

共筑 沧州美好 | 城市人居进程媒体访谈 之 天成观澜

与城市发展共进

五维星环中枢打造沧州低密宜居区

本报记者 张倩

沧州地理位置优越，是京津冀城市群重要的节点城市，如今正开启全新的征程。

城市的发展导向，带动一个区域的快速发展。如今，沧州城市发展向西，各种政策红利、基建配套不断落地，让位于沧州西部要地的“五维星环中枢”迎来了全新的发展机遇。

乘着沧州的发展势能，“五维星环中枢”活力激荡，正焕发新的气象。从城市发展战略要地，城市文化封面，到城市高端商务发展区、生态宜居高地，形成前瞻发展、文化标地、交通引擎、核心资产、生态宜居的“五维”核心优势；再加上五维资源带纵横相连成“宜居星环”，让“五维星环中枢”成为沧州低密宜居区。

到底未来这个区域还将有哪些配套界面的提升，如何承载沧州城市发展战略？我们采访了资深媒体人，以及城市五维星环中枢区域全新地产项目天成·观澜的项目营销经理唐宁，从专业的视角解读区域的发展，畅想区域的未来。



记者：“十四五”规划开启沧州发展的新时代，两位怎么看待城市西部的发展？

媒体人：一个版块的发展，离不开城市发展的导向。沧州西部可以说站在时代的风口上，成为沧州发展的重心之一。随着市政配套的落地，人口的吸附，相关政策的助力，这也让西部迎来新的发展机遇。

营销经理唐宁：从高铁西站、中央商务区到中央文化区的建设，可以看出沧州发展西部的趋势与决心。如今沧州西部在拍地的热度、城市配套的成熟度、高端住宅的集中性上都表现出了区域的潜质，未来随着众多高端社区的交付入住，人口红利效应持续高增长，相信未来的发展会越来越好。

记者：位于西部的五维星环中枢将迎来怎样的发展机遇？

媒体人：五维星环中枢有着天时地利的优势。“天时”

指的是顺应城市的发展方向，“地利”是五维星环中枢占据有利位置，成为西部发展的重心，交通、商业、教育、文化、政务等配套以后会更完善，这些都带动区域价值的提升。

记者：如何看待现在五维星环中枢配套方面的建设？

媒体人：这个区域不管是文化配套，还是教育配套、生态资源，都已经成形，像高铁沧州西站、沧州图书馆、沧州博物馆、十七中、沧州一中等，呈现多元丰富的特征，大大提升了居住品质。再加上众多高端住宅在此落地，可以看出沧州人对这个区域的青睐。

记者：五维星环中枢内部的各种资源是如何实现叠加效应的？

媒体人：“星环”就是其中的链接点，是资源的聚集带，可以说涵盖了区域商业、教育、交通、政务等配套体系，未来还有大体量住宅、商业、教育等供地，这让由“五维”资源带纵横相连而成的“星环”成为沧州的低密。

记者：五维星环中枢的“中

枢”，对居住有什么改变？

媒体人：我觉得“中枢”是区域的中心所在，享受众多配套资源，带来高端生活的支撑，也将成为沧州宜居生活的示范区，带来不一样的生活方式。

营销经理唐宁：“中枢”是观澜项目的位置所在。这次拿地也是看到五维星环的发展潜力，打造与区域气质相符的天幕大宅作品，共同推动区域居住的进程。

记者：天成·观澜项目选址沧州西部的五维星环中枢，是处于什么考虑？

营销经理唐宁：天成紧跟城市的发展步伐深耕西部，已形成3大1P“居住区”，分别是天成·名著、天成·和悦名著形成的学府涵养区，天成·玉玺台、天成·岭秀共筑的高端文化生活区，以及天成·观澜项目到来营造的城市低密宜居区，可以说与每个时代的居住审美同步，为沧州带来全新的生活方式。

记者：有粉丝咨询在该区域买房的问题，有何建议？

营销经理唐宁：五维星环中枢目前还处于价值的增值期，未来随着配套的持续完善，人口红利的吸附，区域的发展更值得期待。届时购房的门槛也会提升，目前在该区域买房还是很划算。

后记：比未来先到的，永远是时代的远见。相信五维星环中枢，在城市澎湃的发展趋势下，展现自身的价值特质与发展活力，成为沧州新时代进程的注解与代言，共筑更美好的沧州。

天成·观澜项目简介

天成观澜，天成19载匠心迭代作品，位于五维星环中枢核心，临近沧州图书馆、沧州博物馆等城市地标，沧州十七中、沧州一中等8所学府萦绕，对望沧州高铁商务集群，厚蕴高尚人文生活。同步世界审美，呈献国际化、现代感的天幕艺术大宅，精研建面约109-198㎡艺术空间，光幕通厅、IMAX天幕阳台、全景落地窗等融为一体，重构洋房生活美学。



营销中心地址：迎宾大道名人植物园北50米 咨询热线：0317-2076666

本宣传资料所涉及的交通规划设置、市政配套设施、周边教育资源等介绍旨在提供相关信息，不排除因政府规划、政策规定及开发商未能控制的原因而发生变化。所涉及的效果图、区位图均为示意图，仅为要约邀请，不作为销售承诺。具体以政府最终审定的图纸和销售合同为准。