬菜准备结账时发现,店里顾客很多,店主根本忙不过来。于是她偷偷往菜篮子里藏了

几样蔬菜,顺利通过结账窗口。尝到甜头的她,胆子也逐渐大了起来。短短半月,她以同样的方式偷了十余次菜,几乎每天都去。

在警方的教育下,姚某认识到了自己的错误,并保证之后不会再犯。目前,姚某已被采取刑事强制措施,姚某家属也赔偿了被害人的损失。据《钱江晚报》