

《沧州市商品房预售资金监管办法》开始实施

商品房预售所得款项,须全部存入监管账户

本报讯(记者 霍钢杰)记者昨日从市住建局获悉,《沧州市商品房预售资金监管办法》(以下简称《办法》)开始实施。

根据规定,凡在沧州市区(新华区、运河区、开发区、高新区)内取得预售许可证的新建商品房建设项目,其预售资金(包括购买预售商品房的单位和个人支付的购房定金、首付款、按揭商业贷款、住房公积金贷款以及其他形式的全部购房款)的收入、支出、使用及监督管理,均适

用该《办法》。

《办法》规定,商品房预售资金监管期限,自核发商品房预售许可证开始,至办理不动产首次登记后止。

房地产开发企业应将商品房预售资金监管相关规定告知购房人,并在销售现场显著位置公示预售资金监管协议监管银行和监管账号。

商品房预售所得款项,应全部存入监管账户,预售商品房的房地产开发企业不得直接收存

房价款。购房人申请商业性住房贷款和住房公积金贷款的,贷款合同中应将监管账户作为到账账户。商业银行在核实购房人首付款全额存入监管账户凭证后,将贷款直接发放至监管账户。严禁预售商品房的房地产开发企业私自留存购房人缴纳的任何资金,严禁贷款银行将购房人贷款发放至其他账户。

《办法》规定,设立监管账户后,在商品房买卖合同中须注明:“本合同自双方签字盖章且

购房资金进入预售资金监管账户之日起生效,否则任何一方都有解除合同的权利。本合同的解除应当采用书面形式”字样。这意味着,只有购房资金进入监管账户,购房合同才生效。

预售商品房的房地产开发企业与购买预售商品房的单位和个人解除购房合同的,购房款应直接退至购买预售商品房的单位和个人。

商品房预售资金应实行全额全程监管,对用于支付工程

建设等费用的预售资金实施重点监管,包括建筑主体、配套工程建安成本,环境绿化工程费用,政府配套费,项目前期费用(规划设计费、施工图设计费等)。

房地产开发企业不按《办法》规定使用预售款项的,由房地产管理部门依据相关规定,责令限期纠正,并可处以违法所得3倍以下但不超过3万元的罚款。

高新区市场监管分局开展食品抽检行动

发现不合格样品3批次

本报讯(通讯员 张梦妮 记者 张倩)昨天,记者从沧州市市场监管局高新区分局获悉,今年以来,他们开展了一系列食品专项抽检行动,发现不合格样品3批次,均已立案调查。

据了解,自今年食品安全“守底线、查隐患、保安全”专项行动开展以来,沧州市市场监管局高新区分局共计抽检93批次食品,涉及粮食加工品、食用油、油脂及其制品等18大类。其中,发现不合格样品3批次。

不合格产品查处情况分别为——
沧州高新区某幼儿园购

进、使用的茄子中,噻虫胺超标。针对抽检中发现的不合格产品,沧州市市场监管局高新区分局已立案查处,并对该幼儿园作出罚款5000元的行政处罚。

沧州某公司销售的香蕉中,吡虫啉超标。针对抽检中发现的不合格产品,沧州市市场监管局高新区分局已立案查处,并对该公司作出罚款5000元的行政处罚。

沧州高新区某饭店购进的尖椒中,噻虫胺超标。针对抽检中发现的不合格产品,沧州市市场监管局高新区分局已立案查处,并对该饭店作出罚款3000元的行政处罚。



执法人员开展食品质量安全检查。 本报通讯员 摄

沧州中西医结合医院医生王国瑞

完成援助尼泊尔任务后返沧

本报讯(记者 何晓玲 通讯员 汤浩)近日,中国(河北)第13批援助尼泊尔医疗队圆满完成为期一年多的援外医疗任务,顺利回国。这其中,就有沧州中西医结合医院医生王国瑞。

