

我市出台物业管理招标投标管理办法

新建小区超5万平方米 物业须公开招投标

本报讯(记者 苏少静)记者从市住建局获悉,日前,我市出台《沧州市物业管理招标投标管理办法》(以下简称《办法》)。今后,我市新建住宅小区或非住宅建设单位的物业服务企业将以招投标方式进入,开发建设单位不得擅自决定物业服务企业。

《办法》中提到,对于总建筑面积(指在建设用地区域内单栋或多栋建筑物地面以上及地面以下各层建筑面积的总和,包含

使用面积和公摊面积)超过5万平方米的新建住宅小区或非住宅建设单位,开发建设单位选聘前期物业服务企业时,必须采用招投标方式,且要在办理房屋预售许可证前完成招投标。对于总建筑面积不足5万平方米的新建住宅小区或非住宅建设单位,经所在地的县(市、区)住建局(建设局)批准,可采用协议的方式选聘物业服务方。

同时,对于业主大会决定选

聘物业服务企业的已建成住宅小区或非住宅建设单位,支持和鼓励采用招投标方式选聘物业服务企业。而且,应在原物业服务合同终止或解除前两个月内完成物业管理招投标。

《办法》中还提到,在评标环节,评标委员会由招标人代表和评标专家组成,成员为5人以上单数。其中,从沧州市物业服务行业专家库抽取的专家人数不得少于成员总数的三分之二。与

招标人、投标人有利害关系的专家应当回避,不得进入相关项目的评标委员会。

据市住建局物业科科长杨立明介绍,长期以来,由于大多数物业企业都是房地产开发企业的衍生公司,对后期的物业管理和业主的权利维护产生了很大弊端。通过招投标方式选聘前期物业管理公司,可摆脱“建管不分”和“谁开发、谁管理”的局面。

“采用招投标方式选聘物业服务企业,当业主和房地产开发企业发生矛盾时,可以防止物业服务企业向房地产开发企业‘一边倒’,业主权利难以得到合理保障。而且,可以让业主在入住前就知道自己入住后面临的物业服务,做到明白消费。另外,业主入住后,对于前期物业管理企业服务不满意的,业主大会还可以重新选聘新的物业服务企业。”杨立明说。

沧州市体育消费季活动启动

14家企业参与 让利1100余万元

本报讯(通讯员 杨金河 记者 苏少静)日前,2022年沧州市体育消费季活动启动。14家体育企业参与,将通过活动让利1100余万元。市民可以在微信小程序“惠美体育”上免费领取消费券。

据了解,本次活动由市体育局主办。该局组织全市体育企业集中推出惠民利民优惠措施,促进体育消费,繁荣体育市场,助推产业发展。

市体育局多渠道广泛征集参与企业。最终,共有14家企业

加入其中,将通过发放体育消费券等形式让利1100余万元。这14家企业涵盖体育培训、休闲健身、器材采购等,涉及的体育项目包括跆拳道、游泳、室内健身、篮球、围棋等。

本届活动将持续到8月底。

在此期间,还将举办“热练全冀·清凉一夏”主题活动、“青少年体育运动护照”打卡活动以及“爱尚运动·乐享生活”特色专项活动等。

据介绍,市体育局已连续三年举办体育消费季活动。

老人路口摔倒

两名热心人将他送回家

本报讯(记者 鹿维双)昨天下午,市区一老人推着轮椅通过光荣路和浮阳大道交叉口的斑马线时,轮椅忽然失控,他摔倒在地。途经此地的两名热心男子将老人搀扶到轮椅上,并送其回家。

当天下午3点半,从事个体生意的市民李树峰和司机乘面包车从东往西途经光荣路和浮阳大道交叉路口时,看到一位老人推着轮椅走在斑马线上。轮椅突然失控,老人摔倒在地,半天没有动弹。

“停车,停车!”李树峰赶紧跳下车,跑向老人。在此路过的市政府办公室工作人员李晟也将车停下,和李树峰一起来到老人身边,将他慢慢搀扶到轮椅上。“您哪里不舒服?”“需要去医院看看吗?”……两人不断安抚着老人,并询问他的身体情况。

