

挤干“公摊面积”水分,让百姓住上“明白房”

本报评论员 葛秋端

晚报观察

发社会广泛关注。

而内蒙古住建厅向住建部上报取消“公摊面积”列为亟需修订的立法项目的建议,又一时间引发热议。

不知从何时开始,在“公摊”“公摊率”“套内建筑面积”等专业术语的堆砌下,业主收房变成开盲盒,“公摊面积”肉眼可见地扩大,实际得房率却不停下滑。

在商品房销售中附加“公摊面积”是个普遍现象,但公摊哪些面积、公摊多少面积都是一团迷雾,只能由开发商“信口开河”,业主毫无申辩权利。很少有业主测量清楚了自家房子的“公摊面积”。

“公摊面积”看不见、摸不

近日,在对《关于规范房屋“公摊面积”的提案》的答复中,内蒙古住建厅称,将取消“公摊面积”的建议列为近期亟需修订的立法项目建议上报住建部。这是目前全国首个官方层面对于取消公摊面积作出的回应。

(据9月3日《沧州晚报》4版)

“购买110平方米的房子,到手仅有61平方米”,近日,因青岛某楼盘“公摊面积”太大,引



着,而百姓却为它承担了高额费用。比如,小区的公共道路、公共绿地、配套用房等,对于业主而言,一些公摊部分和公共区域,业主花了钱,却不知道具体在哪里,更不知道有没有产生收益。这种被动消费,让业主心里很不舒服。

早在几年前,关于“取消公摊面积、按套内面积计价”的话题便引起过人们的关注。那么,取消“公摊面积”到底是好是坏?是不是依然是“羊毛出在羊身上”?如何确保消费者权益,将公摊的“水分”挤出去?

笔者认为,公摊部分是客观存在的,但可以在房屋销售的时候,不以建筑面积对外销售,而

以去除“公摊面积”后的套内建筑面积或套内使用面积进行销售,这样就可以有效避免销售欺诈。另外,即使不能按照建筑面积或使用面积售房,房地产企业也应将公摊部分、公共部分进行公示,让业主明白。

大家需要明白一点,即使取消“公摊面积”,也不意味着房价会下跌,目的是让大家清楚地知道自己买的房子究竟有多大,也能制约开发商的不当行为。在这方面,相关部门应该加大监管力度。

只有真正挤干“公摊面积”水分,百姓才能住上“明白房”“放心房”。

留言板

船行碧波上,人在画中游

【事件】

风景更美。

清风楼、朗吟楼、南川楼矗立运河畔,百狮园、盐场码头、步行桥美景入眼……连日来,众多沧州市民携亲唤友,争相乘游船一睹运河美景。他们纷纷感慨,“运河美得像梦中一样”。

(9月6日《沧州晚报》)

【留言板】

@热带鱼:这几天,大运河沧州中心城区段通航的消息刷屏了朋友圈。

@小峰水产:趁着有半价票,我带着妻子、孩子、老人一起体验了一把游船。孩子玩上瘾了,非要再坐一回。

@青葱岁月难忘记:短视频平台上,很多沧州网友发布了坐游船游运河的视频,从运河看两岸,角度不同,

@爱跳舞的小翁:看到网友们用无人机从空中俯拍大运河通航的视频,换个角度看沧州,真壮阔!

@执着:秋风习习,天高气爽,这时候坐船游运河,太美了!

@累并快乐着:你们坐在船里游运河,我骑着自行车在岸上看你们。彼此心里都很激动!

@大圆圆啊:我在苏州、无锡坐过运河游船,在家乡沧州坐船游运河,还是第一次,感觉非常好!

@看风景的人:周末我也领着孩子坐了船。在船上看看风景,别有一番风情。

@东风又来早:现在市区大运河畔,风景旖旎,太美了!

画中话

网络盲盒 别成监管盲区



近日,浙江嘉兴的李先生收到一条盲盒推广广告,他支付了59元,点开一看,竟是个手机壳。59元购买一个手机壳,李先生觉得不划算,想退款时,被却客服告知“盲盒由于特殊属性,开启后无法退款”。

记者调查发现,网络盲

盒中充斥着虚假宣传,用户花几十元乃至数千元购买的盲盒,打开后可能只是一个挖耳勺。

此外,盲盒抽奖概率不高、抽中奖品不发货、价值不符、货不对板不能退款等情况,也被诸多消费者吐槽。

据《法治日报》

回音壁

“大师”为骗钱财开口要“香奈儿”

近日,北京警方破获了一起诈骗案。

王女士认识了“大师”李某,将她请至家中为母亲治疗腿疾。“大师”以“神仙”要穿“香奈儿”、LV等名牌为借口,向王女士要钱。王女士及家人陆续给了“大师”200万元,但王女士母亲的腿疾并未好转。随后,王女士报警,李某被刑事拘留。

据《北京头条

回音:一个真敢说,一个真敢信!

上网学做生腌虾 放错料致食物中毒

近日,烟台的林女士在网上学做生腌虾,不料吃完后食物中毒住院治疗。林女士称,腌虾时本应放高度白酒,结果自己放了低度料酒。她劝大家做菜时一定要把食材处理好。

据《沸点壹刻

回音:乖,菜做熟了再吃!

沧州市文化广电和旅游局关于组织实施2022年全国导游资格考试的通知

根据文化和旅游部、河北省文化和旅游厅的通知精神,2022年全国导游资格考试报名工作已经开始。现将有关通知如下:

1.报名条件:(1)中华人民共和国公民;(2)具有高级中学、中等专业学校或者以上学历;(3)身体健康;(4)具有适应导游需要的基本知识和语言表达能力。

2.考生于2022年8月22日9:00至9月16日17:00,可通过全国导游资格考试网上报名系统提交报名信息,网址为https://jiaquan.12301.cn/(全国旅游监管服务平台——全国导游资格考试报名入口)。

考试大纲参见全国导游资格考试网上报名系统,也可登录沧州市文化广电和旅游局官网通知公告栏查询(www.ljy.cangzhou.gov.cn)。

沧州考区报名咨询电话:0317-8960060
2022年9月7日

沧州晚报

分类广告



电话:15694825900

房屋出租、出售, 门市转让, 求助、求职, 招生, 空调维修, 旧物回收...

专业空调维修 移机 加氟 回收 15832799876

上门收车

长期收购电动四轮车、轿车、各种二手闲置车辆。电话:15612705419

万福老年公寓 提供善老服务

招:自理、半自理、失能老人,价格便宜,交通便利。乘车505,637,543(大杨庄村北),235(刘文庄西口)。

电话:13171996217 13131770088 另有3套2室1厅房出租,价格低。

高价回收

办公家具、饭店用品、学校库存货物。电话:18803178678(同微信)

上门回收

学校、饭店、办公、空调、民用家具、工厂等各种旧货。电话:13833985689

专业施划停车位线,各种交通设施标识标牌。13184788884

售车

大众帕萨特新领驭,2010年5月上牌,铁路新村看车,价格面议。电话:15831709096

企业是船 广告是帆

沧州晚报广告部助您一帆风顺



3155777