

报眉广告
139 307 58 496

专业的事找专业的人！

沧州维情专业从事：“婚姻问题咨询、婚姻质量分析、夫妻感情疏导、外遇行为矫正、婚姻涉法维权、婚姻家庭辅导”等创新服务型的“婚姻情感医院”。同时专业从事青少年心理咨询、矫正青春期厌学逃学、维护亲子关系的“诊疗机构”。**咨询热线：15028713188**

帮办

住户跑水,电梯被泡谁负责

律师意见: 业主应对自己房间内水管负安全责任

本报记者 李玲

【读者反映】 近日,市民李先生向本报帮办记者反映,前些天,他们单元有一业主家跑水,楼道里、应急通道内都是水,电梯因此停运。物业说,电梯被泡坏了,需要修。可是数日过去了,电梯还没修好。现在,这个单元的住户上下楼十分不便,想问问这种情况该由谁负责修电梯?

“我们找物业,物业负责人说应该由家中跑水的业主负责修电梯,可是该业主一直拖着不愿负责。我们又提议动用维修基金,物业回复:如果使用维修基金需要业主集体同意。我想问问,这种情况应该怎么办?”李先生说。

【律师意见】 随后,记者就此事联系了河北建平律师事务所的陈静律师。陈静律师认为,本案要从两个方面来分析。首先,业主家跑水的原因,是不是业主有责任;其次,跑水后,物业是否积极履行了管理的义务:比如是否及时发现隐患、及时通知业主以及清理积水等。

陈静律师说,根据《民法典合同编》有关规定:当事人一

方因另一方违反合同受到损失的,应当及时采取措施防止损失的扩大;没有及时采取措施致使损失扩大的,无权就扩大的损失要求赔偿。依据规定:物业服务企业不履行或者不完全履行物业服务合同约定的或者法律、法规规定以及相关行业规范确定的维修、养护、管理和维护义务,业主请求物业服务企业承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任的,人民法院应予支持。

另外,根据《住宅专项维修资金管理办法》规定:应当由当事人承担的因人为损坏住宅共用部位、共用设施设备所需的修复费用,不得从住宅专项维修资金中列支。本案因有相对行为人的过错行为导致该电梯损坏,应由过错方进行赔偿,不应启用维修基金。所以,本案中,业主作为其房屋的产权人应对自己房间内的水管负安全责任,存在管理不善的责任,应承担主要的赔偿责任。物业公司如果有过错的情况下,也应当承担相应的责任。

记者帮你问

市区清池南大道

同一条路上设置两个不同路牌

城管部门:联系相关部门处理

本报通讯员 赵华堂 本报记者 李玲 摄影报道

【读者反映】 近日,市民赵先生向本报反映,市区清池南大道通往佟家花园的小路口放置了两个路牌,一个路牌上写着“堤顶路”,另一个路牌上写着“佟家花园路”。

“这两个路牌指向相同,路名却不同,实在让人混淆。希望有关部门确定一下,这条路究竟叫什么,取消掉一个路牌。”赵先生说。

【现场调查】 笔者来到清池南大道佟家花园的入口处,发现在入口北侧的绿化带里并排立着两个蓝色路牌。两个路牌一大一小,“堤顶路”的路牌偏大,“佟家花园路”的路牌偏小(右图)。

笔者观察发现,两个路牌之间的距离仅两米,指向相同,名字不同。笔者询问一位路人得知,“佟家花园路”的路牌设置得较早,“堤顶路”的路牌是后来设立的。“这样确实容易让人混淆,大家现在都不知道这条路究竟叫什么了。希望有关部门确定路名后,取消一个路牌,保留正确的路名。”这位路人说。

【城管部门】 随后,记者就此事联系了市城市管理综合行政执法局。相关工作人员详细记录了有关情况,答复将联系相关部门进行处理。



扫码看 料更多

市区清池南大道通往佟家花园的小路口设置了两个路牌,路名却不同……扫描二维码,记者带你去现场看看。



创建全国文明城市和省级卫生城市

我为群众办实事

破损车辆停路边影响环境

交管部门:已联系车主挪车

本报记者 李玲 摄影报道



扫码看 料更多

一辆破损的吉普车停在路边……扫描二维码,记者带你去现场看看。



【读者反映】 近日,市民刘先生向本报记者反映,市区沧州大运河生态修复展示区北侧自行车道的停车位上,停着一辆黑色吉普车。吉普车破损,却长期占用停车位。

“那辆车损坏严重,车前还放着一个纸牌,上面写着‘卖车’。破损车放在路边很长时间了,影响周围环境。希望车主将车移走或者请相关部门将车拖走。”刘先生说。

【现场调查】 记者来到清池南大道,在沧州大运河生态修复展示区北侧,找到了停着的黑色吉普车。黑色吉普车上落满了灰尘,前挡风玻璃上放着一个牌子,上面写着“卖车”,还留有联系方式。

记者围着吉普车绕了一圈,发现车头多处被刮蹭,车后面的挡风玻璃被敲碎,左下角还有一个窟窿,车的后保险杠损坏脱落(左图)。

【交管部门】 随后,记者就此事联系了市交警一大队。辖区交警前往现场查看后,通过车上留存的电话联系上了车主。车主说,他将车停在车位上时,车辆并没有损坏,他会尽快前往挪车。

我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”
欢迎提供新闻线索并留言



邻居帮我

关上门 市民刘

女士:我家在一楼。3月29日上午,我去上班,匆忙间忘了关大门。楼上一位邻居下楼时,看见我家大门大敞四开,于是向屋里喊“有人吗?”发现家里没人后,热心邻居在小区微信群中告诉我情况,并帮我将大门锁上。借晚报感谢这位热心邻居。

多亏热心邻居提醒

市民赵女士:前几天,我给楼上的太阳能加水,忘了关阀门。一位邻居发现楼顶往下哗哗流水后,在小区微信群询问谁家太阳能跑水了。我往楼下一看,地上已经存了一大片水,我赶紧关上了上水阀门。多亏热心邻居提醒,否则可能跑水的时间更长。



不要往楼

下扔烟头 市民

贾女士:我发现我们单元楼上有邻居经常在南阳台抽烟,每次,都把烟头从窗口扔到楼下。这种行为非常危险,楼下停着车,一旦引燃,后果不堪设想。请大家熄灭烟头后,丢进烟灰缸和垃圾桶内。不要直接扔到楼下,以防发生危险。

本栏目稿件由李玲整理



求购二手

家电 本报一位

读者:家中需要,求购二手彩电和二手冰箱各一台。联系电话:8586820。



地址:市区水月寺街一美容院旁
路面井盖塌陷,存在安全隐患。希望有关部门尽快修复。

李玲 摄

2022年4月1日 星期五
责任校对 石会娟

责任编辑 李玲
技术编辑 王晓红

6 沧州晚报

新闻热线: 3155686 李玲 13832755613 赵国政 13858006374 张娜 13231751599