

沧州多家银行下调首套房贷款利率

浦发银行为5%，华夏银行为5%以上，农行、建行、中行、河北银行和光大银行为4.95%左右，工行最低可到4.25%

本报记者 庞维双 苏少静 摄影报道

“5年期以上贷款市场报价利率下调”的礼包已经到了我市。昨天，记者采访了解到，目前沧州多家银行的首套房贷款利率已经下调，但调整幅度有所不同，调整后的首套房贷款利率多在5%左右。其中，工商银行沧州分行贷款利率最低，为4.25%。

首套房贷款利率均有所下调

5月20日，央行授权全国银行间同业拆借中心公布，5年期以上贷款市场报价利率由4.6%下调15个基点，至4.45%。5月15日央行还宣布，将首套房贷款利率的下限调低20个基点。这意味着，首套房贷款利率最低为：4.6%-0.15%-0.2%=4.25%。

房贷利率下调引发市民关注，沧州的房贷利率有无变化？对此，记者分别走访了市区8家银行。据了解，这些银行的首套房贷款利率均已下调，但调整幅度有所不同。而二套房贷款利率并没有太大变化。

目前，浦发银行沧州分行的首套房贷款利率为5%，华夏银行沧州分行的首套房贷款利率在5%以上，其他6家银行的首



市民到银行咨询房产贷款事宜。

套房贷款利率均在5%以下。

其中，农业银行沧州分行、建设银行沧州分行、中国银行沧州分行、河北银行沧州分行和光大银行沧州分行的首套房贷款利率在4.95%左右，工商银行沧州分行的利率最低可到4.25%。

同时，记者还了解到，市民首套房的贷款利率并不完全相同。每名市民的贷款利率和多种因素有关，主要影响因素包括：客户资质；工作单位、征信流水、

贷款记录等；楼盘情况：楼盘工程进展情况和认购情况；中介资质：中介规模、与银行合作关系等。

购房者省下的钱最多可买一辆电动汽车

这次房贷利率调整，对于居民有什么影响？工商银行沧州分

行一名负责贷款事务的工作人员告诉记者，调整后，居民家庭申请贷款购买首套普通自住房时，利息支出会有所减少。目前，已有多位市民享受到该行4.25%的贷款利率。

他举例说，一位市民向银行贷款50万元，贷款年限20年，购买了首套普通自住房，还款方式为等额本息。按照工商银行沧州分行调整前的利率4.95%计算，每个月还款额3285.98元，利息

总额28.86万元。按照下调后的利率4.25%计算，每月还款额3096.17元，利息总额24.30万元。那么，这位市民一年可省下约2277.6元，20年省下约4.56万元。这笔钱，可以买一辆电动汽车。

另外，这位工作人员还表示，对于第二套住房来说，商业性个人住房贷款利率下限按现行规定执行。已办理过首套房按揭贷款的购房者，也不会享受这项调整政策。

购房客户咨询量有所增加

市区一名房产中介人员告诉记者，房贷利率下调，对于准备买房的市民来说是一个好消息，会给他们带来实惠。

最近几天，这名中介人员负责的片区内，客户咨询量比以前有所增加。“目前看房的人不是很多，但是随着房贷利率下调，前来咨询的客户明显增多，其中很多是刚需和改善型客户。”这名中介人员说。

据一名业内人士介绍，房贷利率下调对于刚需购房者的影响比较大，这进一步降低了购房者的成本。

“口罩防闷神器”让多少人交了“智商税”

专家表示：会降低防护力，不建议使用此类产品

本报记者 何晓玲 摄影报道

随着天气越来越热，以缓解戴口罩引起的不适感为卖点的“口罩防闷神器”受到不少人关注。近日，市民张女士就买了一款名为“口罩爆珠”的产品。“把它放在口罩里面的边缘，用手捏爆，瞬间薄荷味儿就出来了，就是不知道会不会影响健康。”她说。