2020年9月,经河北省卫生健康委员会选派,王国瑞作为第13批援助尼泊尔医疗队党支部书记,前往尼泊尔B.P柯伊拉腊纪念肿瘤医院开展医疗援助工作。

在援助尼泊尔期间,王国瑞始终坚守在临床和抗疫一线,参与手术总量达600台次。当地炎热潮湿、蚊虫肆虐,生活物资匮乏,医疗设施落后,新冠疫情严重。王国瑞等人克服重重困难,圆满完成任务。

2021年,王国瑞参与了一台手术。病人因常年高血压无药可控制,才做了身体检查。后来,医生发现他体内有一个巨大的嗜铬细胞瘤。

“这次手术由我作为主麻麻醉师,中国医疗队的医生主刀。这是尼泊尔首例经腰后腹腔镜巨大嗜铬细胞瘤切除手术。”王国瑞说,主刀医生切除肿瘤的瞬间,病人的血压极容易出现大的波动,因此这台手术对病人的血压控制要求极为严格。他全程监控病人的生命体征,做到了时间和药量上的精准控制,突破了当地的手术麻醉瓶颈。

在援助尼泊尔的这段时

间,王国瑞向当地医护人员普及“精准麻醉”理念,帮助他们提高医疗水平。此外,他还协助尼泊尔医疗部门开展了疫情防控、疫苗接种等工作。

受新冠肺炎疫情影响,医疗队延期9个月才回到国内。

王国瑞说,这次援助丰富了他的临床经验,也让他感到责任重大。“从尼泊尔回来后,我要充分发挥自己的优势,更好地为患者服务。”王国瑞说。

新华区吕家坟项目一期启动签约

85户居民全部签订征收协议

本报讯(记者 庞维双)昨日,新华区吕家坟项目一期启动签约,85户居民全部签订征收协议,签约率达100%。

吕家坟项目一期是新华区城市更新北部包征收项目之一,征收区域涉及村民85户,房屋占地1.7万平方米。

该项目自7月31日启

动以来,工作队将任务细化量化清单化,每日召开调度会,对当日及次日工作进行安排部署,确保征收工作有力有序有速度。工作人员主动上门宣传解读政策,做好居民思想工作,帮助居民解决实际困难,仅用15天就完成了征收工作。

沧州市青少年短道速滑比赛落幕

百余名选手参加角逐



图为比赛现场。 魏志广 摄

本报讯(通讯员 叶磊 记者 李圣哲)日前,沧州市青少年短道速滑比赛在沧州市气膜滑冰馆落幕。本次比赛由沧州市体育局主办,共设6个组

别、24个小项。来自各县(市、区)的百余名选手参加了角逐。

据了解,这是我市青少年冰雪运动系列赛事之一。

南环派出所

接连救助两名走失老人

本报讯(记者 何晓玲 通讯员 王智)近日,运河公安分局南环派出所接连救助两名走失老人,帮助他们平安回家。

日前,运河公安分局南环派出所接到群众打来的报警电话:在阿尔卡迪亚酒店附近,一名老人独自徘徊,需要救助。民警赶到现场,为这名老人买来了食物和水,并将他接到南环派出所荣盛警务站。经多方查询,民警联系到他的家人。随后,其家人赶到警务站,将老人接回家中。

据了解,这位老人90岁高龄,早上出门后迷路,一直没有回家,幸亏被民警救助。

近日,南环派出所民警接到群众打来的报警电话:在沧州中西医结合医院附近,一名老人疑似走失。民警迅速赶到现场,将其接到附近的警务室。民警通过耐心询问,得知这名老人姓刘,是海兴人。民警通过海兴警方,最终联系上了其家属。随后,这名老人被家人顺利接回家中。

据悉,这名老人在市区子女家居住,当天乘坐公交车外出后走失。

化建社区

举办文艺汇演

本报讯(通讯员 孙萌萌 记者 张倩)近日,新华区道东街道办事处化建社区举办了“喜迎二十大 讴歌新时代”文艺汇演。

舞蹈《领航新时代》拉开了文艺汇演的帷幕。管乐合奏《今天是你的生日》、葫芦丝伴奏《映山红》、舞蹈《木兰双扇》、独唱《绒花》、合唱《古城运河沧州情》等节目,博得了现场观众的热烈掌声。