

租期未到房主要卖房,租户如何维权

律师:如能证实房东给租户造成了损失,可要求赔偿

本报记者 张婧

【读者求助】日前,市民刘女士求助本报帮办记者:她在沧州打工,一直租房住,去年年底和朋友合租了一个两居室。当时双方没有通过中介,租房合同只对租金及房屋内物品的损坏进行了相关约定,但没有对退房等问题进行详细约定。

今年年初,刘女士和室友交了第一季度的房费后不久,房东多次带人来看房,随后通知刘女士,他准备卖房,让她们2月底前搬走。房东退给她们一个月的房费,并把押金退回。

可刘女士认为,她和室友已缴纳了一季度的房费,就应住到一季度结束,可房东让她们提前搬走,应该进行赔偿。

“这个房子离我们上班的地方特别近,我们在周边也没有找到新的出租房。现在房东让搬家,实在太难为我们了。我想请问律师,房东是否该给我们赔偿?”刘女士说。

【律师意见】就此事,记者联系了河北东方伟业律师事务所律师的郑洁律师,她认为,刘女士的房东提前解除合同,如有证据证实房东给租户造成了损失,租户可以要求赔偿。

依据《民法典》相关规定,租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的,不影响租赁合同的效力。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行采取补救措施或者是赔偿损失等违约责任。本案中房东即使卖了房,如果租赁未到期,买卖不破租赁,租赁合同仍然有效。刘女士可以继续租赁房屋至合同到期。如果解除合同,刘女士有证据证明房东的违约行为给自己造成了损失是可以要求赔偿的。

记者帮你问

学党史 悟思想 办实事 开新局

我为群众办实事

永济路永济桥西侧

钢丝绳“拦路” 行人通行不便

城管部门:马上派人到现场了解情况

本报通讯员 赵华堂 本报记者 张婧 摄影报道



【读者反映】日前,市民刘先生向本报帮办记者反映,市区永济路永济桥西侧,有两截钢丝绳斜在人行道上,给过往市民通行带来不便。

“这两截钢丝绳正好在人行道和盲道的上方,距地面最低处约1米,我每次从那儿走都得绕开。这下边有盲道,如果有残障人士经过,很可能会撞到钢丝绳上,存在安全隐患。希望相关部门能够调整这两截钢丝绳的位置。”刘先生说。

【现场调查】接到市民反映后,笔者在市区永济路永济桥西侧约100米的北侧人行道上,找到了市民所说的那两截“拦路”的钢丝绳(左图)。

笔者看到,道路北侧是一个小公园,两截斜在人行道上空的钢丝绳,在公园南门西侧约10米的位置。两根钢丝绳正下方是盲道,距离地面最低处只有1米。

笔者在附近观察发现,这两截钢丝绳是用来固定路边一根线杆的。市民在经过这附近的时候,纷纷选择绕行。

“这前边有个菜市场,每天来买菜的市民特别多。大家不是绕着走,就是歪着头斜着身体过去。钢丝绳在这儿给行人造成安全隐患,希望相关部门关注一下,调整钢丝绳的位置。”在此处经过的市民宋先生说。

【城管部门】就此事,记者联系了市城市管理综合行政执法局。城管部门的工作人员在详细记录下“拦路”钢丝绳的具体位置后表示,将马上派人查看现场了解具体情况。

扫码看 料更多

市区永济路永济桥西侧人行道上钢丝绳“拦路”,行人通行不便……扫描二维码,记者带你去现场看看。



我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办” 欢迎提供新闻线索并留言



橱柜内 板材发霉变形

市民张女士:前几天,我发现我家橱柜内的管道渗水,导致橱柜内部的板材发霉变形。现在管道修好了,可发霉变形的板材却让我十分头疼。我咨询了维修人员,他说,如果更换新板材,橱柜内部的板材都需要替换。可我觉得为了一两块发霉变形的板材,更换全部板材有点儿不值。我想求助大家谁知道如何修复发霉变形的板材,请告诉我。电话:3155686。

哪里能修随身听

市民王女士:孩子上初中的时候,特别喜欢用随身听跟读英语、听歌,她用坏了两个都扔在了家里的抽屉中。前几天,我收拾东西把这两个随身听找了出来,看着外观小巧可爱的随身听,我没舍得扔。我想求助大家,谁知道市区哪里能修随身听,请告诉我。电话:3155686。