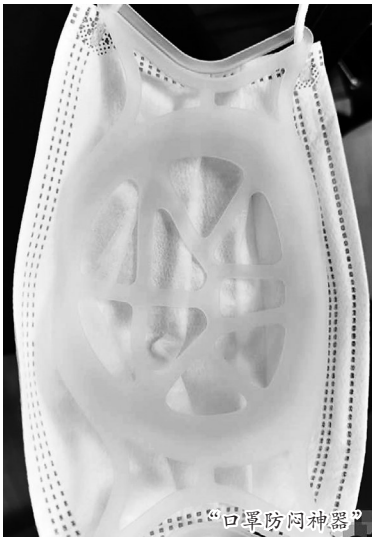
号称“口罩伴侣”的产品，能否既防病毒又防闷热？对此，记者进行了调查。

“口罩防闷神器”种类繁多

记者随机走访了我市多家药店，并未看到“口罩防闷神器”。一名药店工作人员告诉记者：“药店销售的医用口罩属于二类医疗器械，而‘口罩防闷神器’不属于医疗器械。但是，我们这里有比较薄的、适合夏天戴的口罩。”

记者随后在某购物网站上搜索关键词“口罩防闷神器”，发现多款相关产品。其中，“精油类”产品主要分三种：“口罩爆珠”“清凉口罩贴”“口罩香薰扣”。“内托或外置类”产品以鼻托、支架、风扇等为主。

记者注意到，“口罩爆珠”的



月销量最高，在1万单以上，分薄荷味、水果味等类型。“内托或外置类”产品月销量则有几千单。

使用时间长了会有头疼等不适感

记者在网店购买了“口罩爆珠”和“清凉口罩贴”。这两种产品刚开始使用时，确实有清凉感，但使用时间长了，会觉得有



些刺鼻和头疼。记者查看产品标签后发现：“口罩爆珠”的主要成分为精油，捏爆珠子后精油挥发，会产生清凉功效；“清凉口罩贴”的贴纸涂有精油，贴在口罩上会产生类似的功效。

这些产品除了以“防闷”为卖点，还以不同的香味及颜色、图案吸引消费者。

另一类产品以口罩鼻托、口罩支架、口罩风扇为主。

口罩鼻托分硅胶和海绵两种质地，将鼻托粘在口罩内侧

靠近鼻梁的位置，可以解决戴口罩时眼镜被雾气笼罩的问题。口罩支架由塑料或硅胶制成，将其固定在口罩内侧，可“不沾口红、不脱妆”。口罩风扇由USB充电，可夹在口罩上，扇叶的一面朝向口罩内部，促进口罩内外空气流通。

记者体验发现，这些产品使用时间长了，会有刺鼻和头疼等不适感。此外，有时还会遇到鼻托或支架不合适等情况，导致口罩与脸部不能完全贴合。

专家不建议使用此类产品

沧州市人民医院呼吸科主任医师邢颜平告诉记者，精油本身并无抗菌和防病毒的作用，而“爆珠”弄湿了口罩，反而不利于防护。

“我们通常使用的医用口罩之所以有很好的防护效果，主要是因为口罩中间有一个过滤层。过滤层主要材料为聚丙烯熔喷超细纤维，这种材料携带微量电荷，可有效吸附空气中颗粒物和病毒。捏爆‘爆珠’后产生的精油会弄湿口罩内侧，降低其吸附能力，肯定会影响口罩的防护效果。”邢颜平说。

“口罩防闷神器”散发出的气味对人体是否有害？邢颜平说：“对普通人来说没有多大影响。但对于过敏体质的人来说，这种气味会带来过敏风险。”

邢颜平还说，口罩应与脸部紧密贴合，防止空气中的病菌从缝隙中进入；若在口罩里加一个支架，会影响口罩的密合性，使其防护效果大打折扣。因此，不建议使用此类产品。