

招租

现有福馨家园10、44号,悦民家园16、18、36、44、47号,祥泰15号等8套门面房面向社会公开招租,有意者请报名承租。
报名地点:建业大厦1507室 咨询电话:8698267(工作日 8:30-12:00,14:30-17:30) 沧州市公租房运营服务中心

私家车停在小区附近公司院内的免费停车位上,被风雨中倒下的一棵大树砸坏了前挡风玻璃——

大树砸坏私家车,物业是否应担责

本报记者 崔春梅



大树砸坏了张先生家的车

连日来,家住市区建安公司小区的张先生每次看到自家的车都有些心烦:自从前些天自家车被旁边倒下的大树砸碎前挡风玻璃之后,由于没有协商好赔偿事宜,他的车迟迟没有维修。

车停免费停车位 前挡风玻璃被砸

昨天,张先生向记者讲述了事情经过。

张先生家住市区建安公司小区,小区附近就是河北世达建设集团有限公司。“河北世达”后面有个院,院里画有停车位,停车也不收费。张先生的私家车就停在公司院内的停车位上。

6月23日,市区下起了雨。当天傍晚6点多的时候,张先生想开车去接孩子。他走到自家车前,被眼前的一幕吓了一跳。

公司的院里有一棵树,就长在张先生私家车所停的停车位旁边。那棵树在风雨中倒下,砸在张先生的私家车上。那棵树直径约有30厘米,把张先生车的车顶砸出坑,还把车的前挡风玻璃砸坏了。

张先生随后报了警。民警赶到现场后表示,排除了人为故意破坏因素,建议他找相关公司协商。

张先生找人咨询后得知,维修车的费用约为1600元。他认为,公司院里的停车场虽然是免费的,但管理方对院内的那棵树有管理责任,应该关注那棵树的

树冠或者树根是否需要维护,以免出现树倒了之后砸到人或车等情况。因此,他认为在此次事件中,他本人和负责公司院内管理的卫,对这些车辆没有管理的责任。

张先生说,他首先找到“河北世达”的一位负责人。对方表示,此事与公司无关。随后,负责公司物业服务工作的负责人和张先生取得了联系。张先生表示,这位负责人愿意以个人名义赔偿他部分修车费。双方协商未果。

公司物业负责人: 公司没有赔偿责任

随后,记者联系到“河北世达”的一位负责人。对方表示,

公司后院是对外开放的,大家可以到院内免费停车。院内那棵树不是公司栽种的,而且公司的物业公司只是打扫院内的卫生,对这些车辆没有管理的义务。

记者随后又联系到“河北世达”物业公司的一位负责人。这位负责人表示,他们只是负责打扫公司的卫生。公司后院是免费对外开放的,并没有人值守,他们没有义务看守这里的车辆。建安公司小区有专门停车的地方,一般情况下,小区居民大多会将车停在小区的停车场。公司院内的那棵树是自然生长的,在风雨等天气中倒下属于自然灾害和不可抗力,物业公司工作人员没有赔偿责任。

这位负责人表示,6月25

日,他想趁周末将此事尽快解决掉,以免影响下个工作日到公司后院停车的其他人,就决定自己出钱找来吊车处理那棵大树,还同车主张先生协商此事,愿意以个人名义赔偿一部分修车费。不过,双方并没有就赔偿数额达成一致。

这位负责人表示,不管是公司还是他,都没有责任赔偿张先生修车费。张先生仍有意见的话,可以去起诉或通过其他方式维护自己权益。

律师: 风险由车主承担

随后,记者就此事咨询了河北恭惠律师事务所主任张志勇。张志勇表示,在此事中,“河

北世达”跟车主之间没有形成权利和义务关系。车主停车的位置虽然在“河北世达”的后院内,但并不属于收费停车场。“河北世达”免费向公众开放停车,后院属于公共区域空间。车主没有就停车一事向“河北世达”支付停车费,双方没有形成有效的管理合同,“河北世达”对车主的车不承担管理义务。停放区域属于“河北世达”并非是其主张“河北世达”赔偿的依据,车主的主张于法无据。停放在公共空间的车辆在风雨天气被大树砸到,这种风险应由车主个人承担。若有必要的话,车主可以联系保险公司按车险处理。