(本栏目稿件由张婧整理)



地址:市区水月寺南街路西便道大树边堆放着一些废弃架子。希望物主尽快清理走,也希望大家不要将杂物丢弃在路边,以免影响环境。李玲 摄

新闻热线:3155686

李玲 13832755613

赵勇权 19358006374

张婧 13231751599

分类广告

招聘广告专栏

电话:13931760178(微信同号)

物业公司招聘

学校教学楼保洁员数名,女,55岁以下,身体健康,炼油厂附近上班,月休六天,工作量不大。电话:13383075828

建新蔬菜行诚聘

送货工2名:全天工(上午6:30~12:00,下午2:30~6:30),半天工(上午6:30~12:00)工资面议。13343072184 刘经理

雅迪电动车诚聘

主管会计2名,年薪10万元左右,电话:18131781810。送货司机3名,3年驾龄,30-45岁,有三轮驾照最好,月薪5000元以上。电话:13784155988

九阳小家电招聘

卖场及场外导购人员,女,销售能力强,3000-5000元;售后维修人员1名,男,3500-5500元,有电路知识经验优先。电话:18931719188 沙经理

天成物业服务有限公司 招聘

1、保安:35周岁以下,身高170cm以上,上12休12,5000元/月;2、保安:36-45周岁,身高170cm以上,上12休12,4000-4500元/月;3、保洁:63周岁以下,干净利索,吃苦耐劳,2500-2800元/月;4、维修工:50周岁以下,有电工证优先,3000-3500元/月。工作地点:沧州市运河区国风大道与黄河西路交叉口天成岭秀、天成玉玺台小区 电话:17331791010 关先生

华苗幼儿园招聘

幼儿教师3名,45岁以下,2000-4200元,有教师资格证、有经验者优先。正式入职后缴纳五险,有责任心、耐心,团队意识,服从管理,善于学习。电话:运河区:15031771677 张园长 新华区:18631711565 程园长

赫凯食品有限公司

送货司机5名,4000-5000元;市区业务5名,4000-10000元;沧县业务3名,4000-10000元。福利待遇:每年一次旅游,两节福利,福利多多,具体面议。岗位要求:能吃苦耐劳,有责任心,有经验者优先。地址:沧州市新华区孙庄子 电话:18631740999

餐饮服务公司 招聘

餐厅经理(要求:男,有责任心)、厨师、面点、服务员、库管(米、面、油、调料等进出库)、保洁员,管吃住,每月2天公休,工资面谈,要求身体健康,办理健康证,市区多所学校,可就近分配工作。另假期调整,餐饮公司直招无转让费中介费,学校封闭管理,现招聘各种特色风味小吃:麻辣香锅、掉渣饼、手工水饺、煎饼、肉夹馍、手擀面、牛肉汤、新疆大盘鸡、蒸煎包、特色烤肉饭、煲仔饭、石锅饭、卤汁饭、特色盖饭、麻辣烫、冒菜、芝士饭、西餐类等,加盟项目优先,经营项目受保护。电话:18732789701 宋经理(同微信) 18303176888(同微信)

招聘

1、银行保洁员,女,60岁以下,有公休。2、维修电工,男,持证优先。电话:2012968

沧州众邦塑料有限公司招聘

男工、女工、夫妻工,以上人员两班倒,提供住处,有工作餐,要求勤劳肯干,有责任心,工资6000-9000元;另招聘会计1名,工资面议。常年有活。地址:沧县姚官屯工业路11号 电话:15532850818 王经理 19903173339 郎经理

沧州市晨龙气业有限公司招聘

1、危货押运员5名,工资6000元;2、危货B本司机带装卸5名,工资计件5000-10000元;装卸工2名,工资6000元;3、操作工3名,工资5000元;4、工业会计1名,工资4000-6000元,有经验;5、文员监控员1名,工资3000元;6、业务内勤1名,工资3000元。以上人员要求身体健康,爱岗敬业,公司统一上保险,包住宿。地址:沧州市新华区北外环104国道东侧,坐612公交车到赵官屯路口下车 联系电话:18631769036 魏经理