

《车棚里清出多辆“僵尸车”，咋处理》跟踪报道

万泰丽景东区对“僵尸自行车”集中存放，天天家园小区则公开透明统一变卖——

处置“僵尸车” 办法挺多的

本报记者 姚连红

近日，本报一则《车棚里清出多辆“僵尸车”，咋处理》的消息引发关注。消息见报后，很多读者打来电话表示，自己所在小区内也存在将闲置的自行车随意堆放的现象。如何处理这些“僵尸自行车”，大家表示确实比较棘手。

不少读者就此事发表观点，出谋划策。市区万泰丽景、天天家园等小区经过多年摸索和实践，“僵尸自行车”乱停乱放的现象有所改善。

多数读者认为，“僵尸自行车”虽属于私人物品，但如果其长期占领公共空间，相关单位或部门应该在公开透明的前提下，依法依规进行处理。

万泰丽景东区：
做好标记 集中存放

“经过近几年的探索，我们小区‘僵尸车’的问题有所缓解。”运河区万泰丽景东区物业一位工作人员说，在治理“僵尸自行车”之初，也是颇费周折。前几年，由于楼下车棚被一些闲置的车辆长期占领，很多居民有意见，无法正常为电动车充电。基于此，物业工作人员张贴通知后，利用几天时间，将这些车辆全部清走，摆放在地下车库的一处较大的空地上。

之后，有些居民会到物业寻找自家车辆。为了方便大家寻找，工作人员将车辆分组，每一栋楼前的车辆是一组，并在每一辆自行车上标上单元号。

物业工作人员表示，现在，每隔一两个月，他们就会集中清理一次小区内长期侵占公共空间的车辆。清理的频率增加了，居民的文明程度也相对提高了，这种现象就不会凸显。目前，集中存放的车辆并不多，只有极个别的车辆存放达四五年之久。



天天家园小区：
拍照留底 统一变卖

去年，新华区天天家园小区“僵尸车”的问题历时一年多，终于得到妥善解决。

天天家园小区业主委员会成员李先生告诉记者，这几年，由于小区公共空间常被一些“僵尸车”霸占，居民怨声很大，甚至影响了邻里关系。整治“僵尸车”的问题迫在眉睫。

小区物业公司听取居民意见，与居民代表开会协商后，此事得到绝大多数居民的同意。关于如何定性“僵尸车”的问题，居民也进行了充分的讨论。随后，业主委员会成员在小区进行彻底摸排发现，“僵尸车”随处可见，有200多辆自行车、14辆电动车，还有两辆老年代步车。有的车辆“缺胳膊少腿”，无法正常

使用，有碍观瞻。

接下来，物业公司在楼道内、车辆停放处和车身张贴告示，同时在小区微信群里通知，请居民尽快将自家的车辆挪走。最终，物业清理出近百辆无人认领的车辆，其中多为自行车。

这一过程持续了一年多。去年9月份，物业和业主委员会联合社区、办事处、派出所、安监等部门，共同对无人认领的车辆进行集中回收(上图)。

工作人员对回收得到的资金全部开票留存，并对每一辆车进行拍照、入档。有一位老人行动不便，全权委托居民代表帮忙处理一辆闲置的老年代步车。由于回收人员给的价格较低，居民代表多次和回收人员交涉。最后，代步车以800元的价格变卖，为居民争取到最大的利益。

“整个过程时间较长，但还算顺利。事后有居民来寻找车

辆，绝大多数居民表示认可并领走了变卖的资金。”李先生说，全程公开透明，拍照留存，统一处理的方式居民也能够接受。

市民有话说：
不应占用公共空间

如何处理“僵尸车”？物业或者业主委员会能否将无人认领的车辆进行变卖？对于这一问题，居民观点不一。

东方世纪城小区物业一位工作人员表示，前段时间，物业公司对小区随处停放的“僵尸车”进行了集中清理。部分居民已经认领走车辆，现在仍有100多辆自行车无人认领。“我们现在只能找空地分批堆放，也不知道如何处理。”物业工作人员表示很无奈，盼着能有一个妥善的方式处理这些车辆。

市民李女士认为，“僵尸车”