扫码看视频 新闻料更多

大树砸坏私家车,究竟该谁来担责……请用手机扫描二维码,观看相关视频。



市区部分街道 车辆乱放占盲道

不文明行为曝光台

本报讯(记者 王宝航)近日,记者在市区发现,部分盲道上随意停放着机动车、电动车和自行车,影响视力障碍人士出行。

6月28日,记者来到解放西路,发现路南侧有辆白色的轿车停在人行道上。这辆轿车的右侧车轮轧在盲道上,车身几乎占了整个人行道。记者沿道路继续往西走,发

现每隔几十米便会有电动自行车和自行车停在盲道上,影响盲道的正常使用。

记者在市区光荣路上看到,在北侧的人行道上,一辆电动自行车后车轮轧在盲道上,一辆电动车北侧的两个车轮轧在盲道上。

记者在市区凤凰中街东侧的人行道上看到,不少车辆停在上面,附近的盲道被车头“盖住”。再往南走,记者看到一些电动车和自行车停在了盲道上。

闹心的“0元购”

本报记者 刘冰祎

因为一则“0元购优惠”的信息,市民小孙支付邮费后得到了一个手持小风扇。本来以为“捡了便宜”,结果才一天,她就后悔了。

前几天,小孙用手机支付时,看到付款成功的页面上显示她获得了“0元购手持小风扇”的优惠资格。她只要领取39.9元的优惠券,就能“0元”买到一个价值39.9元的手持小风扇。

小孙立马来了兴趣,忍不住点进链接。产品介绍中说,手持小风扇十分小巧,

便于携带,很适合游玩、逛街时使用。于是,小孙领券后就下单买了一台。

果然,小孙使用优惠券后,商品实际金额变成了“0”。等提交订单时,小孙发现她还得支付9.9元邮费。“9块9换一台小风扇也值!”小孙没多想,支付了邮费。

很快,小孙收到了手持小风扇和一根只有10厘米长的数据线。小孙这才发现,这个风扇根本没有内置电池,需连接电源才能工作。这样一来,小孙

外出时还得随身带一个沉甸甸的充电宝,才能让这个手持小风扇转起来。

“用起来光觉得累了,根本不适合逛街啊。”小孙越想越后悔,可如果退掉风扇的话,她还得负担邮费。

无奈之下,小孙决定不退了。想想这次“0元购优惠”的经历,她觉得还是叫“花钱买教训”更恰当。



孟村8岁男孩遭遇车祸 社会各界捐款50余万元

为文明点赞

本报讯(记者 姚连红)日前,孟村回族自治县立仁小学一年级的朱嘉特不幸遭遇车祸。志愿者、学校师生等纷纷解囊相助,共为他捐款50余万元。

前段时间,朱嘉特和父亲、姐姐在回家途中遭遇车祸。他身受重伤,父亲和姐姐当场身亡。目前,朱嘉特正在医院重症监护室接受治

疗。面对高额的医疗费,朱嘉特的家人已无力承担。孟村回族自治县爱心协会的志愿者和立仁小学全体师生决定为朱嘉特筹集善款。

捐款现场,很多学生带来了自己的零花钱,学校老师和志愿者排着长队纷纷捐款。仅半天时间,共筹集到善款25000余元。

据了解,朱嘉特的家人还通过网络平台筹集善款。很多爱心人士默默捐款,目前已筹集善款50余万元。



近日,黄骅农商银行组织志愿者开展了志愿服务活动。志愿者在春熙公园捡拾垃圾、擦洗公共设施、清洁墙面等。

张泓 摄