过了一会儿,老人缓过神来,一边感谢他们,一边说不需要去医院,自己就住在旁边的小区。随后,李树峰和李晟一起推着轮椅,将老人送回小区。

今年6月14日是第19个世界献血者日。当天,市中心血站在市人民公园南门举办了无偿献血主题图片展。工作人员现场讲解无偿献血知识,并义务提供测血型、测血压等服务。

志愿者于云凤等观看图片展之后,当场挽袖献血。

代苗苗 陆谦 摄



青县张氏族人

一次捐献5方先祖墓志

据新华社电 日前,青县木门店镇半截河村张氏族人张寿发等,一次性向青县博物馆捐献5方明代先祖墓志。墓志均出土于张氏墓群。

据张寿发介绍,2014年春天,当地重修青崇公路半截河村段时,5方墓志得以出土。

青县博物馆副馆长戴树燕介绍说,5方墓志均字迹清晰、保存完好,下葬时间为明

正德、嘉靖、万历年间。其中,“明敕封太孺人于氏附葬张赠公墓志铭”的盖和底构成完整的一合墓志,为汉白玉材质;其余的“明故处士张公墓志铭”“明故敕封孺人郭显妣合葬墓志铭”只有底,“明故敕封文林郎山阳县尹我泉张公墓志铭”只有盖,3方墓志均为青石材质。

据介绍,张氏墓群位于半

截河村南,东西长887米、南北宽85米,自明永乐二年至今有600多年历史,已葬张氏族人23世,坟2190座,是河北省现存墓地规模最大、坟头最多、保存最完整的群体墓区。

青县文体广电和旅游局干部、文史研究者王庆安介绍说,张氏墓群600多年来始终沿用抢葬风俗,即一辈一排,同一辈分中不分年龄大小,谁先去

世谁先下葬,节省墓地。张氏墓群23世排列有序,墓群呈“凤凰展翅”状,这在汉族葬式中极为罕见。

戴树燕说,张氏族谱脉络分明、记述清楚,历史上张氏家族走出进士3人、贡生5人、秀才93人。5方墓志对研究张氏家族变迁史、当地丧葬文化和历史具有很高的价值。

黄骅信源商厦:

出租商铺面积缩水 商户退租遭遇推诿

本报讯 近日,黄骅市信源商厦的一位商铺经营者遇到一件烦心事:自己商铺的经营面积要缩水,租金却不减免;想要退店,租金等费用退还却遭遇推诿。当地市场监管部门经过调解,最终帮这位商铺经营者拿回了租金等费用。

黄骅市民张洪君说,他们在信源商厦5楼租用了一个130平方米的商铺。日前,商场管理人员要占用一半左右的面积打通过道。商铺面积小了,但是租金却一点也不减免。

张洪君说,他们是今年4月份续签的商铺场地租赁合同,并向商场缴纳了5万元的租赁费和4800元的管理费等。租用的商铺面积缩水了,张洪君决定不再继续租用。可是,退店容易,想让商场退租金却不容易,她遭到了信源商厦的推诿。

收到情况反映后,黄骅市市场监管局工作人员来到信源商厦调查核实相关情况。经过市场监管部门调解,除了1万元押金外,信源商厦目前已将其钱款退给张洪君。 本报通讯员

张洪君说,他们是今年4月份续签的商铺场地租赁合同,并向商场缴纳了5万元的租赁费和4800元的管理费等。租用的商铺面积缩水了,张洪君决定不再继续租用。可是,退店容易,想让商场退租金却不容易,她遭到了信源商厦的推诿。

收到情况反映后,黄骅市市场监管局工作人员来到信源商厦调查核实相关情况。经过市场监管部门调解,除了1万元押金外,信源商厦目前已将其钱款退给张洪君。 本报通讯员

张洪君说,他们是今年4月份续签的商铺场地租赁合同,并向商场缴纳了5万元的租赁费和4800元的管理费等。租用的商铺面积缩水了,张洪君决定不再继续租用。可是,退店容易,想让商场退租金却不容易,她遭到了信源商厦的推诿。

收到情况反映后,黄骅市市场监管局工作人员来到信源商厦调查核实相关情况。经过市场监管部门调解,除了1万元押金外,信源商厦目前已将其钱款退给张洪君。 本报通讯员

献县一家企业

未经批准擅自取水被查

本报讯(记者 苏少静)近日,献县水务局接到群众举报,献县南河头乡一家企业存在未经批准擅自取水行为。献县水务局迅速组织执法人员现场勘察核实,并进行了查处。

经调查,这家企业自备井封存后有启用迹象。根据相关规定,执法人员立即督促这家企业对自备井进行重新填埋,并对其违法行为进行了调查处理。