的概念不好界定，有的人可能只是将车暂时存放在公共车棚内，需要的时候会继续使用。车辆属于私人物品，任何人或单位不能随意处理。即使无人认领，也不能随意变卖。想解决这一问题，最好是找到车主。物业或者社区根据车主的意愿再进行处理比较妥当。

市民赵先生却有不同观点。他认为，有的车辆把公共的地方当成自家的储藏室，长期“霸占”，这在一定程度上侵犯了其他业主的利益。公共的意思，就是要大家共同轮流使用，如果据为己有，那公共的意义何在呢？所以，他认为，居民应从思想上认识到这一问题，不随意侵占公共空间，才能彻底杜绝这一现象。

市民王女士认为，对于找不到主人的车辆，长期堆放下去也不是办法。在物业或社区贴出公示后，限期内仍没有人认领的，可以依法依规进行处理。这样一来，乱堆乱放的情况才会有减少。如果城市进行集中统一的整治，这一问题解决起来会更容易。

律师观点：
公开透明进行处置

就此事，记者联系到东方伟业律师事务所郑洁律师。郑洁表示，虽然清理楼道、车棚内的“僵尸车”是一件对于居民和小区环境来说有益无害的事，但这些车辆不是“无主物”，只是暂时找不到主人的“有主物”，所以处理起来要慎重。

郑洁建议，物业或者社区首先要对居民进行充分的告知，在小区门口、楼道、车辆停放处等地方张贴通知，公示一个月以上的时间。随后，对于实在无人认领又占地方的车辆，物业或者社区应联合有执法权的部门进行处理，处理过程需拍照留存，确保公开透明。

不文明行为曝光台

市区部分小区
建筑外墙“花了脸”“破了相”

本报讯（记者 王宝航）近日，记者通过走访发现，市区部分小区里的建筑存在外墙漆面变色、墙皮脱落、破损等现象。

5月31日，记者来到新华区禧福荷堂C区，发现小区9号楼外墙红色的墙皮有不少脱落，露出了里面的灰白色，而楼体上标注“C区9号楼”的楼牌也存在金色漆面剥落的现象。除了9号楼外，小区内10号楼和11号楼也存在相同情况。

在运河区怡景园，记者发现小区3号楼北面的旋转楼梯外侧存在大块白色漆面脱落和破损的现象，十分影响小区“颜值”。

6月1日，在运河区御河新城小区，记者看到临近浮阳南大道的9号楼外墙墙皮一块一块呈不规则脱落，露出一块块或白或灰的墙体。在万润绿景园，记者发现29号楼一单元和二单元之间楼墙体表面有大块大块朱红色漆面脱落的现象。



为文明点赞

老人受伤倒地
交警开私家车急送医

本报讯（通讯员 王新苗 记者 刘冰祎）5月30日，孟村回族自治县一名老人遇事故受伤倒地。孟村交警张卫卫闻讯在同事协助下，开私家车将老人送往医院。

当天早晨，这名老人骑自行车经过团结路附近时与汽车发生事故倒地，腿部受伤。正在那里执勤的孟村回族自治县公安交警大队城区中队的交警闻讯赶来。看到老人躺在地上非常痛苦，交警决定立即送老人就医。城区中队教导员张卫卫赶忙将停在附近的私家车开过来。几名交警合力将老人抬上车，一路护送至医院，并帮他联系家人。随后，交警又帮老人办理了手续并垫付了医疗费用。由于老人就医及时，经治疗现已无大碍。

文明旅游 从你我做起



近日，在市区解放西路一街边游园旁，记者看到停放在非机动车停放区的部分车子摆放得参差不齐。一辆电动摩托车还倒在了地上。一名身穿白衣的男子见状，上前将车子慢慢扶起放好。“弯弯腰，搭把手的事。”将车子扶起的于先生拍拍手上的尘土笑着说。

端午节假期，不少人都会选择走出家门，在附近的游园里逛逛。记者看到，在公共场所，市民大都能遵守规定、文明旅游，同时按照防疫要求佩戴口罩。如今，文明旅游已逐渐成为游客的自觉行动。

王宝航 摄